

2012002314

# Nájomná zmluva č.

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## I. ZMLUVNE STRANY

### Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené      primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH  
sídlo            Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO            00 691 135  
DIČ            2021186904  
IČ DPH        SK2021186904  
(ďalej len prenajímateľ)

### Nájomca : Mestská časť Košice - Staré mesto

zastúpená : starostom, Mgr. Ľubomír Grega  
sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IČO : 00 690 937  
DIČ : 2020762975  
IČ DPH : SK2020762975  
(ďalej len nájomca)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

## III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, časť parc. KN-C č. 3803/1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, časť parc. KN-C č. 3803/11 o výmere 3 m<sup>2</sup>, časť parc. KN-C č. 3803/12 o výmere 15 m<sup>2</sup> a časť parc. KN-C č. 3803/13 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 k. ú. Huštáky ako zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy. Výmera prenajatého majetku je spolu 43 m<sup>2</sup>.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m<sup>2</sup>, t. zn. 1 142,08 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na sítácii, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom vybudovania osvetlenia parkoviska na Tatranskej ulici v Košiciach.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa **17. septembra 2012** Uznesením č. **404** vo výške **1,- EUR/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. **222/2004 Z. z.** v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,- EUR** do **31.1.** príslušného roka na účet prenajímateľa  

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné **za rok 2012 vo výške 1,- €** uhradí **nájomca do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

#### VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou zmluvných strán, s **3** - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
  - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10.

#### VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene  
 - po ukončení stavby okolitý terén viesť do pôvodného stavu

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade požiadavky prenajímateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
12. Nájomca sa zaväzuje po kolaudácii stavby vybudované osvetlenie parkoviska odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
6. V zmysle Uznesenia z XIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 404 zo dňa 17. septembra 2012 dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy pozemky registra KN - C parcely č. 3803/1, 3803/11, 3803/12 a 3803/13 v k. ú. Huštáky sa odnímajú zo správy Mestskej časti Košice - Staré mesto, ktorú mestská časť vykonáva na základe Zmluvy č. S - 170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 6.12.1993.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

26 OKT. 2012

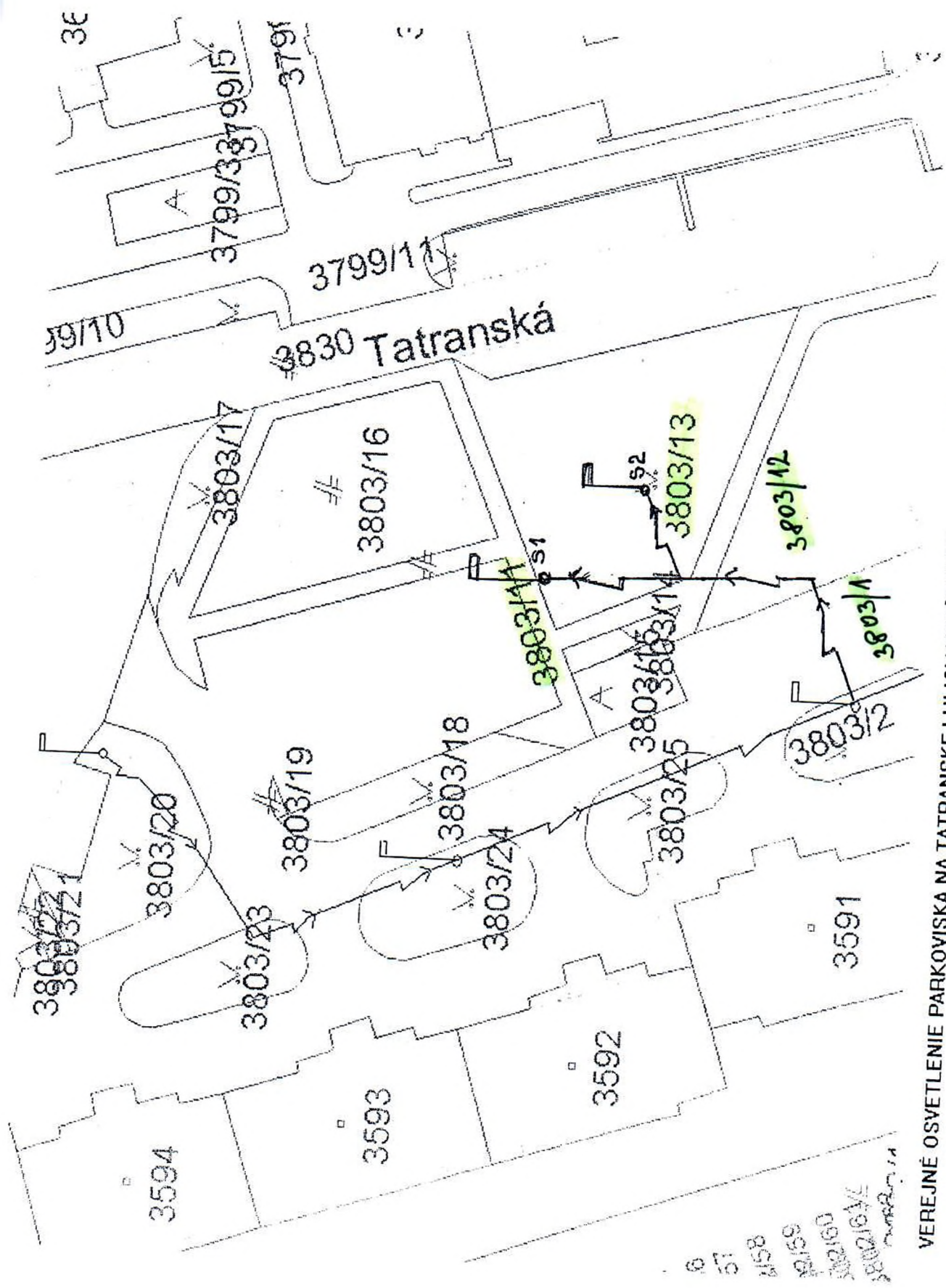
V Košiciach .....

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH  
primátor

Mgr. Ľubomír Grega  
starosta



SITUÁCIA  
M = 1 : 500