

2012002274

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ 2021186904 IČ DPbI SK2021186904

Kupujúci: POROSZTÓCKY JOZEF
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 1, 040 12 KOŠICE

POROSZTÓCKYOVÁ KLÁRA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 1, 040 12 KOŠICE

V zastúpení: POROSZTÓCKYOVÁ ZUZANA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 1, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu ČINGOVSKÁ 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1377, zapísanom na liste vlastníctva č. 12671 katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu. na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-10928/96
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 4167 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcelsa registra C“ číslo 4168 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcelsa registra „C“ číslo 4169 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 131/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva čísla 13954 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II, tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 291,21 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatjeden eur dvadsaťjeden centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
- 3 Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 291,21 EUR (slovom: dvestodevät'desiatjeden eur dvadsaťjeden centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 9 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 9 splátkach vo výške 32,36 EUR. vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 32,33 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	32,33 EUR
2. splátka do 20.10.2012:	32,36 EUR
3. splátka do 20.11.2012:	32,36 EUR
4. splátka do 20.12.2012:	32,36 EUR
5. splátka do 20.01.2013:	32,36 EUR
6. splátka do 20.02.2013'	32,36 EUR
7. splátka do 20.03.2013:	32,36 EUR
8. splátka do 20.04.2013:	32,36 EUR
9. splátka do 20.05.2013:	32,36 EUR

Spolu: 291,21 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V, tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3 , v článku V tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V bode 4, tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1S93 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 22 OKT. 2012

V Košiciach, dňa 26 SEP. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

POROSZTÓČKY JOZEF

POROSZTÓČKOVÁ KLÁRA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo; 1377

Dom: ČINGOVSKÁ 1. 2. 3

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4167 o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcela registra „C“ číslo 4168 o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcela registra C" číslo 4169 o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

Spolu: 761m²

Byt č. 20 na 6. poschodi vo vchode č. 1. bytového domu ČINGOVSKÁ 1, 2. 3.

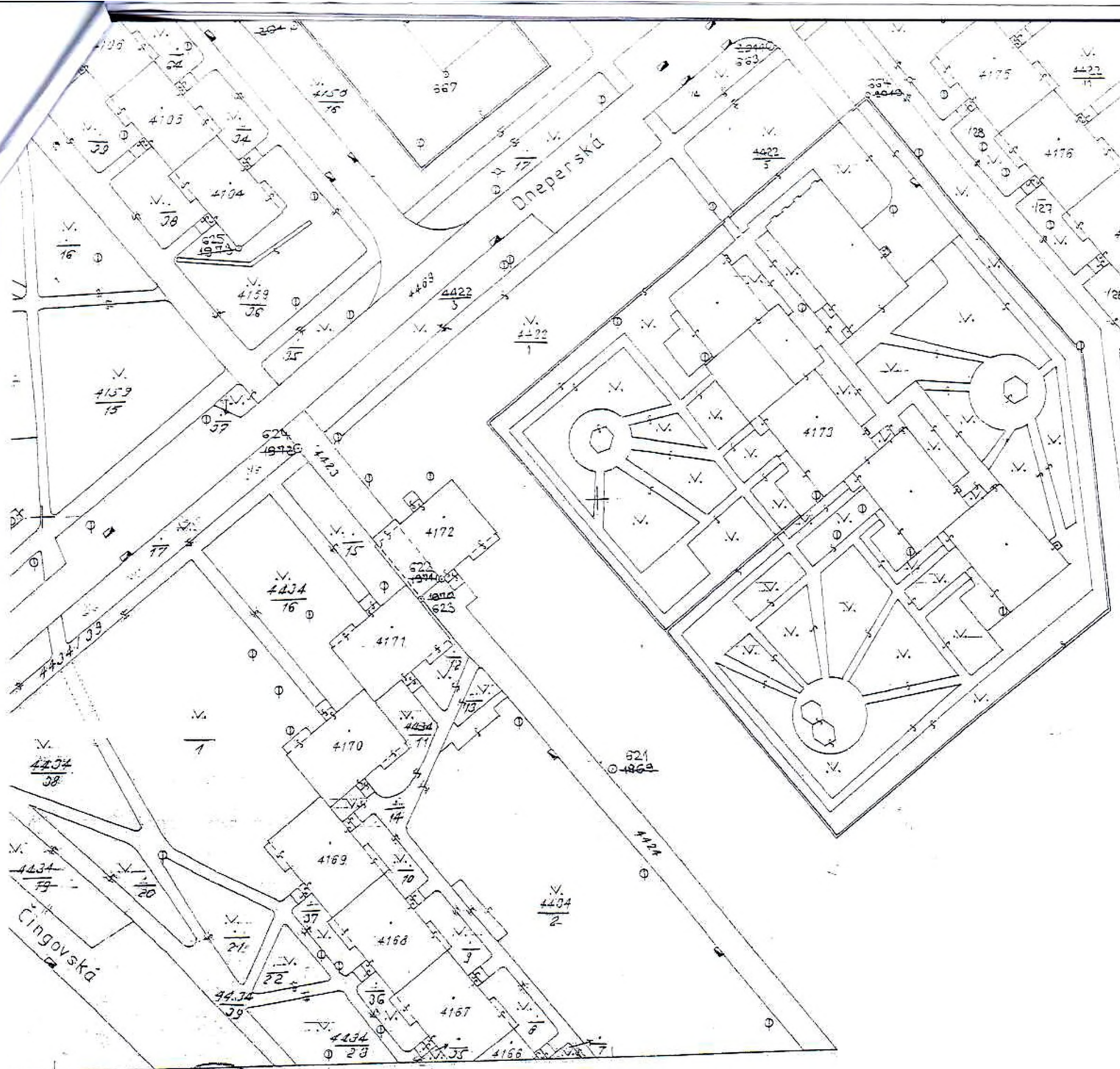
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 131/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 291,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.



ČINGOV

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:	
Správa katastra Košics	Číslo zákazky:	Mapový list číslo: №1	Mierka: 1: -v, - -
	rr		

Generálna plná moc

Podpísaný /á/.....

nar..... bytom IL < í r . / . . 5 . éQ...y..

rodné číslo číslo OP

s p l n o m o c ň u j e m

.....Xucatu.....hCkwb0*/é..... nar.

bytom J^SS^SSáS^, rodné číslo

číslo OP.....

n a všetky právne úkony.

-

ŽCf. H.f. íl'.'?.'?...(r..... nar..... je oprávnený /á/
v mojom mene podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom. Je oprávnený /á/ nakladať s finančnými prostriedkami nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na moje meno, zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať ma v súdnych sporoch, ako aj na dopravných inšpektorátoch. Taktiež je oprávnený /á/ preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované mojej osobe, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Ďalej je táto osoba oprávnená v mojom mene podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

Som si vedomý /á/, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je

(3.....hCf. íl'.'?.'?...(r..... nar.....

oprávnený

/á/ vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Táto generálna plná moc nemá obmedzenú dobu platnosti.

.....d.....

Košice.....

p o d p i s

PodT*osrj|o_v»cej ImHiy í..... JH*
za sv" j .,,
rfiílr.é íí.j.'i)
..... Óp%,£c/^
Toto osvfv:- r.--. ■ . y -.-pífa
poradový';: ffiJ&wj'?&.....
TotoŽii^sf a»iiliy pťtBjúfesčã ..í.....
Mestská časí h.oš:ct - Nud jáisroín, d;ã ^

Os vedf ujeme, že táto Ustiim-kópia-odpis doslovne súhlasí
i predlniením originálom, skladajúci sa z strán.
Toto osvedčenie Je **zapísané t** oavedřovafej knihe pod porad.
tuhmJ2J& 26. SEP 2012
Mestská íasf Ko&ice Nad jazerom, dňa