

Zmluva č. 1016000 916

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Peter Jonáš

Dátum narodenia:
a manž.
Renáta Jonášová,
Dátum narodenia:
Obaja trvale bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „žiadatelia“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – pozemku registra C KN parc. č. 1249 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7102m² v kat. úz. Košická nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, zapísané na LV č. 1050 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej a elektrickej prípojky s predpokladanou dĺžkou 15 m podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 40,50 € (slovom: štyridsať Eur a päťdesiat Centov). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadatelia zaplatia sumu uvedenú vo výške 40,50 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta

VS: 1016000 916 V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice pri výkone tejto činnosti zo zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávnych predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Žiadatelia sa zaväzujú, že stavbu zrealizujú na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác budú postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskom MČ Košice – Košická Nová Ves č. 239/2016, zo dňa 19.4.2016.
2. Žiadatelia sa zaväzujú, že v prípade ak vybudované inžinierske siete budú brániť výstavbe mestskej infraštruktúry v zmysle ÚPN-Z, na základe výzvy vlastníka pozemku tieto na vlastné náklady odstráni, resp. zrealizuje ich prekládku.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 12. MÁJ 2016

Za mesto:

Za žiadateľov:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Peter Jonáš

.....
Renáta Jonášová