

2012002203

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KANČÍ TIBOR,

, trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 73, 040 22 KOŠICE

Doradové číslo 1.1

KANČIOVÁ MARTA,

, trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 73, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 1.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNÍANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-662/2004.

č. 2 MAJCHER MILAN,

trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 73, 040 22 KOŠICE

MAJCHEROVÁ MARTA,

trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 73, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 4. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNÍANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5596/2007.

č. 3 VAJDA LADISLAV,

, trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 73, 040 22 KOŠICE

VAJDOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 73, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 4. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNÍANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-383/02.

č. 4 KOČIŠ ANTON, Ing., ..

trvalý pobyt: TOKAJČKA 6 , 040 22 KOSICE

KOČIŠOVÁ ALENA,

trvalý pobyt: TOKAJČKA 6 , 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 5. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNĽANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1986/2008.

č. 5 FILICKÁ IVETA,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73, 040 22 KUSice

FILICKÝ JÚLIUS, .

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73 , 04U KUBiot

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 5. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNĽANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2201/12.

č. 6 KALINAYOVÁ GABRIELA,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNĽANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5703/2008.

č. 7 KVORIAK PAVEL,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73, 040 22 KOSice

KVORIAKOVÁ EVA,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73 , 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNĽANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-919/01.

č. 8 MATERNÁKOVÁ VIOLETA,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73, 040 22 KOSICE

FARKAŠ NERSES.

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73 , 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNĽANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8946/2008.

č. 9 WEISZ FRANTIŠEK,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73, 040 22 KOSICE

WEISZOVÁ DRAHOMÍRA,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 73 , 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 32 na 7. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNĽANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1398/2007.

č. 10 JUHÁSOVÁ PETRA,

, trvalý pobyt: BRANÍ S KOVÁ 12, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 7. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNIANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5226/2005.

č. 11 SOBODOVÁ DUŠANA,

trvalý pobyt: KROSNIANSKA 73, 040 22 KOŠICE

SOBOD ROMAN,

, trvalý pobyt: KROSNIANSKA 73 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 34 na 7. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNIANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4014/2008.

č. 12 LENGYEL JURAJ,

trvalý pobyt: KROSNIANSKA 73, 040 22 KOŠICE

LENGYELOVÁ ALENA,

trvalý pobyt: KROSNIANSKA 73 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNIANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11134/2007.

č. 13 PAVLIKOVSKÝ VILIAM,

trvalý pobyt: KROSNIANSKA 73, 040 22 KOŠICE

PAVLIKOVSKÁ HELENA,

trvalý pobyt: KROSNIANSKA 73 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 8 . poschodí vo vchode č. 73, bytového domu KROSNIANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-508/2004.

č. 14 GARBARČÍKOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: KROSNIANSKA 73, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 40 na 8 . poschodí vo vchode č. 73. bytového domu KROSNIANSKA 73 v Košiciach, súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-447/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2936 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 354 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12631.

- 1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 4	291,31 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,33 EUR
1243/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,60 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,33 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,33 EUR

- 1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 .

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 .

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12631 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

09 OKT. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

č. 1.1 KANČI TIBOR

č. 1.2 KANČIOVÁ MARTA

Kupujúci č. 2 :

MAJCHER MILAN

MAJCHEROVÁ MARTA

Kupujúci č. 3 :

VAJDA LADISLAV

VAJDOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 :

FILICKÁ IVETA

FILICKÝ JÚLIUS

Kupujúci č. 7 :

KVORIAK PAVEL

KVORIA^OVA EVA

Kupujúci č. 9 :

WEISZ FRANTIŠEK

WEISZOVÁ DRAHOMÍRA

Kupujúci č. 11 :

SOBODOVÁ DUŠÁNA

SOBOD ROMAN

Kupujúci č. 13 :

PAVLIKOVSKÝ VILIAM

PAVLIKOVSKÁ HELENA

Kupujúci č. 4 /

KOČIŠ ANTON. Ing.

KOČIŠOVÁ ALENA

Kupujúci č. 6 :

KAUNYOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 8

.....MATERŇKOVÁ VIOLETA.....

FARKAŠ NERSES

Kupujúci č. 10 :

JUHSOVÁ PETRA

Kupujúci č. 12 :

LENGYEL JURÄJ

LENGYELOVÁ ALENA

Kupujúci č 14

GARBARČÍKOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 788
Dom: KROSNĽANSKA 73

Zastavaný pozemok

parccla registra "C" číslo 2936 o výmcre 354 m2 zapísanom na listc vlastníctva č. 12631.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,33 EUR	12/73
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 1.1 2817/200000	= 0,665 EUR	
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 1.2 2817/200000	= 0.665 EUR	
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,33 EUR	19/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,33 EUR	20/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 4	291,31 EUR	22/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,33 EUR	24/73
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,33 EUR	25/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,33 EUR	27/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,33 EUR	29/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,33 EUR	32/73
1243/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,60 EUR	33/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,33 EUR	34/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,33 EUR	35/73
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,33 EUR	36/73
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1.33 EUR	40/73

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	7/13 /2006	KOŠICE 4-B/41, 4-B/43	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2936, 2940			
Vynatavil			
Dňa	Meno		
20.04.2006	Škodová		