

2012002281

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim PhD , MPH
sídlo; Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LIPTÁK JOZEF.

trvalý pobyt JENISEJSKÁ 14, 040 12 KOŠICE

LIPTÁKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: JENISEJSKÁ 14 , 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ROVNÍKOVÁ 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2469, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6265/10.

č. 2 SITŤAIOVÁ GABRIELA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 2, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ROVNÍKOVÁ 1, 2,3 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2469, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-12697/97 a Z-7034/09

č. 3 BODNÁROVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 2, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ROVNÍKOVÁ 1, 2,3 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2469, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11950/96,

č. 4 HORVÁTH JÚLIUS,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 2, 040 12 KOŠICE

HORVÁTHOVA MARGITA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 2 , 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ROVNÍKOVÁ 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2469, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11954/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2321 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 217 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13838
parcela registra "C" číslo 2322 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 220 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13838.
parcela registra "C" číslo 2323 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 225 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13838.

1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
87/10000	pre kupujúcich pod č. 1	168,23 EUR
171/10000	pre kupujúceho pod č. 2	330,68 EUR
80/10000	pre kupujúceho pod č. 3	154,68 EUR
170/10000	pre kupujúcich pod č. 4	328,75 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13838 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
- Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22 OKT. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LIPTÁK JOZEF

LIPTÁKOVA MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

BODNÁROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

SITTAIOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 4 :

HORVÁTH JÚLIUS

HORVÁTHOVA MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1456
Dom ROVNÍKOVÁ 1 2, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2321	o výmere 217 m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.13838.
parcela registra "C" číslo 2322	o výmere 220 m2 zapísanom na liste	vlastníctva č. 13838
parcela registra "C" číslo 2323	o výmere <u>225 m2</u> zapísanom na liste	vlastníctva č.13838.

spolu: 662 m2

Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

87/10000	pre kupujúcich pod č. 1	168,23 EUR	7/2
171/10000	pre kupujúceho pod č. 2	330.68 EUR	9/2
80/10000	pre kupujúceho pod č. 3	154.68 EUR	22/2
170/10000	pre kupujúcich pod č. 4	328,75 EUR	23/2

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

