

2012002276

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135      DIC: 2021186904      IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MEĎANSKÝ ĽUDOVÍT  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

MEĎANSKÁ JANA  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-205/03.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 3124 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 506 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12574.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2351/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12574 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,59 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. >

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,59 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu<sup>U</sup> kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. OKT. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:.....

Kupujúci:.....

MEĎANSKÝ ĽUDOVÍT

MEĎANSKÁ JANA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 839  
Dom: ADLEROVA 9, 11\*\*

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3124 o výmere 506 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12574.

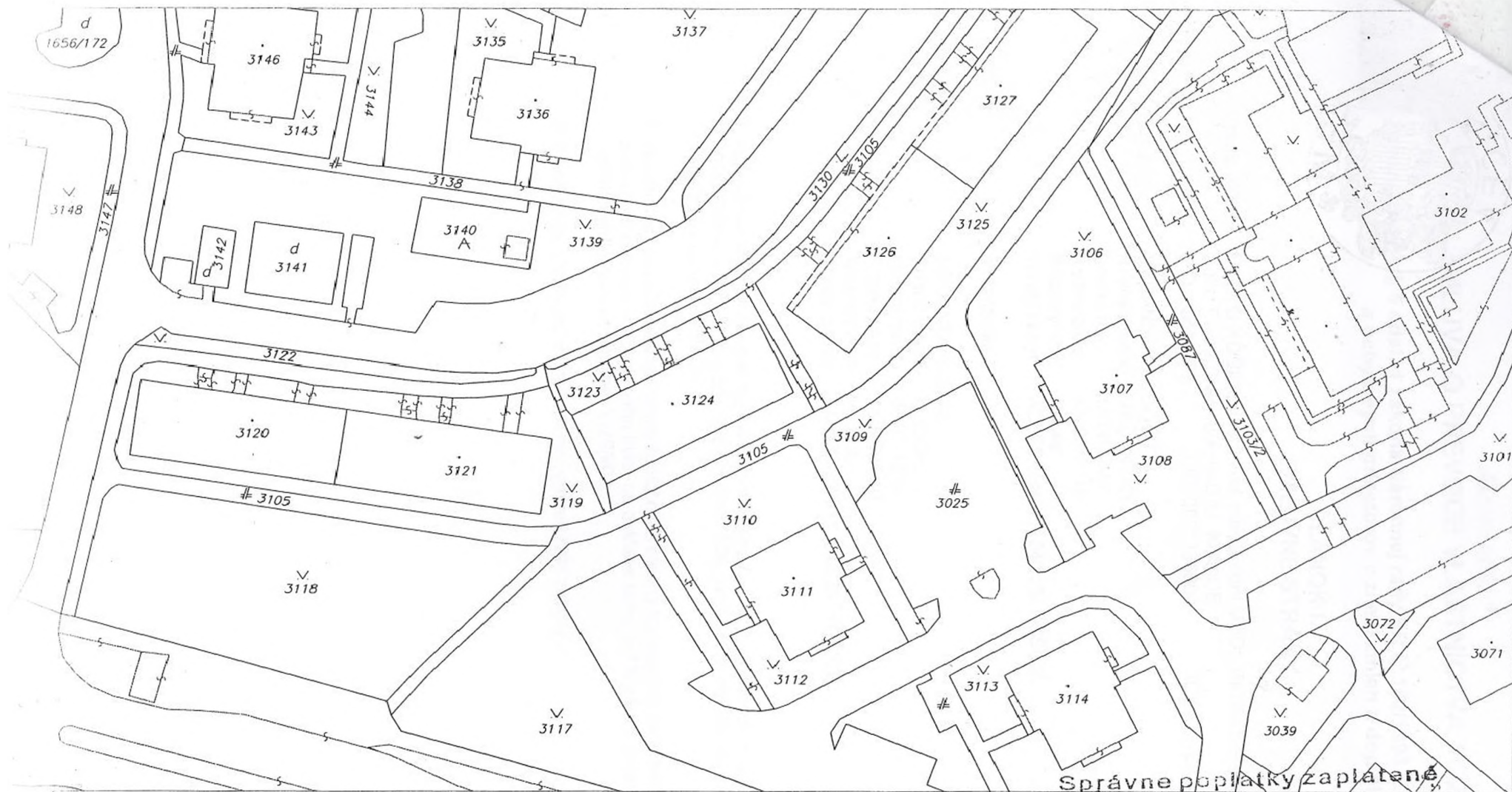
Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu ADLEROVA 9, 11.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 2351/100000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 1,59 EUR.**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



KATASTRÁLNA MAPA

|                                                                                           |                                    |                                                                |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Organizácia<br><br><b>Katastrálny úrad<br/>V Košiciach<br/>Správa katastra<br/>Košice</b> | Okres<br><b>Košice</b>             | Obec<br><b>KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV</b>                    | Kat. územie<br><b>FURČA</b> |
|                                                                                           | Číslo zákazky<br><i>4192</i> /2005 | Mapový list č.<br><b>KOŠICE 4-8/23, 4-8/41, 4-8/14, 4-8/32</b> | Mierka 1 : 1000    Kód 1    |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: 3121                                        |                                    |                                                                |                             |
| Vyhotovil                                                                                 |                                    | Správa katastra                                                |                             |
| Dňa<br><b>24.05.2005</b>                                                                  | Meno<br><b>Marcela Kováčová</b>    | Pečiatka a podpis                                              |                             |