

Nájomná zmluva č.

2012002256
.....

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

NAZ/200/2012/6058

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené : primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca

TuCon, a.s.

štatutárny orgán : Ing. Jozef Hric, predseda predstavenstva

sídlo : Priemyselná 2, 010 01 Žilina

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 44 802 030

DIČ : 2022842921

IČ DPH : SK2022842921

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť pare. KN-C č. 262/1 o výmere 300 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 k. ú. Stredné mesto ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 7 968,- EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na informatívnej kópii z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom zriadenia zariadenia staveniska v areáli bývalých Malinovského kasární na Moyzesovej ul. v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **12,- EUR/m²/rok, t. zn. za 300 m² spolu 3 600,- EUR ročne** v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 16.08.2012.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **polročne vo výške 1 800,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa

Za dátum úhrady

 nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného **za druhý polrok 2012** uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 výpoveďou zmluvných strán, s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a majetok uložený nájomcom na prenajatom pozemku.

VIII. ZAVERECNE USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 17. OKT. 2012

27. 09. 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA'

ZA NÁJOMCU

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Stredné Mesto

24. júla 2012 10:56

