

Zmluva o nájme č. 2015001140

Uzatvorená podľa zák. č.16/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **TVOJA ŠANCA Košice**
Štatutárny orgán: Hermelyová Katarína
sídlo: Meteorová 3, 040 12 Košice-Nad jazerom, Slovenská republika
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 42329213

„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)

Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je
 - a. nebytový priestor vo výmere 251,59 m² (grafické znázornenie nebytových priestorov je prílohou tejto zmluvy) v objekte zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice - stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214,
 - b. pozemok vo výmere 1228 m² (grafické znázornenie pozemku je prílohou tejto zmluvy) v areáli zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice, parcela č. 3378 vo výmere 1228 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prenájom priestorov v zmysle tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 95 zo dňa 27.04.2015.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely prevádzkovania denného stacionára a relaxačno - pracovnej zóny.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok V. NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Nájomné bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 95 zo dňa 27.04.2015 v súlade s Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice za predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy vo výške 3,- eur/m²/ rok a prevádzkové náklady a za predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 písm. b) zmluvy vo výške 1,- eur/ rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy predstavuje 754,77 EUR ročne + prevádzkové náklady a výška nájomného za predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 písm. b) zmluvy predstavuje 1 EUR ročne.
3. Zálohové platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Výška predpokladaných mesačných prevádzkových nákladov je celkom 239,11 EUR.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne prenajímateľovi nájomné vo výške 62,98 Eur a prevádzkové náklady vo výške 239,11 Eur, čo činí celkom : 302,09 Eur mesačne v termíne do 15.teho dňa v danom mesiaci na účet prenajímateľa-
variabilný symbol: číslo zmluvy.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok je v stave spôsobilom na riadne užívanie, v takom stave ho preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od

- nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
 8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
 9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
 10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
 11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
 12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
 13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
 14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
 16. Bežné opravy a úpravy znáša nájomca na vlastné náklady. Ostatné úpravy (napr. stavebné úpravy) nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 17. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
 18. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
 19. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v celom rozsahu.

Článok VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto Zmluvy skončí:

písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

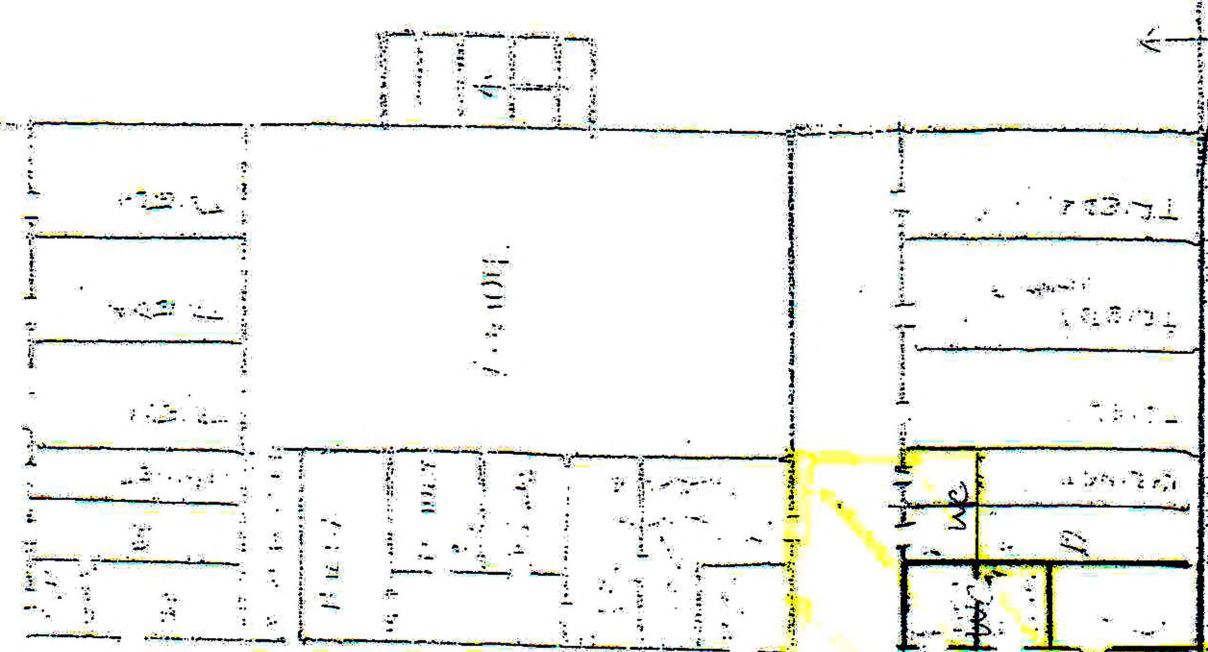
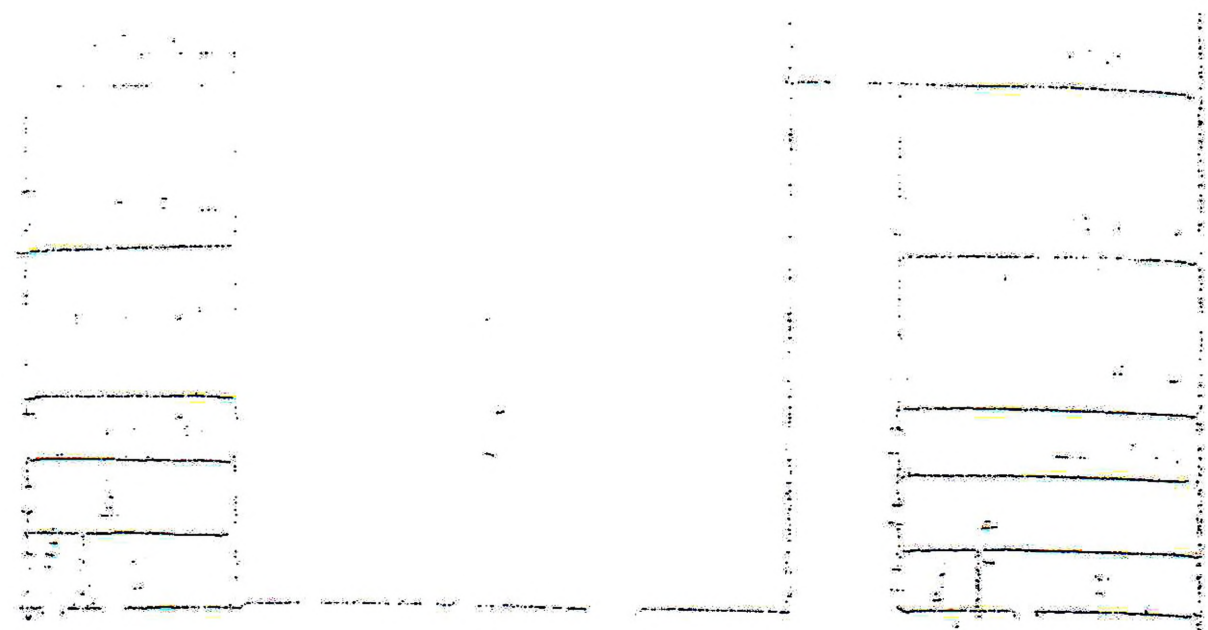
- Grafické znázornenie predmetu nájmu
- Predpokladané prevádzkové náklady
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 95 zo dňa 27.04.2015

10 JÚN 2015

V Košiciach

prenajímateľ

nájomca

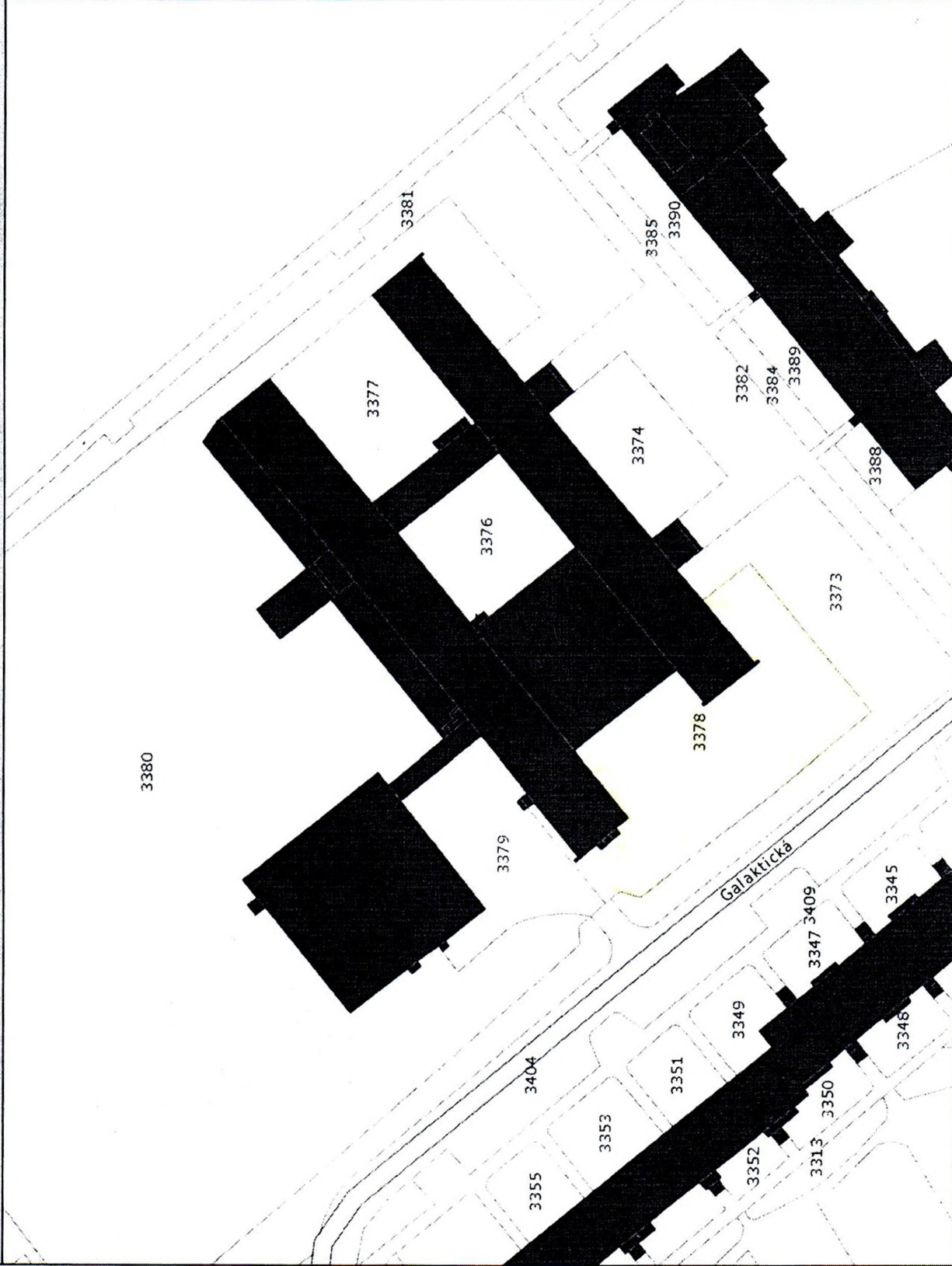


Handwritten text, possibly a label or note, located near the right edge of the central diagram.

Legenda

- stavby-spôsob využívaní
- stavby-ex. vo všeob. evid.
- stavby-ex. druhu stavby
- stavby-ex. súpis. č.
- vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia ulice a cesty
- ~ Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000



Predpoklad prevádzkových nákladov pre "OZ TVOJA ŠANCA, Meteorova 3, Košice" v priestoroch zrušenej ZS Galaktická 9, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.7.2015 do 31.12.2015		zmluva č.		dodatok č.
S - celková podlahová pocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		6 705,00		Podiel
S _{KS} - podlahová pocha nebytového priestoru v (m ³)		251,59	3,75%	0,0375
		upr. poč. osôb		
CP os _{TUV} - celkový počet osôb v objekte	199,69	126,64		
P os _{TUV KS} - počet osôb najomník	6,00	2,95	2,33%	0,0233
CP os _{SV} - celkový počet osôb v objekte	329,64	1 781,84		
P os _{SV KS} - počet osôb najomník	6,00	21,02	1,18%	0,0118
CP os _{EL} - celkový počet osôb v objekte	329,64	22 190,00		
P os _{EL} - počet osôb najomník	6,00	3 375,00	15,21%	0,1521
P _{EL} celková upravená plocha - upr. plocha nájom	3 168,24	251,59	7,94%	0,0794
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady na variabilnú zložku tepla	0,0394	228 882,61	9 017,97	10 821,57
N _{FUK} - náklady na fixnú zložku tepla	235,7490	45,5082	10 728,50	12 874,20
N _{UK} - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 695,77
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	18 304,59	721,20	865,44
N _{FTUV} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	2,7322	644,11	772,94
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,21000	98,63	217,97	261,57
N _{TUV} - náklady na TUV za objekt rozpočítavania				1 899,94
Náklady na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,2100	975	2 154,72	2 585,66
Odpočítané VaS v TUV, ŠZ + MS	2,2100	-179,17	-395,97	-475,16
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,2100	796	1 758,75	2 110,50
Náklady na zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v f	m	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 572,202	1 414,98	1 697,98
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Esc} náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			2 250,00	2 700,00
N _{Eoc} náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby			964,28	1 157,14
N _E - náklady elektriny celkom	0,25930	12 396	3 214,28	3 857,14
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK KS} - náklady na variabilnú zložku tepla	0,0394	8 588	338,38	406,05
N _{FUK KS} - náklady na fixnú zložku tepla	235,7490	1,7076	402,56	483,08
N _{UK KS} - náklady konečného spotrebiteľa				889,13
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV KS} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0394	427	16,82	20,18
N _{FTUV KS} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,7490	0,0637	15,02	18,02
N _{VaS KS} - vodné a stočné	2,2100	2,30	5,08	6,10
N _{TUV KS} - náklady konečného spotrebiteľa			36,92	44,31
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv KS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	9	20,75	24,90
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v f	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv KS} - zrážková voda	0,9000	58,99	53,09	63,71
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Esc KS} nákl. za elektr. v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			178,67	214,41
N _{Eoc KS} náklady za elektrinu v prenajatom objekte podľa podielu osôb			146,66	176,00
N _{E KS} - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2593	1 255	325,34	390,40
Predpokladané náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			889,13
	Teplá voda			44,31
	Studená voda			24,90
	Zrážková voda			63,71
	Elektrina			390,40
Košice, 5.6.2015	Poplatok za spracovanie údajov			22,26
	Náklady celkom			1 434,71
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Poznámka:

1. Teplo na vykurovanie.

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľujú podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	23 695,77
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 501,51	22,39%	5 306,40
ŠK pri SZŠ	521,84	7,78%	1 844,21
OZ TVOJA ŠANCA	251,59	3,75%	889,13
SCVČ Galaktická 9	251,59	3,75%	889,13
Byt	72,40	1,08%	255,86
Celkom prenajatý priestor	2 598,93	38,76%	9 184,74
Neprenajatý priestor	4 106,07	61,24%	14 511,04

2. Náklady na teplú vodu

Náklady na teplú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte						
osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.		126,64
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
ŠK pri SZŠ			121,91	121,04	95,58%	1 815,98
OZ TVOJA ŠANCA			6,00	2,95	2,33%	44,31
SCVČ Galaktická 9			71,78	2,64	2,09%	39,66
Spolu					100,00%	1 899,94
				Spotreba TUV	98,63	spolu:
				Spotreba SV	795,82	894,45
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				podiel spotreby teplej vody		0,1103
ŠK pri SZŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	119,21	1,0000	1 430,52	0,6667	0,1103	105,16
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667	0,1103	0,00
stály zamestnanci	1,70	1,0000	20,40	6,6667	0,1103	15,00
ostatníjersonál	1,00	1,0000	12,00	0,6667	0,1103	0,88
	121,91				spolu	121,04
OZ Tvoja Šanca	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	6,00	0,6250	45,00	0,5250	0,1250	2,95
spolu	6,00				spolu	2,95
SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
Osoby - stáli zamest.	2,19	1,0000	26,30	0,4167	0,1103	1,21
Žiaci 90 min za týž.	34,52	0,0500	20,71	0,4167	0,1103	0,95
Žiaci 45 min za týž.	35,07	0,0250	10,52	0,4167	0,1103	0,48
spolu osoby	71,78				spolu	2,64
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
spolu					spolu	
spolu osoby	199,69	Celkom upravený osob/mes				126,64

3. Náklady na studenú vodu

2 110,50

Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu u osôb v objekte rozpočítavania.			praveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte		
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			osoby	upravený počet os v celom obj.	1 781,84
SZŠ Galaktická 9			127,95	688,70	38,65%
ŠK pri SZŠ			121,91	976,64	54,81%
OZ Tvoja Šanca			6,00	21,02	1,18%
SCVČ Galaktická 9			71,78	15,48	0,87%
Byt			2,00	80,00	4,49%
spolu			329,64	1 781,84	100,00%
				Spotreba TUV	98,63
				Spotreba SV	795,82
					spolu: 894,45
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr
žiaci	106,57	1,0000	1 278,84	0,5833	0,8897
stály zamestnanci	21,38	0,1875	48,11	0,5833	0,8897
spolu osoby	127,95			spolu	688,70
ŠK pri SZŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	119,21	1,0000	1 430,52	0,6667	0,8897
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667	0,8897
stály zamestnanci	1,70	1,0000	20,40	6,6667	0,8897
ostatní personál	1,00	1,0000	12,00	0,6667	0,8897
spolu osoby	121,91			spolu	976,64
OZ Tvoja Šanca	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	6,00	0,6250	45,00	0,5250	0,8897
spolu osoby	6,00			spolu	21,02
SCVČ Galaktická 9 poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
osoby	2,19	1,0000	26,30	0,1667	0,8897
žiaci 90 min za týždeň	34,52	0,0500	20,71	0,4167	0,8897
žiaci 45 min za týždeň	35,07	0,0250	10,52	0,4167	0,8897
spolu osoby	71,78			spolu	15,48
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
Počet osôb v byte	2,00	1,0000	24,00	3,3333	1,0000
	2				80,00

spolu osoby | 329,64 | Celkom upravený počet osob | 1781,84

4. Náklady na zrážkovú vodu 1 697,98

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	€s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:		plocha	podiel v %
SZŠ Galaktická 9		1 501,51	22,39%
ŠK pri SZŠ		521,84	7,78%
OZ Tvoja Šanca		251,59	3,75%
SCVČ Galaktická 9		251,59	3,75%
Byt		72,40	1,08%
Celkom prenajatý priestor		2 598,93	38,76%
Neprenajatý priestor		4 106,07	61,24%
		100,00%	1 697,98

5. Náklady elektrinu 100,00%				3 857,1		
Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%				2 700,00		
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %				1 157,14		
Upravená plocha pre prerozdeľovanie 3 168,24	plocha	osoby	0,3	3 857,14		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	3 168,24	smerné číslo	podiel v %	podiel v €		
SZŠ Galaktická 9		osoby	podiel v %			
		6 634,73	29,90%	345,98		
1 501,51	1 665,27	1	52,56%	1 419,16		
	celkom		45,76%	1 765,14		
ŠK pri SZŠ		osoby	podiel v %			
		11 292,60	50,89%	588,88		
521,84	1 043,68	2	32,94%	889,43		
	celkom		38,33%	1 478,31		
OZ Tvoja Šanca		osoby	podiel v %			
		3 375,00	15,21%	176,00		
251,59	251,59	1	7,94%	214,41		
	celkom		10,12%	390,40		
SCVČ Galaktická 9		osoby	podiel v %			
		287,67	1,30%	15,00		
251,59	62,90	0,25	1,99%	53,60		
	celkom		1,78%	68,60		
Byt		osoby				
		600,00	2,70%	31,29		
72,40	144,80	2	4,57%	123,40		
	celkom		4,01%	154,69		
Celkom	3 168,24	22 190,00	100,00%	3 857,14		
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci	106,57	1,0000	1 278,84	5,0000	1,00	6 394,20
žiaci externí	21,38	0,1875	48,11	5,0000	1,00	240,53
spolu osoby	127,95				spolu	6 634,73
ŠK pri SZŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet stravníkov	119,21	1,0000	1 430,52	5,0000	1,00	7 152,60
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	2,5000	1,00	0,00
stály zamestnanci	1,70	1,0000	20,40	100,0000	2,00	4 080,00
ostatní personál	1,00	1,0000	12,00	5,0000	1,00	60,00
spolu osoby	121,91				spolu	11 292,60
OZ Tvoja Šanca	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	6,00	0,6250	45,00	75,0000	1,00	3 375,00
spolu osoby	6,00					3 375,00
SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
osoby	2,19	1,0000	26,30	5,0000	1,00	131,51
žiaci 90 min za týždeň	34,52	0,0500	20,71	5,0000	1,00	103,56
žiaci 45 min za týždeň	35,07	0,0250	10,52	5,0000	1,00	52,60
spolu osoby	71,78	Celkom upravený osob/mes				287,67
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
Počet osôb v byte	2,00	1,0000	24,00	25,0000	1,0000	600,00
	2					600,00
spolu osoby	329,64	Celkom upravený osob/mes				22 190,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 27. apríla 2015 **číslo: 95**

Prenájom nebytových priestorov a pozemku v objekte zrušenej ZŠ Galaktická 9, Košice
pre občianske združenie TVOJA ŠANCA Košice, Európska trieda 11, Košice z dôvodu
hodného osobitného zreteľa (prevádzkovanie denného stacionára
a relaxačno-pracovnej zóny)

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom:

1. nebytových priestorov vo výmere 251.59 m² v objekte zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice (stavba so súpisným číslom 2221. na parcele č. 3375, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - K i jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214)
 - a) priamym prenájomom,
 - b) za nájomné 3,- €/m²rok a prevádzkové náklady,podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady;
2. pozemku vo výmere 1228 m² v areáli zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice, parcela č. 3378 vo výmere 1228 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214:
 - a) priamym prenájomom,
 - b) za nájomné 1 €/rok.podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady;

nájomcovi občianske združenie TVOJA ŠANCA Košice, IČO: 42329213, Európska trieda 11, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o formu pomoci a podpory subjektu slúžiacemu všeobecne prospešnému účelu a podporujúcemu zdravý, harmonický vývin zdravotne postihnutých ľudí pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti a rozvíjaním ich schopností.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04. 05. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová^.