

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme č. 015022005

uzavretý medzi:

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK

IČO: 00691135

DIC:2021186904

„ďalej len prenájomca“

Nájomca:

Súkromná pedagogická a sociálna akadémia

Štatutárny orgán: Mgr. Irena Adamová

Sídlo: Požiarnická 1. 040 01 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK

IČO: 35565233

DIC:2022066200

„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.97 zo dňa 27.04.2015. v zmysle ktorého Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo nájomcovi nájomné za už prenajaté priestory vo výške 3.00 €/m²/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať výchovu a vzdelávanie žiakov zameranú na sústavnú prípravu na povolanie a zdravý, harmonický vývin dieťaťa pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti, rozvíjaním ich schopností a ich vzdelávaním.

Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Článok IV. bod 1. zmluvy sa nahrádza textom, ktorý znie: “ Nájomné bolo určené v súlade s § 5 ods.5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice vo výške 3 eur/m²/rok + prevádzkové náklady v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 97 zo dňa 27.04.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Článok IV. bod 2. zmluvy sa nahrádza textom ktorý znie: „Výška nájomného predstavuje 906.- eur ročne.“
3. V článku IV. bod 4. zmluvy sa nahrádza text „vo výške 1.359.- eur“ textom „vo výške 226.50 eur“.

4. Článok V . sa dopĺňa o bod 27. ktorý znie: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.“
5. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
9. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.

Príloha:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.97 zo dňa 27.04.2015

V Košiciach **10 JÚN 2015**

prenajímateľ

nájomca

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 27. apríla 2015**

číslo:97

**Prenájom priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte
zrušenej MS Jegorovovo nám. č. 5, Košice pre nájomcu Súkromná pedagogická
a sociálna akadémia, Požiarnická 1, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom priestorov vo výmere 302 m² v objekte zrušenej Materskej školy na Jegorovovom
námestí č. 5, Košice (stavba súp. č. 1 51 8 na par. č. 2087/6, ktorá sa nachádza v katastrálnom
území Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná
Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 1) nájomcovi Súkromná
pedagogická a sociálna akadémia, Požiarnická K 040 01 Košice. IČO: 35565233

- za nájomné 3,- €/m²/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať
výchovu a vzdelávanie žiakov zameranú na sústavnú prípravu na povolanie a zdravý,
harmonický vývin dieťaťa pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti,
rozvíjaním ich schopností a ich vzdelávaním, na dobu neurčitú, nájomcovi Súkromná
pedagogická a sociálna akadémia, Požiarnická 1, 040 01 Košice, IČO: 35565233, za
podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v dojednanom rozsahu na
vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04. 05. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová