

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 TRN TIBOR,

trvalý pobyt: ŽIŽKOVA 31, 040 01 KOŠICE

TRNOVÁ ALENA,

trvalý pobyt: ŽIŽKOVA 31, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ŽIŽKOVA 31, 33 v Košiciach, súpisné číslo 2341, zapísanom na liste vlastníctva 11253, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-784/01.

Č. 2 MAČINGA MILAN,

, trvalý pobyt: ŽIŽKOVA 31, 040 01 KOŠICE

MAČINGOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: ŽIŽKOVA 31, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 6. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ŽIŽKOVA 31, 33 v Košiciach, súpisné číslo 2341, zapísanom na liste vlastníctva 11253, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5136/04.

Č. 3 RUSNÁKOVÁ DAGMAR, MUDr.,

, trvalý pobyt: ŽIŽKOVA 31, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ŽIŽKOVA 31, 33 v Košiciach, súpisné číslo 2341, zapísanom na liste vlastníctva 11253, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4598/98.

č. 4 MILDER LADISLAV, Mgr.,

, trvalý pobyt: ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 4, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 33, bytového domu ŽIŽKOVA 31, 33 v Košiciach, súpisné číslo 2341, zapísanom na liste vlastníctva 11253, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14657/97.

č. 5 JONECOVÁ DANICA, MUDr.,

trvalý pobyt: ŽIŽKOVA 33, 040 01 KOŠICE

JONEC DUŠAN, Ing.,

, trvalý pobyt: ŽIŽKOVA 33, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 33, bytového domu ŽIŽKOVA 31, 33 v Košiciach, súpisné číslo 2341, zapísanom na liste vlastníctva 11253, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1535/2004.

č. 6 HANZEL'OVÁ VIERA, JUDr.,

trvalý pobyt: ČÍNSKA 21, 040 13 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 33, bytového domu ŽIŽKOVA 31, 33 v Košiciach, súpisné číslo 2341, zapísanom na liste vlastníctva 11253, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12731/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3848/62 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 517 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 11368.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,96 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 11368 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie SKLADNÁ (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....10. OKT. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

TRN TIBOR

TRNOVÁ ALENA

Kupujúci č. 3:

.....
RUSNÁKOVÁ DAGMAR, MUDr.

Kupujúci č. 2:

MAČINGA MILAN

MAČINGOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4:

MILDER LADISLAV, Mgr.

Kupující č. 5:

JONECONA DANICA, MUDr.

JONEC DUŠÁN, Ing.

Kupující č. 6:

HANZEL'OVÁ VIERA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2341
Dom: ŽIŽKOVA 31, 33

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3848/62 o výmere 517 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11368.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	34/31
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR	40/31
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR	46/31
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR	2/33
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR	10/33
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,96 EUR	17/33

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Konverzný kurz:: 1 EURO = 30,1260 Sk

Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :	
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :	Mierka :
	4041/2003	5-0/23	1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa : 17.9.2003	Dňa :	KATAS	
M. Šumichrastová	.		

Podľa zák. č. 145/95
ROVNOPIS č. 105

