

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesKorsich predpisov

2012002255

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola
Štatutárny orgán: Mgr. Art. Katarína Sninská ArtD.
sídlo: Kmeťova 23, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35572167
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúca sa v objekte MŠ Watsonova 2 Košice, stavba so súpisným číslom 1911, nachádzajúca sa na parcele číslo 2455 na katastrálnom území Sever a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 14117.
- b) Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte MŠ Budapeštianska 3, Košice, stavba so súpisným číslom 2446 nachádzajúca sa na parcele číslo 3638 na katastrálnom území Nové Ľahanovce a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

- a) MŠ Watsonova 2 45 m²
- b) MŠ Budapeštianska 3 70 m²

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2013.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Watsonova 2
Deň v týždni: pondelok v čase : 15:00- 15:45 hod.
Počet hodín celkom : 30 x 0,75 = 22,5
- b) MŠ Budapeštianska 3
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00- 15:45
Počet hodín celkom: 30 x 0,75 = 22,5

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Watsonova 2
nájomné vo výške $0,2 \text{ EUR} \times 22,5 \text{ hod} \times 45\text{m}^2 = 202,5 \text{ EUR}$ + prevádzkové náklady vo výške 11,48EUR
 - b) MŠ Budapeštianska 3
nájomné vo výške $0,2 \text{ EUR} \times 22,5 \text{ hod} \times 70 \text{ m}^2 = 315 \text{ EUR}$ + prevádzkové náklady vo výške 21,15 EUR
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 517,5 EUR.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 31,63 EUR.
SPOLU: 549,13 EUR
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 274,6 EUR	zaplatí nájomca do 31.01.2013
sumu 274,6 EUR	zaplatí nájomca do 30.04.2013

na účet prenajímateľa

Článok VI.

Podmienky najmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:

č.1- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 18 OKT. 2012

prenajímateľ:

nájomca:

**Vypočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Watsonová 2, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Kmeťová 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	347,62			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	45,00		12,95%	0,1295
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03716	28 522,80		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00343			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	63 595,99	2 626,51	3 151,82
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	7,6000	1 383,61	1 660,33
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				4 812,15
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/rrt'	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	0,0000	0,00	0,00
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	0,00	0,00	0,00
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	369	788,29	945,95
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 rrt v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	305,49	261,99	314,38
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 626	575,93	691,11
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 125	246,83	296,19
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2193	3 751	822,75	987,30
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	15,0502	0,62	0,75
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0018	0,33	0,39
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				1,14
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0000	0,00	0,00
N vaSks - vodné a stočné	2,1363	0,000	0,00	0,00
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 rrt v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,344	0,73	0,88
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0406	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,39	0,30	0,37
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,63	0,58	0,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2193		4,02		1,06
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,14
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,88
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,06
	Poplatok za spracovanie údajov			0,62
Vyhotovil Ing. Bodnár	Upratovanie			0,00
Košice, 02.10.2012	Spolu			3,74

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Watsonová 2, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Kmeťová 23, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1.2012 do 31. 05. 2013

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	347,62			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	45,00	12,95%		0,1295
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,04194	43 882,54		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00343			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{UK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	63 597,88	2 889,25	3 467,10
N _{UK-ks} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	11,9996	2 403,03	2 883,64
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				6 350,74
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,3499	369	867,12	1 040,55
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8764	305,49	267,72	321,26
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 626	633,52	760,22
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a plátba za odberné miesto		1 125	271,51	325,81
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2413	3 751	905,03	1 086,03
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{UK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	28,3090	1,29	1,54
N _{UK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0053	1,07	1,28
N _{UK ks} - náklady konečne spotreďteľa (, €)				2,83
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,25940	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,3499	0,000	0,00	0,00
N _{TV ks} - náklady konečne spotreďteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,573	1,35	1,62
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0677	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,32	0,56	0,67
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,38	1,06	1,27
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2413		6,70		1,94
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,83
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,62
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,94
	Poplatok za spracovanie údajov			1,29
	Upratovanie			0,00
Košice, 02. 10. 2012	Spolu			7,74

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Budapeštianska 3, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Kmeťová 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	2 004,28			Podiel
S ks - Drenaiatá plocha (m ³)	70,00	3,49%		0,0349
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02079	91 987,35		2 208
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00398			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	205 100,00	8 470,63	10 164,76
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	52,0000	9 466,81	11 360,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 524,93
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	35 717,00	1 475,11	1 770,13
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	182,05400	8,5000	1 547,46	1 856,95
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	442,00	944,24	1 133,09
N Tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 966,82	4 760,18
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	362	773,34	928,01
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 003,02	860,19	1 032,22
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		17 564	3 888,98	4 666,77
N e oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 528	1 666,70	2 000,04
N e - náklady za elektrinu celkom	0,2214	25 092	5 555,68	6 666,82
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	13,0952	0,54	0,65
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0033	0,60	0,72
N úKks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,37
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	11,90	0,49	0,59
N ftúv ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	182,054000	0,0028	0,52	0,62
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,147	0,31	0,38
N Tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,344	0,73	0,88
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0360	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,51	0,56	0,67
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa csôb		2,63	0,58	0,70
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2214		5,14		1,37
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,37
	Teplá voda			1,59
	Studená voda			0,88
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,37
	Poplatok za spracovanie údajov			1,05
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			6,29

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Budapeštianska 3, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Kmeťová 23, Košice				
Prevádzkové náklady <od 1.1.2013 do 31.05.2013		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v (m ³ }		2 004,28		Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)		70,00	3,49%	.0,0349
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		16,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teola na 1 m ² v kW		0,03108	187 503,17	3010
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00006		
Hodinová SDOtreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00398		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v f		0,02	počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	271 743,72	12 345,32	14 814,38
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	51,2724	10 267,78	12 321,34
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 135,72
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	42 681,96	1 939,04	2 326,85
N ftÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	8,0532	1 612,73	1 935,27
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	442,00	1 038,67	1 246,40
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 590,44	5 508,53
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	362	850,67	1 020,81
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 003,02	879,01	1 054,82
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		17 564	4 277,87	5 133,45
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 528	1 833,37	2 200,05
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2436	25 092	6 111,25	7 333,50
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	35,8976	1,63	1,96
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0068	1,36	1,63
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,58
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	26,07	1,18	1,42
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0049	0,99	1,18
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,270	0,63	0,76
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,36
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,630	1,48	1,78
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0660	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,60	1,12	1,34
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,82	1,17	1,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2436	9,42		2,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,58
	Teplá voda			3,36
	Studená voda			1,78
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			2,75
	Poplatok za spracovanie údajov			2,31
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			13,86