

2012002194

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 očíst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD.. MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00591135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BODNÁR VLADIMÍR.

. trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu
KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-7286/2006

č. 2 STRAKOVÁ DAGMAR,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

STRAKA VLADIMÍR.

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č 59, bytového domu
KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787. zapísanom na liste vlastníctva č. 11510,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-711/04

č. 3 SCIRANKO ŠTEFAN,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

SCIRANKOVÁ MARTA,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2 poschodí vo vchode č. 69, bytového domu
KROSNĀNSKA 69. 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1001/2001.

č. 4 VIŠŇOVSKÁ ALICA

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 6S. 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu KROSNĀNSKA 59, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787. zapísanom na liste vlastníctva č. 1 "510. katastrálne územie: FURČA. ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1561/08.

č. 5 BOŽŇÁK LADISLAV

trvalý pobyt: DVORKINOVA 18, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č 11510, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3930/05

č. 6 KNAPÍKOVÁ MARGITA

, trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 8 na 4. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu KROSNĀNSKA 69. 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510. katastrálne územie; FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-798/2004.

č. 7 ANDRÁŠI GABRIEL, Ing., i.

, trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69. 040 22 KOŠICE

ANDRÁŠIOVA ANNA,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č 69, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787. zapísanom na liste vlastníctva č. 11510, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-963/2001.

* R RIJCHER MIROSLAV.

, trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

BUCHEROVÁ ANDREA, Mgr.,

. trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10839/10.

č. 9 PROKOP PETER, Bc.

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

PROKOPOVA VERONIKA.

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787. zapísanom na liste vlastníctva č. 11510 katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2266/10.

č. 10 PALKOVIC JAN

, trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 10.1

HROMŇÁKOVÁBEÁTA

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 69. 040 22 KOŠICE

poradové číslo 10.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č 16 na 8. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č 11510. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1821/2008 a V-10192/08.

č. 11 ERDÉLYIOVÁ DOROTA

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71. 040 22 KOŠICE

ERDÉLYI DUŠAN.

, trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 2 poschodí vo vchode č. 71, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-119/2004.

č. 12 MIKLUŠČÁK LADISLAV

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71. 040 22 KOŠICE

MIKLUŠČÁKOVÁ ANNA,

..... trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 4. poschodí vo vchode č. 71, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510, katastrálne územie: FURČA. ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5690/2008.

č. 13 KÓVÉR RUDOLF.

, trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71, 040 22 KOŠICE

KČVÉROVÁ EVA,

..... trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 71, bytového domu KROSNĀNSKA 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11035/08.

č. 14 TIŠŤAN-MLYNARČIK MIKULÁŠ,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71. 040 22 KOŠICE

TIŠŤANOVÁ ANNA,

" trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 71. 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 71, bytového domu KROSNĀNSKA 69. 71 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11510, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-1950/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra >.C" číslo 2931 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 357 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12650.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3117/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53 EUR
3130/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.53 EUR
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.53 EUR
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,53 EUR
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,53 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1.53 EUR
3127/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1.53 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 10	168.59 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,53 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,53 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1.53 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,53 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 10 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 10.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 10.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12650 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci; zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

3 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kcsice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy

2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 OKT. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BODNÁR VLADIMÍR

Kupujúci č. 2:

STRAKOVÁ DAGMAR

STRAKA VLADIMÍR

Kupující č. 3 :

SCIRANKO ŠTEFAN

SCIRANKOVÁ MARTA

Kupující č. 5 :

BOŽŇÁK LADISLAV

Kupující č. 7 :

ANDRÁŠI GABRIEL. Inq.

ANDRÁŠIOVÁ ANNA

Kupující č. 9 :

PROKOP PETER Bc.

PROKOPOVÁ VERONIKA

Kupující č. 11 :

ERDÉLYIOVÁ DOROTA

ERDELYI DUŠAN /

Kupující č. 13 :

KOVER RUDOLF

KOVÉROVÁ EVA

Kupující č. 4 :

VIŠŇOVSKÁ ALICA

Kupující č. 6 :

KNAPÍKOVÁ MARGITA

Kupující č. 8 :

BUCHER MIROSLAV

BUCHEROVÁ ANDREA. Mgr.

Kupující č. 10 :

č. 10.1 PÁLKOVICH JÁN

č. 10.2 HROMŇÁKOVÁ BEÁTA

Kupující č. 12:

.....
MIKLUŠČÁK LADISLAV

MIKLUŠČÁKOVÁ ANNA

Kupující č. 14 :

TIŠŤAN-MLYNARČIK MIKULÁŠ

TIŠŤANOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 737
Dom: KROSNĽANSKA 69. 71

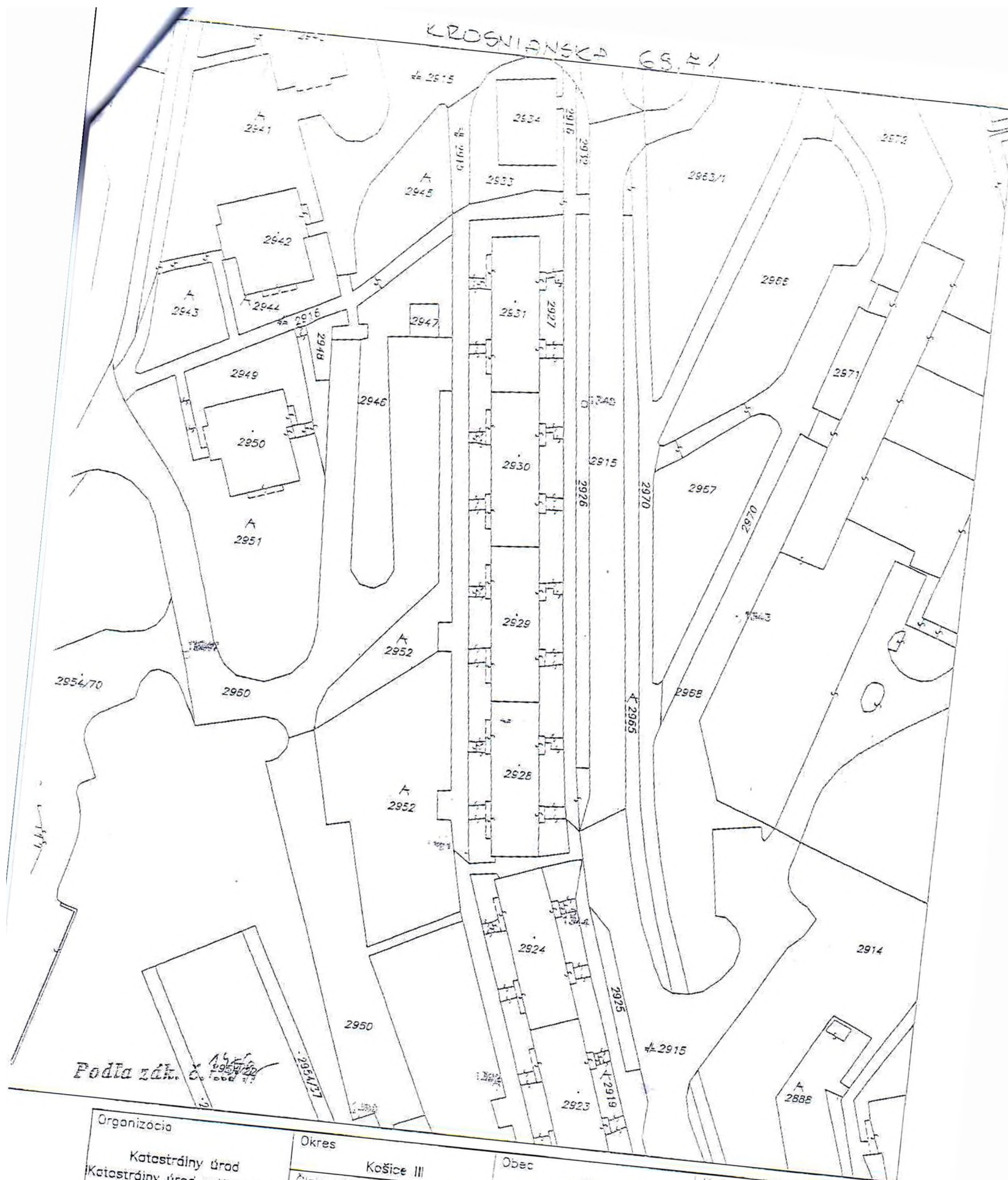
Zastavaný pozemok

parcele registra „C“ číslo 2931 o výmere 367 zaoisánom na liste vlastníctva č. 12650.

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vch		
3117/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53 EUR	1/69
3130/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.53 EUR	2/69
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	3/69
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.53 EUR	5/69
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,53 EUR	6/69
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,53 EUR	8/69
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR	9/69
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1.53 EUR	14/69
3127/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,53 EUR	15/69
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 10	168,59 EUR	16/69
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 10.1 3131/200000	= 0,76 EUR	
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 10.2 3131/200000	= 167,83 EUR	
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1.53 EUR	19/71
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,53 EUR	23/71
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,53 EUR	28/71
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,53 EUR	30/71

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 10.2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o katastrálnom území

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Košice III	Košice 3	Furča
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	1238/2003	4-B/43	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu			
Dňa	Vyhotovil	Meno	
22.09.2003		Kotárová	