

Zmluva o nájme nebytových priestorov 2015000604

Uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Mgr. Jaroslava Benešová**
Miesto podnikania: Kurská 885/21, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 47852119
Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Košice, č: 820-77801

„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory- 8 x miestnosť, wc a chodba na 1. poschodí s celkovou rozlohou celkom 276,84 m², nachádzajúce sa v objekte zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č. 5, Košice - stavba súp. č. 1517 na par. č. 2087/4 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furčca. obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory v celkovej rozlohe 276,84 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prenájom priestorov v zmysle tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 39 zo dňa 09.02.2015.

Článok III. UČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestor)’ užívať na účely prevádzkovania detských jasiel.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V.
NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením §5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 3,- EUR/m2/rok + prevádzkové náklady ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájomného predstavuje 69,21 EUR mesačne.
3. Zálohové platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Výška predpokladaných mesačných prevádzkových nákladov je celkom 328,98 EUR.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne prenajímateľovi nájomné vo výške 69,21 Eur a prevádzkové náklady vo výške 328,98 Eur, čo činí celkom : 398,19 Eur mesačne v termíne do 15.teho dňa v danom mesiaci na účet prenajímateľa-
variabilný symbol: číslo zmluvy.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
16. Nájomca sa zaväzuje, že údržbu predmetu nájmu bude zabezpečovať v celom rozsahu na vlastné náklady.

Článok VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto Zmluvy skončí:

písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

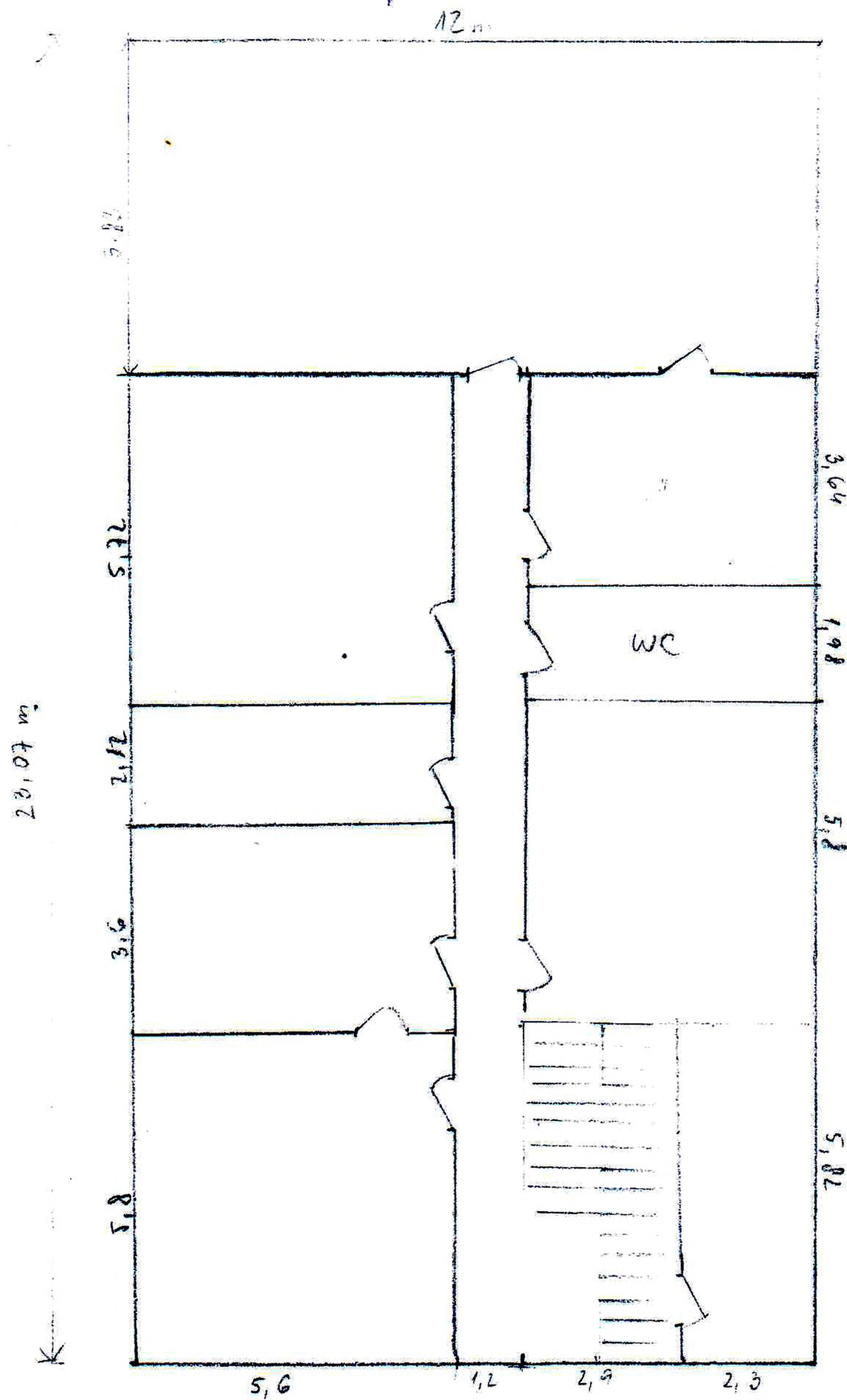
Prílohy: Grafické znázornenie predmetu nájmu
 Predpokladané prevádzkové náklady
 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 39 zo dňa 09.02.2015

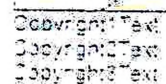
V Košiciach **2. MAR. 2015**

prenajímateľ

nájomca

JEGOROVO NÁPĚSTĚ 5
STAVBA SÚP Č. 1517.
III. PARCELE Č. 2087/4
LV Č. 1
1. POSCHODIE





Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Mgr. Jaroslava Benešová" v priestoroch ŠZ Ječorovo nám.č.5, 040 22 Košice				
Predpoklad prev. nákladov od 01. 03.2015 do 31.12. 2015		zmluva č. 015022005		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		2 227,61		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		276,84	12,43%	0,1243
Upravená plocha pre UK(Jasle)		2128,61	13,01%	0,1301
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	85,65	42,80		
P os TUV ks - nájomníka	10,00	17,02	39,76%	0,3976
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	84,14	10 938,33		
P os sv ks - nájomníka	10,00	1 438,79	13,15%	0,1315
CP os el - celkový počet osôb v objekte	84,14	3 050,47		
P os el ks - nájomníka	7,14	407,10	13,35%	0,1335
Prepokladané náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,03940	249 472	9 829,21	11 795,05
N fUK- náklady na fixnú zložku tepla	235,7490	43,2913	10 205,88	12 247,06
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 042,10
Predpokladané náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,03940	6 234,26	245,63	294,76
N fTUV - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,7490	1,2749	300,56	360,67
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,6520	32,18	85,34	102,41
N Tuv - náklady na TUV za objekt rozpočítavania				757,83
Predpokladané náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,6520	157,636	418,05	501,66
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0800	1 059,292	1 144,04	1 372,84
Predpokladané náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka (70%)			763,74	916,49
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto (30%)			327,32	392,78
N E - nákladv elektrinv celkom	0,2296	4 751	1 091,06	1 309,28
Predpokladané náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,03940	32 446	1 278,35	1 534,02
N fUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	235,7490	5,6303	1 327,34	1 592,81
N UK ks- náklady konečného spotrebiteľa				3 126,84
Predpokladané náklady nájomcu	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,03940	2 478,59	97,66	117,19
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,7490	0,5069	119,49	143,39
N vaS ks - vodné a stočné	2,6520	12,794	33,93	40,72
N TUV ks - nákladv konečného spotrebiteľa			251,08	301,30
Predpokl. náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	20,73	54,99	65,99
Predp.náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,0800	131,65	142,18	170,61
predp.náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			155,24	186,28
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			66,53	79,84
N E ks - nákladv elektrinv v prenajatom objekte 0.2296 966			221,77	266,12
Predpokladné náklady nájomníka v roku 2015:				€ s DPH
	Teplo			3 126,84
	Teplá voda			301,30
	Studená voda			65,99
	Zrážková voda			170,61
	Elektrina			266,12
Predpokladné náklady nájomníka (01.03.2015-31.12.2015):				
	Teplo			2 605,70
	Teplá voda			251,08
	Studená voda			54,99
	Zrážková voda			142,18
	Elektrina			221,77
	Poplatok za spracovanie údajov			14,09
	Náklady celkom			3 289,80
	Uhradené zálohy			
Košice, 27.01.2015	K úhrade			

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie:			
Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.			
Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 128,61	24 042,10
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	330,00	15,50%	3 727,27
Košice 2013, n.o.	216,19	10,16%	2 441,81
Soľná jaskyňa	0,00	0,00%	0,00
Psychosociálne centrum	235,34	11,06%	2 658,10
Súkromná pedagogická a sociálna akadémia	302,44	14,21%	3 415,98
Mgr. Jaroslava Benešová (Jasle)	276,84	13,01%	3 126,84
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	29,18%	7 014,49
Celkom prenajatý priestor	1 981,85	93,11%	22 384,49
Neprenajatý priestor(MMK)	146,76	6,89%	1 657,62
		100,00%	24 042,10

2. Náklady na teplú vodu:						
Nákl. na TUV boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania. Spotreba je určená podľa meradla TEHO č. 12/7267252, znížená o spotrebu podr. meradla SMZ (Správa mestskej zelene).						
	osoby	upravený počet os v celom	obj.			42,80
Náklady sa prerozdeľujú medzi:		osoby	podiel v %			podiel v €
Správa mestskej zelene						
Košice 2013, n.o.	19,00	6,90	16,12%			122,17
Soľná jaskyňa						
Psychosociálne centrum (PSC)	11,51	2,58	6,03%			45,72
Súkromná pedagogická a sociálna akadémia	7,14	3,69	8,62%			65,32
Mgr. Jaroslava Benešová (Jasle)	10,00	17,02	39,76%			301,30
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	48,00	12,61	29,47%			223,33
Spolu	95,65	42,80	100,00%			757,83
		Spotreba TUV	32,18			spolu:
		Spotreba SV	157,64			189,82
		Podiel spotreby TUV-korekcia:				0,1695
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:						
Košice 2013, n.o.	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	15,00	0,5	90,00	0,1500	0,1695	2,29
počet zamestnancov	1,00	1	12,00	1,0667	0,1695	2,17
externý zamestnanci	3,00	0,375	13,50	1,0667	0,1695	2,44
spolu	19,00				spolu	6,90
PSC	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
zamest.na zmluvu	0,35	1	4,18	1,0667	0,1695	0,76
zamest.na dohodu	0,11	1	1,28	1,0667	0,1695	0,23
aktívna činnosť	0,10	0,5	0,61	1,0667	0,1695	0,11
zdravot.klienti	1,69	0,0625	1,27	1,0667	0,1695	0,23
zdrav.vyšetrenie	9,26	0,0625	6,94	1,0667	0,1695	1,26
spolu	11,51				spolu	2,58
Súkr.ped.a soc.akad.	počet osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	2,49	1	29,93	0,2667	0,1695	1,35
pedagóg.zamestnan.	0,45	1	5,44	1,0667	0,1695	0,98
nepedag.zamestnan.	0,62	1	7,48	1,0667	0,1695	1,35
stravníci	3,57	1	42,85	0,6083	0,1695	4,42
spolu	7,14				spolu	3,69
Jasle	počet osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	10,00	1,38	165,00	0,6083	0,1695	17,02
spolu	10,00				spolu	17,02
Kultúr.str.a Klub dôch.	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci KS	10,00	0,25	30,00	0,1500	0,1695	0,76
návštevníci KD	35,00	0,50	210,00	0,1500	0,1695	5,34
zamestnanci	3,00	1,00	36,00	1,0667	0,1695	6,51
spolu	48,00				spolu	12,61
spolu	85,65			Celkom upravený počet osob		42,80

3. Náklady na studenú vodu :						
Nákl. na SV boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania.Spotreba je určená podľa meradla WS a.s. č. 9694825, OM: 3000001408, znížená o spotrebu podr.merad.: Soľná jaskyňa, PSC a SMZ.						
Počet osôb v objekte rozpočítania		osoby		upravený počet os v celom obj.		10 938,33
Náklady sa prerozdeľujú medzi:				osoby	podiel v %	podiel v €
Košice 2013, n.o.		19,00		101,32	0,93%	4,65
Súkr. ped.a sociálna akadémia		7,14		59,31	0,54%	2,72
Mgr. Jaroslava Benešová (Jasle)		10,00		1 438,79	13,15%	65,99
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov		48,00		9 338,91	85,38%	428,31
Spolu :		84,14		10 938,33	100,00%	501,66
				Spotreba TÚV	32,18	spolu:
				Spotreba SV	157,64	189,82
				korekcia		0,8305
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb pri			klad:			
Košice 2013, n.o.	Poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	15,00	0,5	90,00	1,1667	0,8305	87,20
počet zamestnancov	1,00	1	12,00	0,6667	0,8305	6,64
externý zamestnanci	3,00	0,375	13,50	0,6667	0,8305	7,47
spolu	19,00				spolu	101,32
Súkr.ped.a soc.akad.	Poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	2,49	1	29,93	1,1667	0,8305	29,00
pedagóg.zamestnan.	0,45	1	5,44	1,1667	0,8305	5,27
nepedag.zamestnan.	0,62	1	7,48	1,1667	0,8305	7,24
stravníci	3,57	1	42,85	0,5000	0,8305	17,79
spolu	7,14				spolu	59,31
Jasle	Poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	10,00	1,38	165,00	1,1667	7,4742	1 438,79
spolu	10,00				spolu	1 438,79
Kultúrne stredisko a Klub <	Poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci KS	10,00	0,25	30,00	1,1667	29,0028	1 015,10
návštevníci KD	35,00	0,50	210,00	1,1667	29,0028	7 105,70
zamestnanci	3,00	1,00	36,00	1,1667	29,0028	1 218,12
spolu	48,00				spolu	9 338,91
spolu	84,14			Celkom upravený počet osob		10 938,33

4. Náklady na zrážkovú vodu :			
Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v obje	cte rozpočítavania:		2 227,61
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	330,00	14,81%	203,37
Mgr. Jaroslava Benešová (Jasle)	276,84	12,43%	170,61
MMK(neprenajatá plocha)	146,76	6,59%	90,45
Soľná jaskyňa	99,00	4,44%	61,01
Psychosociálne centrum	235,34	10,56%	145,04
Súkromná ped. a sociálna akadémia	302,44	13,58%	186,39
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	27,88%	382,74
Košice 2013, n.o.	216,19	9,71%	133,23
Celkom prenajatý priestor	2 227,61	100,00%	1 239,61

5. Náklady elektrinu :				1 309,28		
Var. zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celk. ploche.						
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.						
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi:	plocha		upravený počet os v celom obj.		3 050,47	
	1 305,58					
Košice 2013, n.o.		osoby	podiel v %	podiel v €		
		548,63	17,98%	70,64		
	146,76		11,24%	103,02		
	celkom		13,26%	173,66		
Mgr. Jaroslava Benešová (Jasle)		osoby	podiel v %	podiel v €		
		783,75	25,69%	100,92		
	235,34		18,03%	165,20		
	celkom		20,33%	266,12		
Súkromná ped. a sociálna akadémia		osoby	podiel v %	podiel v €		
		407,10	13,35%	52,42		
	302,44		23,17%	212,31		
	celkom		20,22%	264,73		
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov		osoby	podiel v %	podiel v €		
		1 311,00	42,98%	168,81		
	621,04		47,57%	435,96		
	celkom		46,19%	604,76		
					100,00% 1 309,28	
Náklady celkom: 1 305,58 3 050,47						
Košce 2013, n.o.	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	15,00	0,5	90,00	4,7500	1,00	427,50
počet zamestnancov	1,00	1	12,00	4,7500	1,00	57,00
externý zamestnanci	3,00	0,375	13,50	4,7500	1,00	64,13
spolu	19,00				spolu	548,63
Jasle	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	10,00	1,38	165,00	4,7500	1,00	783,75
spolu	10,00				spolu	783,75
Súkromná ped. a sociálna	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
deti	2,49	1	29,93	4,7500	1,00	142,19
pedagog.zamestnan.	0,45	1	5,44	4,7500	1,00	25,85
nepedag.zamestnan.	0,62	1	7,48	4,7500	1,00	35,51
stravníci	3,57	1	42,85	4,7500	1,00	203,55
spolu	7,14				spolu	407,10
Kultúrne stredisko a Klub i	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
návštevníci KS	10,00	0,25	30,00	4,7500	1,00	142,50
návštevníci KD	35,00	0,50	210,00	4,7500	1,00	997,50
zamestnanci	3,00	1,00	36,00	4,7500	1,00	171,00
spolu	48,00				spolu	1 311,00
spolu osoby 84,14		Celkom upravený osob/mes				3 050,47

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z II. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 9. februára 2015 **číslo:39**

Prenájom priestorov v objekte zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č. 5, Košice
pre Mgr. Jaroslavu Benešová, IČO: 47 852 119, Kurská 21, Košice (prevádzkovanie
jaslí) ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom priestorov vo výmere 276.84 m² v objekte zrušenej MŠ na Jegorovovom námestí
č. 5, Košice (stavba súp. č. 1517 na pare. č. 2087/4 ktorá sa nachádza v katastrálnom území
Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným
úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1) nájomcovi Mgr. Jaroslava Benešová,
IČO: 47 852 119, Kurská 21, Košice

a) priamym prenájomom,

b) za nájomné 3.00 €/ m²/rok a prevádzkové náklady;

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje
vykonávať údržbu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 13. 02. 2015

Za správnosť: Ing. Ľavoi Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľ ka: Blanka L-ukačova