

Dodatok č. 2
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca:

LIBA ACADEMY 11
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Lopatníková
Sídlo: Národná trieda 48. 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 35539208
DIČ:2021634461
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.98 zo dňa 27.04.2015, v zmysle ktorého bol schválený nájom za predmet nájmu vo výške 3.00 €/m2/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

/. Doterajšie znenie článku IV. ods. 1. prvá veta zmluvy sa nahrádza textom, ktorý znie:

„Touto zmluvou sa dojednáva nájomný vzťah pre obdobie od 01.09.2015 do 30.06.2016 a to:“*

2. Doterajšie znenie ČI. V. ods. 1 zmluvy sa nahrádza textom, ktorý znie:

„Nájomné bolo určené v súlade s§ 5 ods.5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice vo výške 3 eur/m2/rok + prevádzkové náklady v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 98 zo dňa 27.04.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. “

3. V ČI. V. ods. 2 zmluvy sa nahrádza text „1.840.- EUR“ textom „475,- EUR“.

4. V ČI. V. ods. 3. zmluvy sa nahrádza text „vo výške 184,- eur“ textom „vo výške 47,50 eur“.

5. ČI. VII zmluvy sa dopĺňa o ods. 21, ktoré znie:

„Nájomca zabezpečuje údržbu priestorov v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.“

6. Ostatne ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863.
8. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863 sa dopĺňa o prílohu - uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.98 zo dňa 27.04.2015, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
9. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 30.06.2015.
10. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.98 zo dňa 27.04.2015

21 JÚN 2015

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 27. apríla 2015 číslo:98**

**Prenájom telocvične na ŽS Janigova 2, Košice a prenájom priestorov v objekte
ZŠ Starozagorská 8, Košice a MS na ulici Hemerkova 26, Za priekopou 57, Cottbuská
34, Húskova 45, Povstanie českého ľudu 11, Cordákova 17 v Košiciach nájomcovi LIBA
ACADEMY 11, Národná trieda 48, Košice (účel - športová a pohybová činnosť)
ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

pienájom:

1. telocvične vo výmere 766.43 m² v nehnuteľnosti (Základná škola Janigova 2, Košice) so súpisným číslom 1327 na pare. č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 5,
 - priamym prenájomom,
 - za nájomné najviac 875.- €/rok a prevádzkové náklady.ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, v rozsahu najviac 35 hod./týždenne, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocviční v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady;
2. priestorov:
 - a) herňa nad náradňovňou, schodište a časť chodby o výmere 111,49 m² v trakte „D“ budovy, v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8, Košice) so súpisným číslom 3104 na pare. č. 3755/76, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt. obec: Košice - Sídliisko KVP. okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965;
 - b) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Hemerkova 26. Košice - stavba so súpisným číslom 1318. na pare. č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609;
 - c) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Za priekopou 57, Košice - stavba so súpisným číslom 582. na pare. č. 1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, obec: Košice - Myslava, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2668;

- d) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Cottbuská 34, Košice.- stavba so súpisným číslom 1408, na pare. č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965;
- e) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Húskova 45, Košice - stavba so súpisným číslom 1288, na pare. č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609;
- f) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Povstanie českého ľudu 11, Košice - stavba so súpisným číslom 710, na pare. č. 1993/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1;
- g) časť nebytového priestoru - o výmere 40 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Čordákova 17, Košice - stavba so súpisným číslom 1229, na pare. č. 3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. -2609;

- priamym prenájmom,
- za nájomné 3,- €/m²/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa-podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať pohybové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11. IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04. 05. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová