

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.

2012002270
.....

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

Štatutárny orgán: Daniela Markušová, riaditeľ

sídlo: Miškovecká 20, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 42107547

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúca sa v objekte MŠ Humenská 51 Košice, stavba so súpisným číslom 345, nachádzajúca sa na parcele číslo 1012, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 14305.
- b) Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte MŠ Kežmarská 45 Košice, stavba so súpisným číslom 295, nachádzajúca sa na parcele číslo 872, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.14305.
- c) Nebytový priestor- zborovňa, nachádzajúci sa v objekte MŠ Oštepová 1 Košice, stavba so súpisným číslom 1516, nachádzajúca sa na parcele číslo 3355/4, na katastrálnom území Juh a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.10194.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

- a) MŠ Humenská 51 50m²
- b) MŠ Kežmarská 45 39 m²
- c) MŠ Oštepová 1 35 m²

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **od 15.10.2012 do 15.06.2013**.

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Humenská 51
Deň v týždni: streda v čase : 15:00- 15:45 hod.
štvrtok 15:00-15:45 hod.
Počet hodín celkom : $30 \times 0,75 = 22,5$
 $32 \times 0,75 = 24$
46,5 hod.
- b) MŠ Kežmarská 46
Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00-15:45
štvrtok 15:00-15:45
Počet hodín celkom: $32 \times 0,75 = 24$
 $32 \times 0,75 = 24$
48 hod.
- c) MŠ Oštepová 1
Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00-15:45
utorok 15:00-15:45
Počet hodín celkom: $32 \times 0,75 = 24$
 $32 \times 0,75 = 24$
48 hod

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Humenská 51
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 46,5 \text{ hod.} \times 50 = 465 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 26,57 €
 - b) MŠ Kežmarská 46
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 48 \text{ hod.} \times 39 = 374,4 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 26,27 €
 - c) MŠ Oštepová 1
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 48 \text{ hod.} \times 35 = 336 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 24,07 €

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1175,4 €.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 76,91 €.
SPOLU: 1252,31 €

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 626,2 €	zaplatí nájomca do 31.01.2013
sumu 626,2 €	zaplatí nájomca do 30.04.2013

na účet prenajímateľa
číslo zmluvy.

variabilný symbol-

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.

12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
 písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č.
 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
 jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

č. 1 - grafické znázornenie prenajatých priestorov

č.2- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 22. OKT. 2012

prenajímateľ:

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Humenská 51 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 271,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	50,00	3,93%		0,0393
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1m ² v kW denný režim	0,02642	74 178,22		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 rrt'bez DPH v kW	0,00114			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		24
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	165 391,80	6 830,68	8 196,82
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	31,2060	5681,18	6 817,41
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 014,23
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	14 176,44	585,49	702,58
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	2,6748	486,96	584,35
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	137,64	294,03	352,84
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 366,48	1 639,77
Náklady za studenú vodu v roku 2012	cena v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	594	1 268,96	1 522,75
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	836,26	717,18	860,61
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 179	821,69	986,03
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 362	352,15	422,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2585	4 541	1 173,85	1 408,62
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	23,7737	0,98	1,18
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0045	0,82	0,98
im uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				2,16
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041300	20,23	0,84	1,00
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	182,054000	0,0038	0,69	0,83
N vás ks - vodné a stočné	2,1363	0,196	0,42	0,50
im i uv ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,34
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,458	0,98	1,17
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0676	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,02	0,26	0,32
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		3,51	0,91	1,09
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2585		4,53		1,40
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,16
	Teplá voda			2,34
	Studená voda			1,17
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,40
	Poplatok za spracovanie údajov			1,43
Vyhotovil Ing. Bodnár	Upratovanie			
Košice, 1.10.2012	Spolu			8,58

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Humenská 51 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 14. 6. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 271,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	50,00	3,93%		0,0393
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	33,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02981	114 120,34		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00114			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		44
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	165 391,80	7 513,75	9 016,50
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	31,0000	6 200,04	7 449,65
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 466,15
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	14 310,00	650,10	780,12
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	2,7000	540,70	648,84
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	137,64	323,43	388,12
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 514,24	1 817,08
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ² v €	rrť	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	594	1 395,86	1 675,03
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013		m	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9434	836,26	788,89	946,67
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 179	903,86	1 084,64
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 362	387,37	464,84
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2844	4 541	1 291,23	1 549,48
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	49,1879	2,23	2,68
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0092	1,85	2,22
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (L I)				4,90
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	37,43	1,70	2,04
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0071	1,41	1,70
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,360	0,85	1,02
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,75
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ² v €	n	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,840	1,97	2,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ²	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9434	0,1239	0,12	r 0,14
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,87	0,53	0,64
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		6,43	1,83	2,19
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2844		8,30		2,83
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			4,90
	Teplá voda			4,75
	Studená voda			2,37
	Zrážková voda			0,14
	Elektrina			2,83
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
	Upratovanie			
Košice, 1.10.2012	Spolu			17,99

**/počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Kežmarská 46 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 378,93			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	39,00	2,83%		0,0283
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 mS kW denný režim	0,01969	59 961,56		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ²	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ²	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00251			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		24
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	133 693,56	5 521,54	6 625,85
n _{fuk} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	25,2252	4 592,35	5 510,82
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 136,67
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	27 290,76	1 127,11	1 352,53
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	5,1492	937,43	1 124,92
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1363	298,00	636,62	763,94
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 701,16	3 241,39
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 nr v€	rrr	€ bez DPH	€s DPH
C N _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,1363	599	1 279,64	1 535,57
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ⁻⁵ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8576	803,78	689,32	827,19
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{esc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 629	1 679,13	2 014,96
N _{oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 269	719,63	863,55
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2201	10 898	2 398,76	2 878,51
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	13,8251	0,57	0,69
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0026	0,47	0,57
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (t;				1,26
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	21,58	0,89	1,07
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0041	0,74	0,89
N _{VaSkS} - vodné a stočné	2,1363	0,236	0,50	0,60
N _{ITUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ² v €	m ²	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,550	1,17	1,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ²	€ bez DPH	€s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0467	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Esc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,77	0,39	0,47
N _{oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		4,21	0,93	1,11
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2201		5,97		1,58
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,26
	Teplá voda			2,56
	Studená voda			1,41
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,58
	Poplatok za spracovanie údajov			1,37
	Upratovanie			
Košice, 1.10.2012	Spolu			8,22

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Kežmarská 46 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice					-X
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 14. 6. 2013		zmluva č.			
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 378,93			Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m ²)	39,00	2,83%		0,0283	
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60	
Počet osôb v prenajatej ča sti	12				
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	33,0	kWh		počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02223	92 248,56		3 010	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007				
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW	0,00251				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948				
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		44	
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH	
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	133 693,56	6 073,70	7 288,44	
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	30,0000	6 007,75	7 209,34	
N uk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 497,78	
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH	
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	31 800,00	1 444,67	1 733,61	
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	6,0000	1 201,56	1 441,87	
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	298,00	700,28	840,33	
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 346,51	4 015,81	
Náklady za studenú vodu v roku 2013	cena v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	599	1 407,61	1 689,13	
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€s DPH	
N zv - zrážková voda	0,8764	803,78	704,41	845,29	
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH	
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 629	1 847,04	2 216,45	
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 269	791,59	949,91	
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2421	10 898	2 638,63	3 166,36	
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH	
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	28,6042	1,30	1,56	
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0064	1,29	1,54	
N uk ks - náklady konečne spočítané (t);				3,10	
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH	
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	46,10	2,09	2,51	
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,25940	0,0087	1,74	2,09	
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,432	1,02	1,22	
N tUV ks - náklady konečne spotrebované				5,82	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	1,008	2,37	2,84	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0856	0,08	0,09	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,24	0,78	0,94	
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		7,71	1,87	2,24	
N e ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2421	10,95		3,18	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			3,10	
	Teplá voda			5,82	
	Studená voda			2,84	
	Zrážková voda			0,09	
	Elektrina			3,18	
	Poplatok za spracovanie údajov			3,01	
	Upratovanie				
Košice, 1.10.2012	Spolu			18,05	

**/počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
rtfIS Oštepová 1 Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Miškovecká 20, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 465,59			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	35,00	2,39%		0,0239
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03119	100 925,06		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 rrr	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00234			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		
Naklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	225 028,00	9 293,66	11 152,39
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	43,0000	7 828,32	9 393,99
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 546,37
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/nt	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	15 370,00	634,78	761,74
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	2,9000	527,96	633,55
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	131,25	280,39	336,47
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 443,13	1 731,75
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 rrr v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	478	1 021,15	1 225,38
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	736,26	631,41	757,70
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 536	1 710,99	2 053,19
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 230	733,28	879,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2270	10 766	2 444,28	2 933,13
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	19,6484	0,81	0,97
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0038	0,68	0,82
N UK ks - náklady za konečnú spotrebu tepla				1,79
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	23,00	0,95	1,14
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,05400	0,0043	0,79	0,95
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,196	0,42	0,50
N tÚv ks - náklady za konečnú spotrebu tepla				2,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	rrT	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,458	0,98	1,17
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 rrf v €	n ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0361	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,47	0,33	0,40
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odberné miesto, podľa osôb		3,51	0,80	0,96
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2270		4,98		1,36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,79
	Teplá voda			2,59
	Studená voda			1,17
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,36
	Poplatok za spracovanie údajov			1,39
	Upratovanie			0,00
Košice, 01. 10. 2012	Spolu			8,34

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Oštepová 1 Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Miškovecká 20, Košice**

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 465,59			Podiel
S ks - prenajatá plocha (nT)	35,00	2,39%		0,0239
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	33,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 v kW	0,03972	175 202,48		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v n l"	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 rrr bez DPH v kW	0,00234			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m' v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	253 916,64	11 535,43	13 842,52
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	47,9088	9 594,19	11 513,03
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 355,54
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	8 541,48	388,04	465,65
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	1,6116	322,74	387,29
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	131,25	308,43	370,11
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 019,21	1 223,05
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	478	1 123,27	1 347,92
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	nT	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	736,26	645,23	774,28
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 536	1 882,09	2 258,51
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 230	806,61	967,93
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2497	10 766	2 688,70	3 226,45
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	45,8715	2,08	2,50
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0087	1,73	2,08
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (fC)				4,58
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	23,43	1,06	1,28
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0044	0,89	1,06
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,360	0,85	1,02
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,36
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,840	1,97	2,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0662	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,70	0,67	0,81
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	1,61	1,93
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2497		9,13		2,74
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,58
	Teplá voda			3,35
	Studená voda			2,37
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			2,74
	Poplatok za spracovanie údajov			2,62
	Upratovanie			0,00
Košice, 01. 10. 2012	Spolu			15,73