

2012002279

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci HANČÁK MILAN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: IDANSKÁ 23, 04011 KOŠICE

HANČÁKOVÁ HELENA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: IDANSKÁ 23, 040 11 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu STAROZAGROSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 1384, zapísanom na liste vlastníctva č. 2513, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-8748/2010.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3755/118 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 445 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2670

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2008/100000

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2670 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,19 EUR (slovom: jedno euro devätnásť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.
- 3 Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,19 EUR (slovom: jedno euro devätnásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice [fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. OKT. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci:.....
HANČÁK MILAN

HANČÁKOVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1384
Dom: STAROZAGORSKÁ 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3755/118 o výmere 445 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2670.

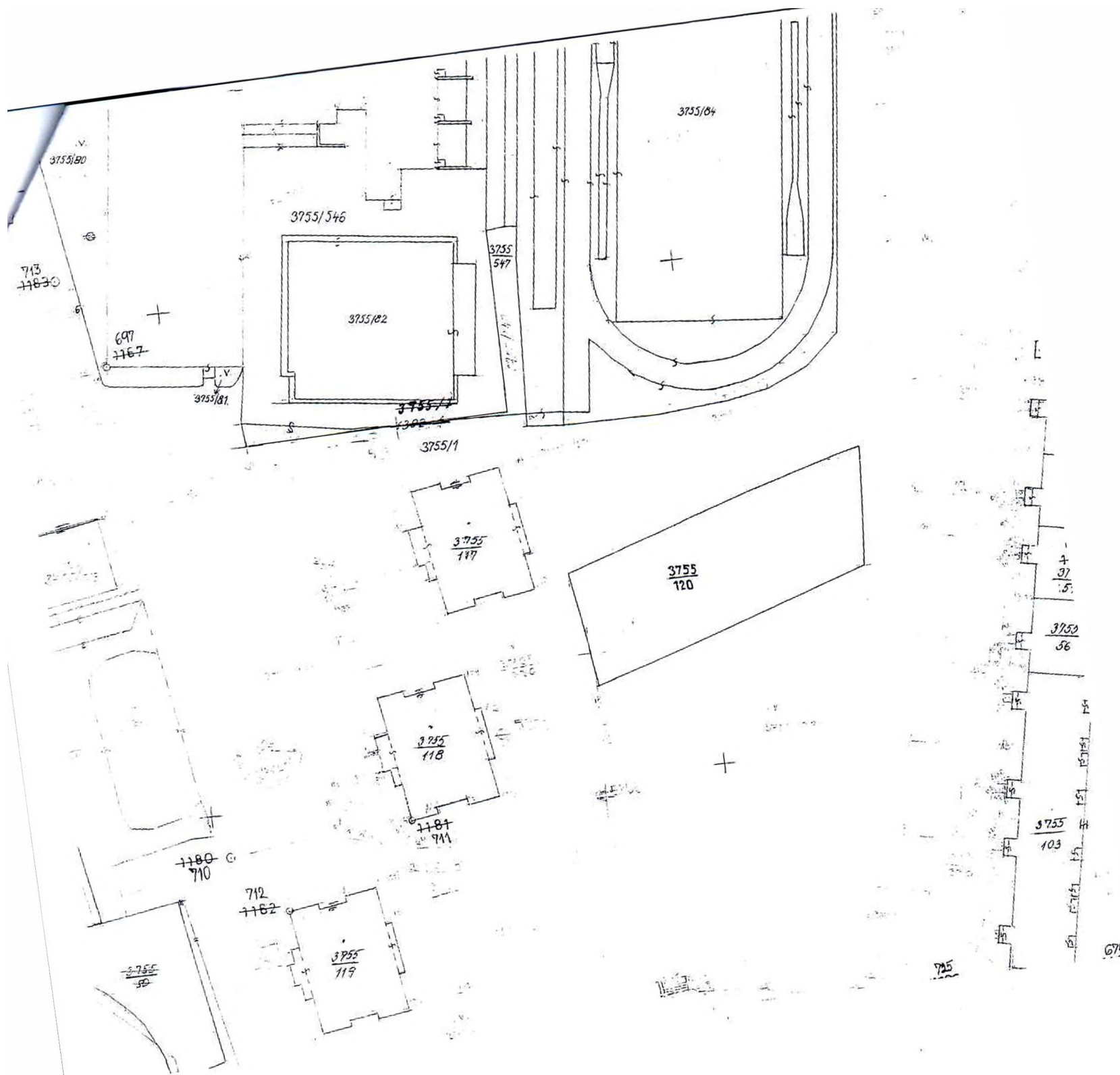
Byt č 8 na 2 poschodí vo vchode č. 4, bytového domu STAROZAGORSKÁ 4

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2008/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,19 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 145/51

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:	6-9/53
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	2586/2003	6-9/53	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa: 27. 7. 03	Dňa:		
V. J. K.			

"TADZAGORSKÁ" 2 (3755/115)