

2012002202

ZMLUVA O PREVC D E VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LUKÁČ PETER,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16. 040 12 KOŠICE

LUKÁČOVÁ ANDREA,

, trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16. 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10706/07.

č. 2 FABIAN MIROSLAV,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

FABIANOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1673/99.

č. 3 GÉCI MILAN, Ing.,

, trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16. 040 12 KOŠICE

GÉCIOVÁ BOŽENA, Ing., i

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1615/99.

Č. 4 ŠPAČEK JOZEF

trvalý pobyt ŽDIARSKÁ 16 040 '2 KOŠICE

ŠPAČKOVÁ ANNA

trvalý pobyt ŽDIARSKÁ 16. 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 4 poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1716/99.

Č. 5 JUHÁSZ JÁN,

, trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

JUHÁSZOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1414/99.

Č. 6 HORVÁTH ZOLTÁN,

, trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

HORVÁTHOVA HELENA,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1580/99.

Č. 7 PILIPČINEC JÁN,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

PILIPČINCOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16. 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 6 poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1717/99.

Č. 8 ČOROVČÁK ANDREJ.

, trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16. 040 12 KOŠICE

poradové číslo 8.1

FIRCÁKOVÁ ANDREA,

. trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOSICE

poradové číslo 8.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1579/99 a Z-1458/2000.

Č. 9 SCHUSTEROVÁ ANNA,

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 7. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1410/99

č. 10 MITRO JOZEF

trvalý pobyt. ŽDIARSKÁ 22 040 '2 KOSICE

MITROVÁ EVA

trvalý pobyt: ŽDIARSKÁ 22, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 22 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443. zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1658/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na
a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 2168 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2169 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2170 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2171 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2172 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2173 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 248 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2174 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2175 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2176 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2177 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2178 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2179 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

- 1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
40/10000	pre kupujúcich pod č. 1	359,42 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 2	368,39 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 3	368,39 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 4	368,39 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 5	368,39 EUR
25/10000	pre kupujúcich pod č. 6	224,62 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 7	368,39 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 8	368,39 EUR
25/10000	pre kupujúceho pod č. 9	224,62 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 10	368,39 EUR

- 1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 8 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 8.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 8.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13904 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z, z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevhodných podmienok zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

10 OKT. 2012

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

LUKÁČ PETER

LUKÁČOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 3 :

GÉCI MILAN, Ing.

GÉCIOVÁ BOŽENA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

JUHÁSZ JÁN

JOHÁSZOVÁ ANNA

Kupujúci č. 7 :

PILIPČINEC JÁN

PILIPČINCOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 9 :

SCHUSTEROVA ANNA

Kupujúci č. 2

FABIAN MIROSLAV

FABIANOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4 :

ŠPAČEKJOZEF

ŠPÁČKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 6 :

HORVATH ZOLTÁN

HORVATHOVÁ HELENA

Kupujúci č. 8

č. 8.1 ČOROVCÁK ANDREJ

č 8.2 FIRCAKOVA ANDREA

Kupujúci č. 10 :

MITRO JOZEF

MITROVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1933 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1443

Dom: ŽDIARSKÁ 2. 4, 6. 8. 10. 12, 14, 16. 18, 20. 22. 24

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“	číslo 2168 o výmere 260 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2169 o výmere 258 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2170 o výmere 256 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2171 o výmere 259 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2172 o výmere 252 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2173 o výmere 248 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2174 o výmere 258 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2175 o výmere 257 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2176 o výmere 256 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2177 o výmere 257 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2178 o výmere 256 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“	číslo 2179 o výmere <u>259 m²</u> zapísanom na liste	vlastníctva č. 13904.

Spolu: 3076 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č.	bytu/č. vchodu
40/10000	pre kupujúcich pod č. 1	359.42 EUR	1/16
41/10000	pre kupujúcich pod č. 2	368.39 EUR	2/16
41/10000	pre kupujúcich pod č. 3	368,39 EUR	8/16
41/10000	pre kupujúcich pod č. 4	368.39 EUR	14/16
41/10000	pre kupujúcich pod č. 5	368,39 EUR	17/16
25/10000	pre kupujúcich pod č. 6	224.62 EUR	19/16
41/10000	pre kupujúcich pod č. 7	368,39 EUR	20/16
41/10000	pre kupujúcich pod č. 8	368,39 EUR	21/16
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 8.1 1/2 41/20000C I= 184.195 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 8.2 1/2 41/20000 = 184,195 EUR)			
25/10000	pre kupujúceho pod č. 9	224,62 EUR	22/16
41/10000	pre kupujúcich pod č. 10	368,39 EUR	17/22

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

