

DOHODA O UZNANÍ A SPLATENÍ DLIHU č. 2012002260
uzatvorená podľa ustanovení § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Účastníci Dohody

Veriteľ: Mesto Košice
Štatutárny orgán: primátor MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
(ďalej len „Veriteľ“)

a

Dlžník: CVČ Orgovánová
Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná, riaditeľka CVČ
Sídlo: Orgovánová 5, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu
(ďalej len „Dlžník“)

(ďalej spoločne aj „Účastníci Dohody“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. túto dohodu o uznaní a splatení dlhu (ďalej len „Dohoda“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Dlžník prejavil záujem uzavrieť s veriteľom zmluvu o nájme nebytových priestorov v správe Veriteľa súčinnosťou od 1.1.2011. K uzavretiu nájomnej zmluvy však doposiaľ nedošlo a Dlžník nebytové priestory užíval bez právneho dôvodu, čím získal majetkový prospech, ktorého výška v zmysle Smernice o prenájme školského majetku vo vlastníctve mesta Košice činí 8 894,05 €, čo predstavuje prevádzkové náklady za užívanie priestoru CVČ na Jeizorovovom nám. č. 5 (viď Vyúčtovanie prevádzkových nákladov Príloha č. 1).

2. PREDMET DOHODY

- 2.1. Dlžník v zmysle ustanovenia § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“) uznáva čo do dôvodu aj výšky svoj dlh, ktorý má voči Veriteľovi z titulu získania majetkového prospechu z plnenia bez právneho dôvodu, uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto Dohody a ktorý tvorí dlžnú sumu vo výške 8 894,05 €.
- 2.2. Dlžník sa zaväzuje, že Veriteľovi uhradí Dlh v celom uznanom rozsahu najneskôr do 30.9. 2012 na účet vedený ¹ suvedením variabilného symbolu zhodného s číslom Dohody. V prípade omeškania s platbou dlhu je dlžník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania
- 2.3. Za deň zaplatenia akejkoľvek finančnej čiastky podľa tejto Dohody sa považuje deň jej pripísania na účet Veriteľa uvedený v tejto Dohode.

3. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 3.1. Ak Dlžník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Dohody alebo zo zákona, je povinný nahradiť Veriteľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností Dlžníka.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z..
- 4.2. Dlžník nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Veriteľa bez jeho písomného súhlasu.
- 4.3. Dlžník je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Dohody voči Veriteľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Veriteľa.

5. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody tým nebude dotknutá. Účastníci Dohody sa zaväzujú formou dodatku k tejto Dohode nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Dohody iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Účastníkov Dohody obsiahnutú v tejto Zmluve.
- 5.2. Účastníci Dohody sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Mesto Košice a jeden rovnopis obdrží dlžník.
- 5.4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Účastníkmi Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si text Dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

28 SEP, 2012

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa

Veriteľ

Dlžník

**Vyučtovanie prevádz. nákladov pre CVC Mikádo, EP Jegorovovo nám.5 v priestoroch
SZ Jegorovovo nám.č.5, 040 22 Košice**

Skutočné prev náklady od 1.1.2011 do 31.12.2011				
- celková podlahová plocha za objekt rozpočítavama v (m ²)	2 227,61	2128,61	Podiel	
J ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)	639,79	28,72%	0.2872	
	upr. poč. osôb	30,0567%	0,3006	
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	343,47	13 13		
P os TUV ks - počet osôb CVC	277,00	6,57	50.01%	0.5001
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	343,47	490.93		
P os sv ks - počet osôb CVC	277,00	249.43	50.81%	0,5081
CP cs EL - celkový počet osôb v objekte	343,47	1 638.17		
P os EL ks - počet osôb CVC	277,00	1 510.00	92,18%	0,9218
P el celková upravená plocha - upr, PI, CVC	1 798,61	639,79	35,57%	0,3557
Náklady na teplo na UK v roku	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady na variabilnú zložku tepla	0.0337	229 444	7 732,26	9 278,72
N HUK - náklady na fixnú zložku tepla	167,7791	37.00	11 207,83	13 385,57
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama				16 728.11
Náklady na teplú vodu roku	cena v €	kWh/kW / m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0.0337	4 034	135,95	163.14
N ftuv - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,7791	1,85	310,51	372,61
N vaS - VaS - vodné a stočné	2.0741	40,00	82.96	99,56
N tuv - náklady na TUV za objekt rozpočítavama				635,30
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	1 519,00	3 150,56	3 780,67
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.8326	913,7240	760,77	912,92
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			2 658,44	3 190,13
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			208,44	250,13
N E - náklady elektriny celkom		0.2058	13 928	2 866,88
Náklady nájomcu na teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla		0,0337	68 963.30	2 324 06
N fUK ks - náklady na fixnú zložku tepla		167,7791	11,1210	1 865,87
N uk ks - náklady na konečnú spotrebu tepla				
Náklady nájomcu na TUV		nákl. v Sk	kWh/kW / m ³	€ bez DPH
N vtuv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka		0,0337	2 017,34	67,98
N ftuv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka		167,7791	0.9255	155 28
N vaS ks - vodné a stočné		2,0741	20,0032	41,49
N tuv ks - náklady na TUV za objekt rozpočítavama			264,76	317,70
Náklady nájomcu na studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,0741	772	1 600,75
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda		0,8326	262,4299	218.50
Náklady nájomcu na elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl za elektr v prenajatom objekte var. zl. (plocha)		4 594	945,64	1 134,77
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za OM (osoby)		933	192.13	230,56
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte		0,2058	5 528	1 137.78

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		5 027,92
	Teplá voda		317,70
	Studená voda		1 920.90
	Zrážková voda		262,20
	Elektrina		1 365,33
	Poplatok za spracovanie údajov		62,49
	Náklady celkom		8 894,05
Spracoval Ing. Bodnár,	Uhradené zálohy		0,00
energetik BPMK, s.r.o.	K úhrade		8 894.05