

Nájomná zmluva č. 2015001295

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

štatutárny orgán :

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

SWIFT kód:

Číslo účtu:

IBAN:

Mesto Košice

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor

Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

štatutárny orgán :

sídlo:

IČO :

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Pink Rose s.r.o.

Gabriela Stupeňová, konateľ

Pod Horou 816/32, 040 16 Košice

46 870 547

2023621490

(ďalej len nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov nájomnú zmluvu tohto znenia:

Článok II. PREDMET NÁJMU

1/ Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku parcely **KN-E č. 310/501 o výmere 36 m²**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenájomcu, vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 3033 v katastrálnom území Myslava** ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 633 m².

2/ Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 956,16 EUR za celý predmet nájmu.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia mobilného predajného zariadenia na predaj kvetov.

Článok IV. NÁJOMNÉ

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **360,- EUR/rok** za celý predmet nájmu (t. zn. 10,- EUR/m²/rok), v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 11.05.2015.

2/ V súlade s §3 ods. 4/ zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3/ Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrt'ročne vo výške 90,- EUR** a to do **15. dňa** prvého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa

VS 2015001295 dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

4/ Alikvotnú časť nájomného za druhý štvrt'rok roku 2015 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.

5/ V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. DOBA NÁJMU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy.

2/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3/ Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať ustanovenia platnej právnej úpravy, najmä predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, o požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci.

4/ Nájomca **nie je oprávnený** prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

5/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.

6/ Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoje mobilné predajné zariadenie z predmetu nájmu odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, odstrániť prípojky IS) a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.

7/ Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 6/ tohto článku, prenajímateľ je oprávnený mobilné predajné zariadenie odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

8/ Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v odseku 6/ tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

9/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja mobilného predajného zariadenia inému subjektu, oznámi túto skutočnosť, vrátane identifikačných údajov nového vlastníka, prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,-€.

10/ Nájomca sa zaväzuje:

- a) stánok umiestniť čo najďalej od komunikácie v rámci pozemku, bez kolízie s infraštruktúrou;
- b) získať a prenajímateľovi v kópii predložiť súhlasné stanoviská dotknutých správcov sietí;
- c)/ stánok umiestniť tak, aby nebol v kolízii s plánovanou investíciou rekonštrukcie niky zastávky MHD v smere na sídlisko KVP a napojenia ulice Za Priekopou, ktorú investične pripravuje MČ Košice - Myslava,
- d) umiestniť vstup do predajného stánku s orientáciou ku chodníku tak, aby sa minimalizovali súvisiace spevnené plochy,
- e) okrem samotného telesa stánku neinštalovať v okolí stánku iné boxy pre ďalší tovar,
- f) v tesnej blízkosti stánku neosadzovať stojany na reklamné pútače.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

29. JÚN 2015

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

24. JÚN 2015

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Gabriela Stupeňová