

Kúpna zmluva č. 2016001936
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : MM Invest Košice, s.r.o.

štátutárny orgán : Ing. Martin Makara
konateľ
sídlo : Kováčska 19, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 582 239
DIČ : 2021856738
IČDPH : SK2021856738

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 15204/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra E KN: parc. č. 1877 s výmerou 14 m², trvalé trávne porasty a parc. č. 1945/502 s výmerou 31 m², orná pôda, obidve v k. ú. Severné mesto zapísané na LV č. 14964 a pozemkov registra C KN: parc. č. 5445/1 s výmerou 91 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5447/6 s výmerou 885 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5458/104 s výmerou 481 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 8213 s výmerou 579 m², zastavané plochy a nádvoria všetky v k. ú. Severné mesto zapísané na LV č. 11620, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Geometrickým plánom č. 69/2015 zo dňa 28.01.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 8.02.2016 pod číslom 76/2016 boli odčlenené nasledovné parcely v k. ú. Severné mesto takto:

E KN parc. č. 1877 trvalé trávne porasty (novovytvorená parc. č. 5447/2) s výmerou 14 m²
 E KN parc. č. 1945/502 orná pôda (novovytvorená parc. č. 5447/2) s výmerou 15 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/7) s výmerou 13 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/11) s výmerou 3 m²

parcely evidované na LV č. 14964

C KN parc. č. 5445/1 zastavané plochy a nádvorja:

(novovytvorená parc. č. 5445/6) s výmerou 2 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/10) s výmerou 9 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/11) s výmerou 35 m²

C KN parc. č. 5447/6 zastavané plochy a nádvorja:

(novovytvorená parc. č. 5447/7) s výmerou 11 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/8) s výmerou 82 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/9) s výmerou 31 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/10) s výmerou 13 m²
 (novovytvorená parc. č. 5447/11) s výmerou 127 m²

C KN parc. č. 5458/104 zastavané plochy a nádvorja:

(novovytvorená parc. č. 5458/254) s výmerou 197 m²

C KN parc. č. 8213 zastavané plochy a nádvorja:

(novovytvorená parc. č. 8213/3) s výmerou 20 m²

parcely evidované na LV č. 11620.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné pozemky:

C KN parc. č. 5447/2 s výmerou 29 m², zastavané plochy a nádvorja
 C KN parc. č. 5447/7 s výmerou 24 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 5447/11 s výmerou 165 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 5445/6 s výmerou 2 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 5447/8 s výmerou 82 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 5447/9 s výmerou 31 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 5447/10 s výmerou 22 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 5458/254 s výmerou 197 m², zastavané plochy a nádvorja
 C KN parc. č. 8213/3 s výmerou 20 m², zastavané plochy a nádvorja
 všetky v k. ú. Severné mesto do výlučného vlastníctva.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 552 zo dňa 12. septembra 2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 52 052,- € (slovom päťdesiatdvatisícpäťdesiatdva eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2016001936

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny podľa čl. II ods. 1 a 3.**
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
4. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa ruší Nájomná zmluva č. 2016000981 zo dňa 23.05.2016 medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

18. OKT. 2016

Košice, dňa

Košice, dňa 19. 10. 2016

Predávajúci:**Kupujúci:**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MM Invest Košice, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Martinom Makarom