

2012002201

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD . MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MARCINČIN JÁN,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 3 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO
5 v Košiciach, súpisné číslo 840. zapísanom na liste vlastníctva č. 11438. katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-1374/2010

č. 2 IVANOVÁ ZUZANA.

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO
5 v Košiciach, súpisné číslo 840. zapísanom na liste vlastníctva č. 11438. katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-11822/2007.

č. 3 KISOVÁ ĽUDMILA,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 4 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO
5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438. katastrálne územie:
FURČA. ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-2200/2012.

č. 4 LEHOCKÝ KAMIL, MVDr..

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-165/2001.

č. 5 BORODÁČ TIBOR,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

BORODÁČOVÁ KATARÍNA.

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7899/05.

č. 6 TÓTHOVÁ DARINA, Mgr.,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8958/11.

č. 7 MÚDRY PETER,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

MÚDRA KLAUDIA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5608/11.

č. 8 PAJZINKOVÁ POLINA.

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-504/98.

č. 9 MAKŠAYOVÁ JIŘINA, i

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3948/2007.

č. 10 VASIĽOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-823/2001.

č. 11 ROHAĽ JAROSLAV

trvalý pobyt FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

ROHAĽOVÁ KLAUDIA

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5. 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 8 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-4212/11.

č. 12 ZEMAN JÁN.

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

ZEMANOVÁ ALŽBETA

trvalý pobyt: FÁBRYHO 5, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č 30 na 8 poschodí vo vchode č 5. bytového domu FÁBRYHO 5 v Košiciach, súpisné číslo 840, zapísanom na liste vlastníctva č. 11438. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4929/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra ..C" číslo 3114 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 345 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12621

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.29 EUR
4012/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.83 EUR
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.29 EUR
2823/100000	pre kupujúcich pod č. 5	284,51 EUR
2840/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR
2840/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,29 EUR
4021/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1.83 EUR
4017/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,83 EUR
2831/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR
2831/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12621 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur)

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

**CLANOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10. OKT. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MARCINČIN JÁN

Kupujúci č. 2:

IVANOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 3

KISOVÁ ĽUDMILA

Kupujúci č. 5 :

BORODÁČ TIBOR

BORODÁČOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 7 :

MÚD/ÍY PETER

MÚDRA KLAUDIA

Kupujúci č. 9 :

MAKŠAYOVÁ JIŘINA

Kupujúci č. 11 :

ROHAĽ JAROSLAV

.....
ROHAĽOVÁ KLAUDIA

Kupujúci č. 4

LEHOCKÝ KAMIL. MVDr.

Kupujúci č. 6 :

TÓTHOVÁ DARINA. Mgr.

Kupujúci č. 8 :

PAJZINKOVÁ POLINA

Kupujúci č. 10 :

VASIL'OVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 12 :

ZEMAN JÁN

ZEMANOVÁ ALŽBETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 840
Dom: FÁBRYHO 5

Zastavaný pozemok

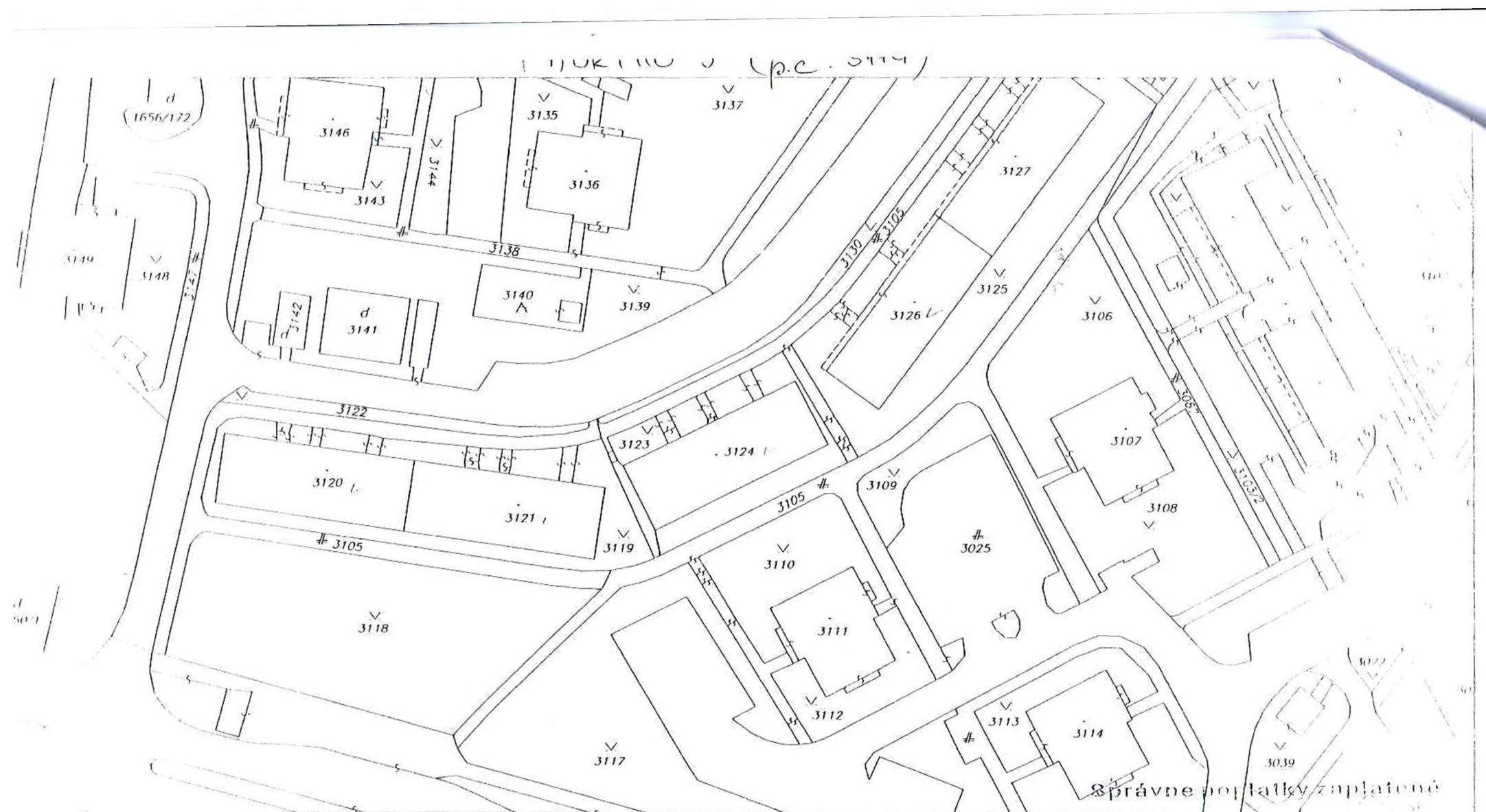
parcela registra „C“ číslo 3114 o výmere 345 zapísanom na liste vlastníctva č. 12621.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR	9/5
4012/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,83 EUR	11/5
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR	16/5
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,29 EUR	17/5
2823/100000	pre kupujúcich pod č. 5	284,51 EUR	20/5
2840/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR	21/5
2840/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,29 EUR	22/5
4021/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,83 EUR	23/5
4017/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,83 EUR	27/5
2831/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR	28/5
2831/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR	29/5
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,29 EUR	30/5

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVEREJNÁ LISTINA

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 7898/2005	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HIRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-8/23, 4-8/41, 4-8/14, 4-8/32	Kat. územie EURČA Mierka 1 : 1000 List 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3120, 3121, 3124, 3125			
Vyhotovil			
Dňa 17.05.2005	Meno Marcela Kováčová	-12- Pečiatka a podpis	