

2012002278

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PITUKOVÁ ERIKA.

trvalý pobyt: HEMERKOVA 18, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8982/2011.

č. 2 FILOVÁ CECÍLIA, Mgr.,

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 20, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10825/10.

č. 3 OROSZ LADISLAV,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 22. 040 23 KOŠICE

OROSZOVÁ IVETA,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 22. 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1549/2003.

c. 4 KVETKOVÁ AGNESA,

trvalý pobyt HEMERKOVA 22, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 7 na 4. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1231/2000

č. 5 HLINKOVÁ ALENA, Ing.,

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 22, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4 poschodí vo vchode č. 22, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13749/2007.

č. 6 BALTAJÁN,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 22, 040 23 KOŠICE

BALTOVÁ JARMILA,

trvalý pobyt HEMERKOVA 22, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3205/04

č. 7 PALKÓ FRANTIŠEK, Ing.,

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 24, 040 23 KOŠICE

PALKÓOVA VALÉRIA

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 24, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2418/10

č. 8 HALAČOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 24, 040 23 KOŠICE

HALAČ JOZEF, Ing.

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 24, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č 24, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1032/2000

č. 9 KOLIBÁR RÓBERT,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 24, 040 23 KOŠICE

KOLIBÁROVÁ IVETA

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 24, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8 poschodí vo vchode č. 24, bytového domu HEMERKOVA 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2409, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1711/2003

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra MC" číslo 2955/1 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 794 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2718.

1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,83 EUR
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,83 EUR
1382/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,43 EUR
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,86 EUR
1382/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,86 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,86 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,43 EUR

Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2718 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
- Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. OKT, 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

LFinniii't/ti Å 0

PITUKOVÁ ERIKA

FILOVA CECÍLIA, Mgr.

Kupujúci č. 3 :

Kuduúúci č. ä

OROSZ LADISLAV

KVETKOVA AGNESA

OROSZOVÁ IVETA

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

HLINKOVÁ ALENA, Ing.

BALTA JAN

B ALTOVÁ JARMILA

Kupujúci č. 7 :

PALKÓ ifRANTIŠEK

PALKÓOVA VALÉRIA

Kupujúci č. 9 :

KOLIBÁR RÓBERT

KOLIBÁROVÁ IVETA

Kupujúci č. 8

HALAČOVÁ MÁRIA

HALAČ JOZEF. Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1319
Dom: HEMERKOVA 18, 20, 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2955/1 o výmere 794 zapísanom na liste vlastníctva č. 2718.

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,83 EUR	16/18
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,83 EUR	15/20
1382/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR	3/22
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,43 EUR	7/22
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,86 EUR	8/22
1382/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	15/22
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,86 EUR	7/24
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,86 EUR	9/24
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,43 EUR	16/24

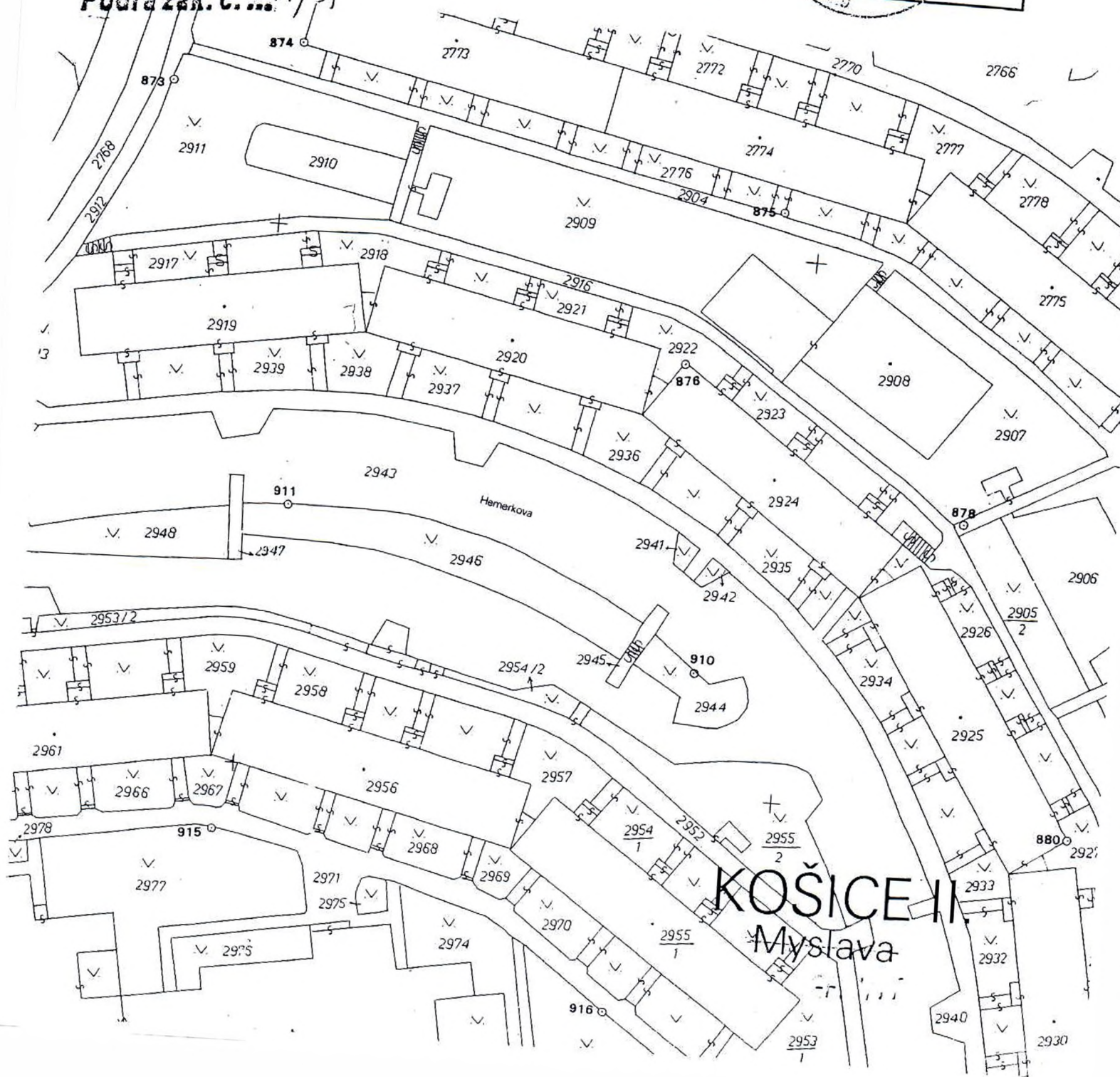
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

HEDELOVA 18, 20, 22, 24 (par. č. 2955/1)

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky: 1555/05	Mapový list č.: G-9/43
		Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	
Dňa: 27. 5. 05	Dňa:	
Výkres:		
Pečiatka, podpis		

Podľa zák. č. 145/95



KOŠICE II
Myslava