



DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom

Mesto Košice

IČO: 00691135

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

a

Nájomcom

Ladislav Šimko

Dátum narodenia:

Trvalé bytom: Hlavná 68, 040 01 Košice

a

Správcom

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44 518 684

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy na Hlavnej 68 v Košiciach, v ktorej sa nachádza služobný byt, ktorý užíva nájomca.
2. Nájomca užíva byt na prízemí budovy Hlavná 68, ktorá je zapísaná na LV č. 10527 v katastrálnom území Košice - Stredné mesto so súpisným číslom 37.
3. Nájomca je oprávnený užívať služobný byt na základe Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 3.1.1991.
4. Byt pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsene a komory.

II.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že nájom bytu uvedeného v článku I. tejto dohody zanikne ku dňu podpísania Zápisnice o odovzdaní bytu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, najneskôr ku dňu 30.4.2015.
2. Nájomca je povinný odovzdať byt uvedený v článku I. správcovi tohto bytu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Skutočný stav bytu pri odovzdaní uvedený v zápisnici o odovzdaní bytu potvrdia svojim podpisom nájomca a správca na zápisnici.

III.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany, ktoré uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Nájomca berie na vedomie, že ku dňu zániku nájmu podľa čl. II bod 1 tejto dohody zaniká i Zmluva č. 474/2005/HI.68/T o dodávke a odbere tepla zo dňa 15.12.2005.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jedno vyhotovenie správca.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

-7. APR. 2015

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

V Košiciach dňa 20. 3. 2015 V Košiciach dňa **23 03 2015**

Za nájomcu

Za správcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor Mesta Košice

Ladislav Šimko
nájomca

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti