

2012002275

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: REMIÁŠOVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BUKOVECKÁ 10, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 10 bytového domu
BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304,
katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho
práva pod číslom V-8322/2006.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku: Y,'

parcela registra „C“ číslo 3969 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3970 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3971 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1662/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13797 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 366,53 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur päťdesiattri centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 366,53 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur päťdesiattri centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 30,54 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 30,59 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	30,59EUR
2. splátka do 20.06.2011:	30,54EUR
3. splátka do 20.07.2011:	30,54EUR
4. splátka do 20.08.2011:	30,54EUR
5. splátka do 20.09.2011:	30,54EUR
6. splátka do 20.10.2011:	30,54EUR
7. splátka do 20.11.2011	30,54EUR
8. splátka do 20.12.2011:	30,54EUR
9. splátka do 20.01.2012:	30,54EUR
10. splátka do 20.02.2012:	30,54EUR
11. splátka do 20.03.2012:	30,54EUR
12. splátka do 20.04.2012:	30,54EUR
Spolu:	366,53 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme Stavoprojekting. a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa..... 0^1:~?!)??.

Predávajúci:

Kupujúci:.....
REMIÁŠOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1369
Dom: BUKOVECKÁ 8, 3, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3969 o výmere 252 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3970 o výmere 250 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3971 o výmere 253 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

spolu: 755 m²

Byt č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

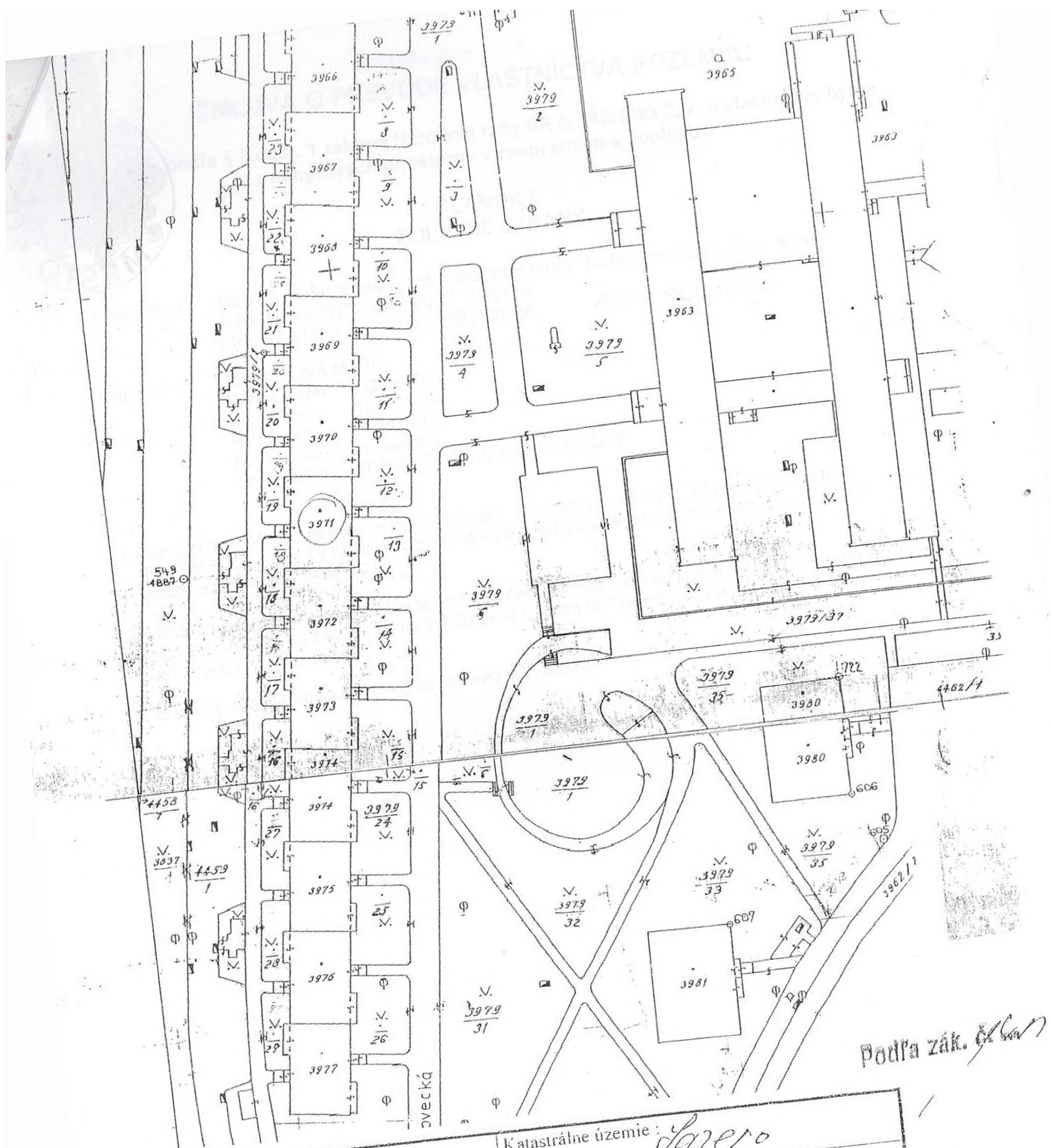
vo veľkosti 1662/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 366,53 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

>



Podľa zák. 62/1998 Z.z.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Štrono</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>228/2001</i>	Mapový list číslo : <i>4-1/2, 4-1/2</i>
	Mierka : <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis <i>+</i>
Dňa : <i>2. 10. 2003</i>	Dňa :	
<i>M. Šumichrastová</i>		