

2012002272

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podPa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 iC DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 POLÁKOVÁ JAROSLAVA, MUDr,

. trvalý pobyt FLORIÁNSKA 4, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6097/2009

č. 2 KILÁROVÁ MAGDALÉNA, MUDr,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 4, 040 01 KOŠICE

KILÁR IGOR, MUDr,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 4, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3238/02.

č. 3 SZILÁGYI FRANTIŠEK, Ing,

, trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 4, 040 01 KOŠICE

SZILÁGYIOVÁ JUDITA, Ing,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 4 , 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č 4, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4847/2010.

č. 4 BEREŠ BRANISLAV

' trvalý pobyt FLORIÁNSKA 6. 040 01 KOŠICE

BÉREŠOVA ANNA

trvalý pobyt FLORIÁNSKA 6 , 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 1 poschodí vo vchode č 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375. zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY. ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14291/2007

č. 5 VILČEK ŠTEFAN, Ing.,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6. 040 01 KOŠICE

VILČEKOVA EVA

, trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6 , 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 6. bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375. zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2966/02.

č. 6 ULIČIANSKY VLADIMÍR, MUDr.,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6, 040 01 KOŠICE

ULIČIANSKÁ BERNARDA,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6 , 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-2045/98.

č. 7 ŠTIAVNICKÁ JANA, JUDr.,

. trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY. ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-425/04.

č. 8 MARTONCSÍKOVÁ ALICA,

. trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4. 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323. katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7283/2010.

č. 9 KOLLÁR PETER, Ing,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6. 040 01 KOŠICE

KOLLÁROVÁ EVA

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6 , 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 4. poschodí vo vchode č 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4. 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-439/2000.

č. 10 ULEK RUDOLF,

, trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12844/2006.

č. 11 HORVÁTH JÁN,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6, 040 01 KOŠICE

HORVÁTHOVA HELENA,

trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6, 040 01 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 8. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3239/02.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3399/12 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 624 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15682.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2383/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,96 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,96 EUR
1483/100000	pre kupujúceho pod č. 10	270,30 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,96 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15682 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v článku IV, bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 22 OKT. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

POLÁKOVÁ JAROSLAVA, MUDr

Kupujúci č. 2 :

KILÁROVÁ MAGDALÉNA, MUDr

KILÁR IGOR, MUDr.

Kupující č. 3 :

SZILÁGY FRANJJIŠEK, Ing.

SZILÁGYIOVÁ JUDITA, Ing.

Kupující č. 5 :

VILČEK ŠTEFAN, Ing.

VILČEKOVÁ EVA

Kupující č. 7 :

ŠTIAVNICKÁ JANA, JUDr.

Kupující č. 9 :

KOLLAÁR PETER Ing.

KOLLÁROVÁ EVA

Kupující č. 11 :

HORVÁTH JÁN

HORVÁTHOVA HELENA

Kupující č. 4 :

BÉREŠ BRANISLAV

BÉREŠOVÁ ANNA

Kupující č. 6.:

ULIČANSKY VLADIMÍR, MUDr

ULIČIANSKÁ BERNARDA

Kupující č. 8 :

MARTONCSÍKOVÁ ALICA

Kupující č. 10 :

ULEK RUDOLF

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1375

Dom: FLORIÁNSKA 4, 6

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3399/12 o výmere 624 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15682.

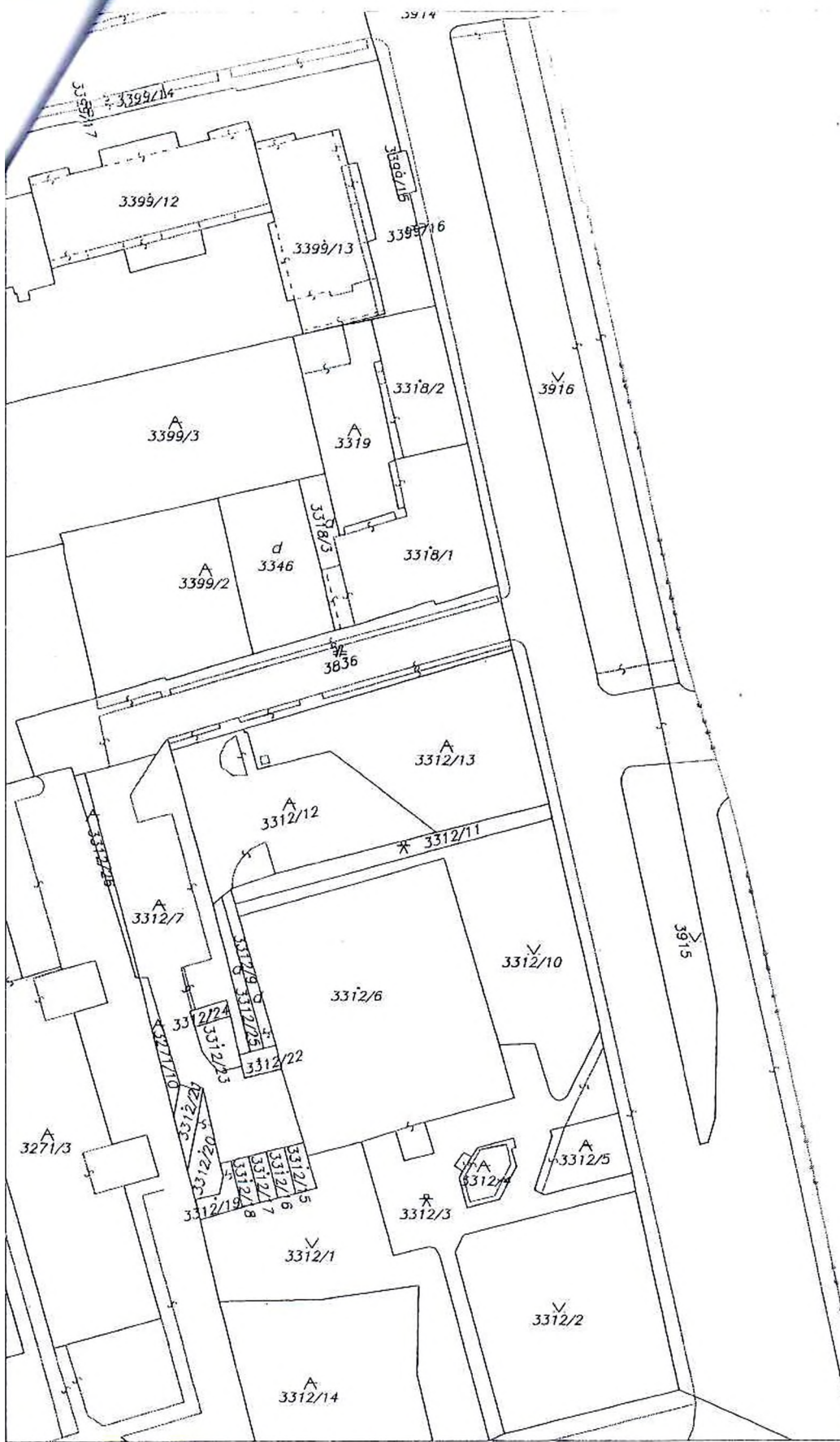
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2383/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,96 EUR	7/4
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,96 EUR	10/4
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,96 EUR	19/4
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,96 EUR	27/6
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,96 EUR	28/6
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,96 EUR	31/6
2383/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,96 EUR	33/6
2383/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,96 EUR	34/6
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,96 EUR	36/6
1483/100000	pre kupujúceho pod č. 10	270,30 EUR	41/6
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,96 EUR	48/6

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

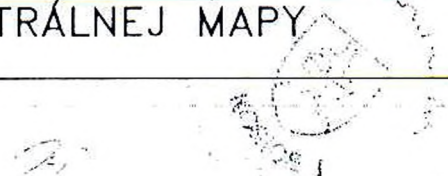
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 10

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

FLORIANSKÝ
p.č. 5399/12



Kópia z katastrálnej mapy

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice I	Okres Košice I	Obec KOŠICE 1	Kat. územie Huštáky
	Číslo zákazky 7263/2003	Mapový list č. KOŠICE 5-9/32	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3399/13			
Vyhotožil			
Dňa 27.01.2004	Meno Kissová		
		Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JUDr. JÁN ŠTAVNICKÝ

narodený(á) r.č.

bytom VIIHORLATSKÁ 9 04001 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 33 99/12 prináležiacemu k bytu č. 33

na 3 poschodí, v bytovom dome NA FLORIÁNSKEJ ULICI Č. 6

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva SÚP. Č. 13; KOŠICE

manžel(ka): Meno : JUDr. JANA ŠTAVNICKÁ

Priezvisko : ŠTAVNICKÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa: 12.9.2012

Podľa osvedčenej knihy K/17 podpísal/-a
svoj Ján Štavnický
môže byť
Koňec, Vihorlatská 9/9
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčenej knihe pod
poradovým číslom 56283
Totohlasť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 12-09-2012

ýrádne overený podpis