

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,

ktoré vzniklo na základe zákona č. 351/2011 Z.z.

č. 30803/ZoNZVB-029/2012/Šebastovce/0896/G3DW

uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Mesto Košice

Zastúpené : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP48/A. Košice, 040 11, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK 2021186904

(ďalej len „prijímateľ“).

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Tórok - člen predstavenstva
Osoba oprávnená na podpis: Ing. Viktória Chomová
- investičná riaditeľka na základe plnej moci zo dňa 14.8.2012
reg. zn. NDS: 45/50887/10701/2012
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivô „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „ R4 Košice Milhost“ č. 80/07-Mi/Ká vydané Obcou Milhost, zo dňa 31.7.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.9.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Šebastovce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedené Správou katastra Košice, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Typ parcely	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky Podiel	Výmera v m	Druh pozemku
Šebastovce	369/4	C	285	1	1/1	9491	Zast.pl.

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Slovák Telecom, a.s., Karadžičová 10,825 13 Bratislava, IČO 35 763 469 môže v zmysle § 66 odseku 1) písm. a) zákona 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 42/2012 v k.ú. Šebastovce Na základe záznamovej listiny číslo Z 1667/12 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je **náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre** objekt č. SO 650-00 Preložka telekomunikačných káblov na ZÚ s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. **42/2012**, vyhotoveného firmou GEODETICCA 3D WORKS, úradne overeného Správou katastra Košice pod č. 86/12 zo dňa 2.2.2012 takto:

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely v reg. KN	Typ parcely	Diel číslo	Výmera v m ²	Objekt číslo
42/2012	369/4	C	11	4	SO 650-00

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť na pozemkoch špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej siete, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia na pozemkoch, čo v praxi znamená:

prechod a prejazd správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 650-00 Preložka telekomunikačných káblov na ZÚ na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky a právo správcu inžinierskej siete na prechod a prejazd cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO 650-00 Preložka telekomunikačných káblov na ZÚ na pozemkoch;

nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v trase SO 650-00 Preložka telekomunikačných káblov na ZÚ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 42/2012.

2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.
Doba trvania vecného bremena

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavby uvedenej (SO 650-00 Preložka telekomunikačných káblov na ZÚ).

Článok VI.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 38/2012, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zo zákona zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	Číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN C	výmera v m	spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m	cena odkupovanej časti pozemku v EUR
32/2012	42/2012	10,29	369/4	4	1/1	4,00	41,16

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **41,16 €**
(slovom: štyridsaťjeden eur a šesťnásť centov)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na číslo účtu na základe Prijímateľovho zaslaného čestného prehlásenia o jeho účte a to v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie SO 650-00 Preložka telekomunikačných káblov na ZÚ, ktorej potrebu vyvolal investor stavby R4 Košice Milhošť. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z.z. voči Slovák Telecom, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat' voči Slovák Telecom, a.s., teda týmto sa vlastníckove nároky voči Slovák Telecom, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa spôsobom a v rozsahu určenom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný z vecného bremena zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V , dňa. . 26. OKT. 2012.

V Bratislave, dňa. 10.10.2012

Za Prijímateľa:
Mesto Košice

Za poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Ing. Viktória Chomová
investičná riaditeľka