

Nájomná zmluva č. 2015000896
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Spec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov : Mária Csanádyová

Sídlo / bydlisko : Karpatská 3, 040 OlKošice

IČO: 45 873 984

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci osláv „Dňa mesta Košice 2015“, ktorú organizuje prenájomca.

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely C-KN č.2606/1,vedenej v kat. nehnuteľností na LV č. 10527, k.ú.Stredné mesto, obec Košice-Staré mesto o výmere 10 m² v v lokalite Dolná brána.

Účelom nájmu je predaj: langoše, pivo, nealko

**Článok III.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.4. do 9.5. 2015.

**Článok IV.
Nájomné**

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 80,- €/deň t.j. **800,- €** za celú dobu nájmu, a to na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (2) V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenájomca pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámi s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

29 APR. 2015

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta