

**Kúpna zmluva č. 2016001933**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice**

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor  
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie :  
IBAN :  
IČO : 00 691 135  
DIČ : 2021186904  
IČ DPH : SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

**KUPUJÚCI: PODNIKATELSKÉ CENTRUM POPRADSKÁ KOŠICE, s.r.o.**

štátutárny orgán : Juraj Podhorský  
konateľ  
sídlo : Popradská 68, 040 11 Košice  
bankové spojenie :  
IBAN :  
IČO : 36 576 778  
DIČ : 2021795633  
IČDPH : SK2021795633

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 14624/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností časti pozemkov registra C KN: parc. č. 81/1 s výmerou 1128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 81/17 s výmerou 72 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 8144/1 s výmerou 3401 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Letná, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620.
2. Geometrickým plánom č. 1/2016 zo dňa 13.1.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.01.2016 pod číslom 32/2016 bol od parcely registra C KN č. 81/1 oddelený diel č. 1 s výmerou 10 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k existujúcej parcele č. 81/17 s výmerou 72 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría. Zároveň bol od parc. č. 81/1 oddelený diel č. 2 s výmerou 64 m<sup>2</sup> a od parc. č. 8144/1 diel č. 3 s výmerou 1 m<sup>2</sup> a vznikla novovytvorená parcela č. 81/21 s výmerou 65 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría všetky v k. ú. Letná.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky:  
C KN parc. č. 81/17 s výmerou 82 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría  
C KN parc. č. 81/21 s výmerou 65 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría  
obidve v k. ú. Letná do výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 553 zo dňa 12. septembra 2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 13 965,- € (slovom trinásťtisícdeväťstošesťdesiatpäť eur) z toho:  
- DPH (20 %) 2 327,50 €  
- kúpna cena bez DPH 11 637,50 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 4016001933

**Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

## III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 416001933

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II ods. 3 a čl. III. ods. 2.**
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 18. OKT. 2016

Košice, dňa 17. 10. 2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

\_\_\_\_\_  
PODNIKATEĽSKÉ CENTRUM POPRADSKÁ  
KOŠICE, s.r.o.  
zastúpená konateľom  
Jurajom Podhorským

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                     |         |         |        |              | Zmeny           |        |                    |                     |                  | Nový stav |                    |                    |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|---------|---------|--------|--------------|-----------------|--------|--------------------|---------------------|------------------|-----------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Číslo                              |         |         | Výmera |              | Druh<br>pozemku | Diel   | k<br>parcele<br>m2 | od<br>parcely<br>m2 | Číslo<br>parcely | Výmera    |                    | Druh<br>pozemku    | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo)                          |  |  |  |  |  |  |
| PK<br>vložky                       | parcely |         |        |              |                 |        |                    |                     |                  |           |                    |                    |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
| LV                                 | PK      | KN      | ha     | m2           |                 |        |                    |                     |                  | ha        | m2                 | kód                |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
| Stav právny je totožný s registrom |         |         |        |              |                 |        |                    |                     |                  |           |                    |                    |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
| C KN                               |         |         |        |              |                 |        |                    |                     |                  |           |                    |                    |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
| 11620                              |         | 81/ 1   | 1128   | zast. plocha | 1               | 81/ 17 | 10                 |                     | 81/ 1            | 1054      | zast. plocha<br>18 | Doterajší          |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|                                    |         |         |        |              | 2               | 81/ 21 | 64                 |                     |                  |           |                    |                    |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
| 11620                              |         | 81/ 17  | 72     | zast. plocha | 1               |        |                    | 81/ 1               | 10               | 81/ 17    | 82                 | zast. plocha<br>18 | PODNIKATEĽSKÉ CENTRUM<br>POPRADSKÁ KOŠICE , s.r.o.<br>Popradská 68, Košice |  |  |  |  |  |  |
| 11620                              |         | 8144/ 1 | 3401   | zast. plocha | 3               | 81/ 21 | 1                  |                     | 8144/ 1          | 3400      | zast. plocha<br>22 | Doterajší          |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|                                    |         |         |        |              | 2               |        |                    | 81/ 1               | 64               |           |                    |                    |                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|                                    |         |         |        |              | 3               |        |                    | 8144/ 1             | 1                | 81/ 21    | 65                 | zast. plocha<br>18 | PODNIKATEĽSKÉ CENTRUM<br>POPRADSKÁ KOŠICE , s.r.o.<br>Popradská 68, Košice |  |  |  |  |  |  |
| Spolu :                            |         |         | 4601   |              |                 |        | 75                 |                     | 75               |           | 4601               |                    |                                                                            |  |  |  |  |  |  |

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Správne vyplnené a vyplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

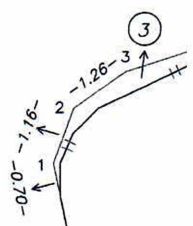
|                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                         |                                                    |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ<br>Katastrálne zememeračské služby<br><b>Ing. Vladimír KOSTKA</b><br><b>GEOMER</b><br>040 11 Košice, Bauerova 30<br>IČO: 32477244                                                                        |  | Kraj <b>Košický</b><br>Kat. územie <b>Letná</b>                         | Okres <b>Košice I</b><br>Číslo plánu <b>1/2016</b> | Obec <b>Košice - Mestská časť Staré Mesto</b><br>Mapový list č. <b>Košice 5 - 9/23</b>                |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na úpravu hranice medzi parcelami č. 81/1, 81/17 a oddelenie p.č. 81/21                                                                                                                      |  |                                                                         |                                                    |                                                                                                       |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>13.1.2016</b> Meno: <b>Ing. V. Kostka</b>                                                                                                                                                       |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>13.1.2016</b> Meno: <b>Ing. V. Kostka</b> |                                                    | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Maria MIKOVÁ</b><br>Dňa: <b>26-01-2016</b> Číslo: <b>332</b>           |
| Nové hranice boli v prírode označené <b>kolíkmi</b><br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>309</b><br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom<br>Pečiatka a podpis         |                                                    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995, Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis |

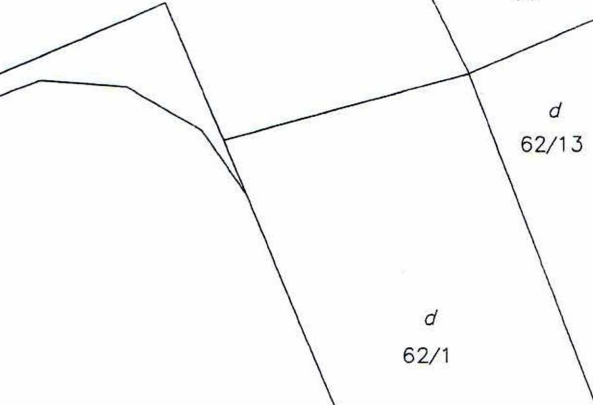
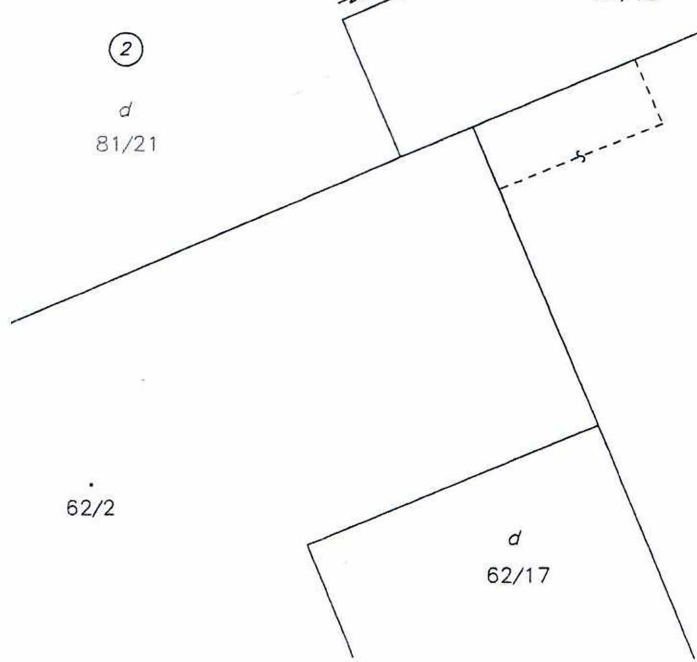
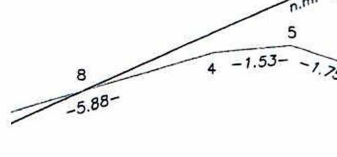
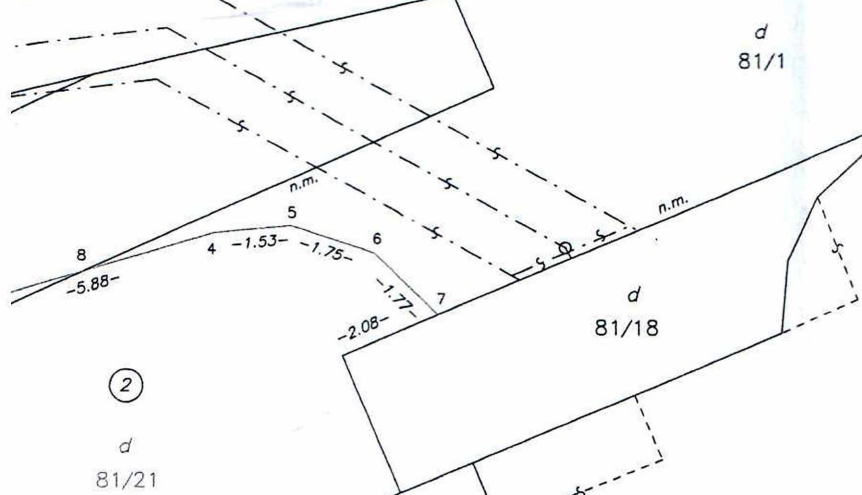
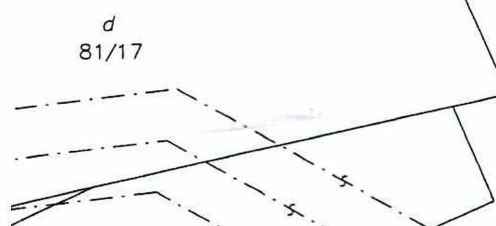
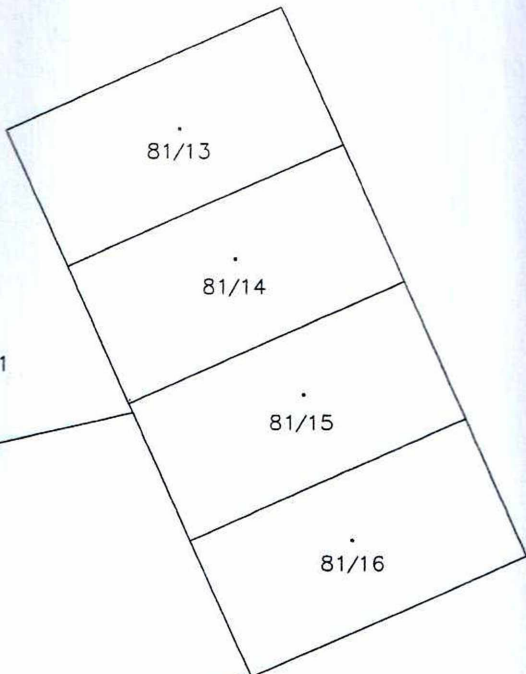
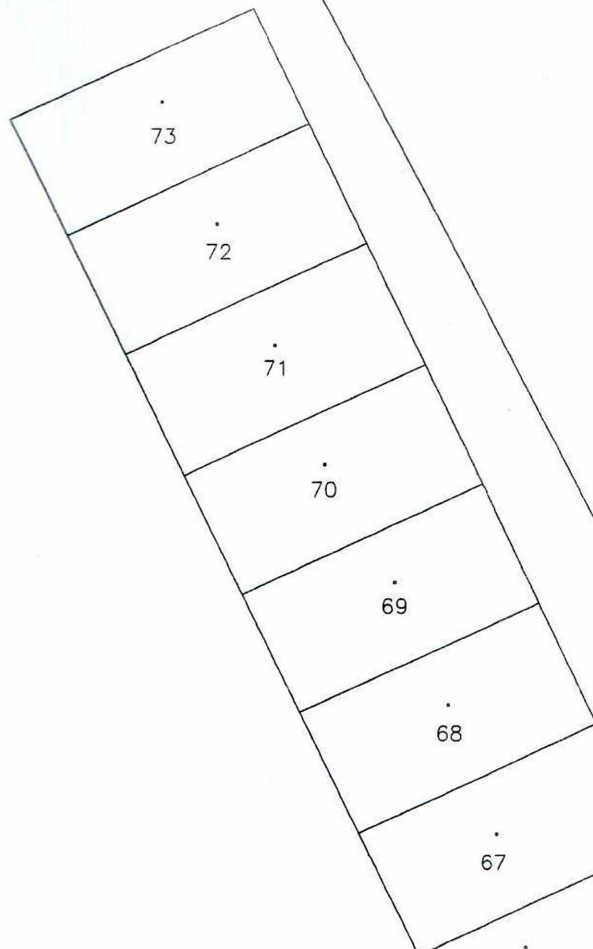
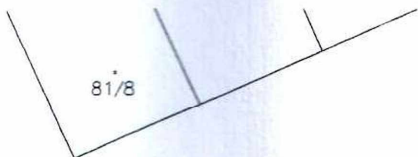
80

✓  
289

≠  
Jesenná 8144/1

62/5





62/14