

2015000583

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 15ln a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. PV DEVELOPMENT s.r.o.

Sídlo: Traťová 1/A, 040 12 Košice
Štatutárny orgán: Peter Varga, konateľ
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 757 551
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 19580/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemku vo vlastníctve povinného registra KN-C parcele č.8039/2 v k.ú. Krásna, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9855 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“), zapísaných na liste vlastníctva č. 3547, pre stavbu s názvom „IBV KOŠICE - KRÁSNA“.
2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí ďalej stavieb - el. kábel verejného osvetlenia, plynovod, verejný vodovod a splašková kanalizácia (ďalej len „stavba“) vo vlastníctve oprávneného. Trasa inžinierskych sietí (stavieb) je geodeticky zameraná v geometrických plánoch č. 85/2014, 86/2014, 87/2014 a 112/2014 bližšie špecifikovanom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Oprávnený je vlastníkom uvedených stavieb a je aj vlastníkom rozostavaných rodinných domov, bez prideleného súp. čísla, evidovaných na liste vlastníctva č. **5554** Okresného úradu Košice, katastrálny odbor pre kat. územie Krásna, obec Košice - Krásna, okres Košice IV nachádzajúcich sa na parcelách registra „C“
 - pare.č.:1651/45, zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m²,
 - pare.č.:1651/47. zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m²,
 - pare.č.:1651/48, zastavané plochy a nádvoría o výmere 125m²,
 - pare.č.:1651/49, zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m²,(ďalej pre každý z týchto domov na uvedených pozemkoch „**Dom**“).
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného, ako aj v prospech každého vlastníka stavby a každého vlastníka Domu vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:

uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 85/2014, 86/2014, 87/2014 a 112/2014 bližšie špecifikovanom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy
vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené aj s vlastníctvom uvedených nehnuteľností (tzv. bremená in rem). Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Čl. I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch vyhotovených spoločnosťou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO 44 715 323:
 - **č. 85/2014** zo dňa 17.9.2014, overenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 25.9.2014 pod č. 780/2014, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - el. kábel verejného osvetlenia na parcele KN-C č. 8039/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 47 m²,
 - **č. 86/2014** zo dňa 18.9.2014, overenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 25.9.2014 pod č. 781/2014, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - plynovodu na parcele KN-C č. 8039/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 38 m²,
 - **č. 87/2014** zo dňa 19.9.2014, overenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 29.9.2014 pod č. 788/2014, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - verejného vodovodu na parcele KN-C č. 8039/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 121 m²,
 - **č. 112/2014** zo dňa 22.9.2014, overenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 29.9.2014 pod č. 789/2014, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - splaškovej kanalizácie na parcele KN-C č. 8039/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 397 m²
2. Geometrické plány č. 85/2014, 86/2014, 87/2014 a 112/2014 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby a nehnuteľností uvedených v Čl. I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Čl. I.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 51/2014 vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 3 020,- € (slovom: tritisícdvadsať EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 3 020,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2015000583
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 220,- € uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3. a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Čl. I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Čl. I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa ods. 2.
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach dňa

26 MAR. 2015

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

PV DEVELOPMENT, s.r.o
Peter Varga
konateľ



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
vložky		parcely			pozemku	Diel	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	parcely	pozemku		(sídlo)
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
3547		8039/2		9855	zast. pl.	1			8039/2	47	8039/2	9855	zast. pl. 22	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - el. kábel verejného osvetlenia a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez parcelu C KN č. 8039/2 v prospech PV DEVELOPMENT, s r.o., Traťová 1/A, Košice

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - M.Č. Krásna
		Kat. územie Krásna	Číslo plánu 85/2014	Mapový list Veľká Ida 3-2/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č. 8039/2		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17.09.2014	Meno: Martin Svoboda	Dňa: 17.09.2014	Meno: Ing. Peter BAJUS	Dňa: 25.9.2014
Nové hranice boli v prírode označené: nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3102				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
parcely					pozemku	Diel	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	parcely	pozemku			(sídlo)
vložky	LV	PK	KN	ha								m2	ha	m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3547			8039/2		9855	zast. pl.	1			8039/2	38	8039/2	9855	zast. pl. 22	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - plynovodu a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez parcelu C KN č. 8039/2 v prospech PV DEVELOPMENT, s r.o.. Traťová 1/A, Košice

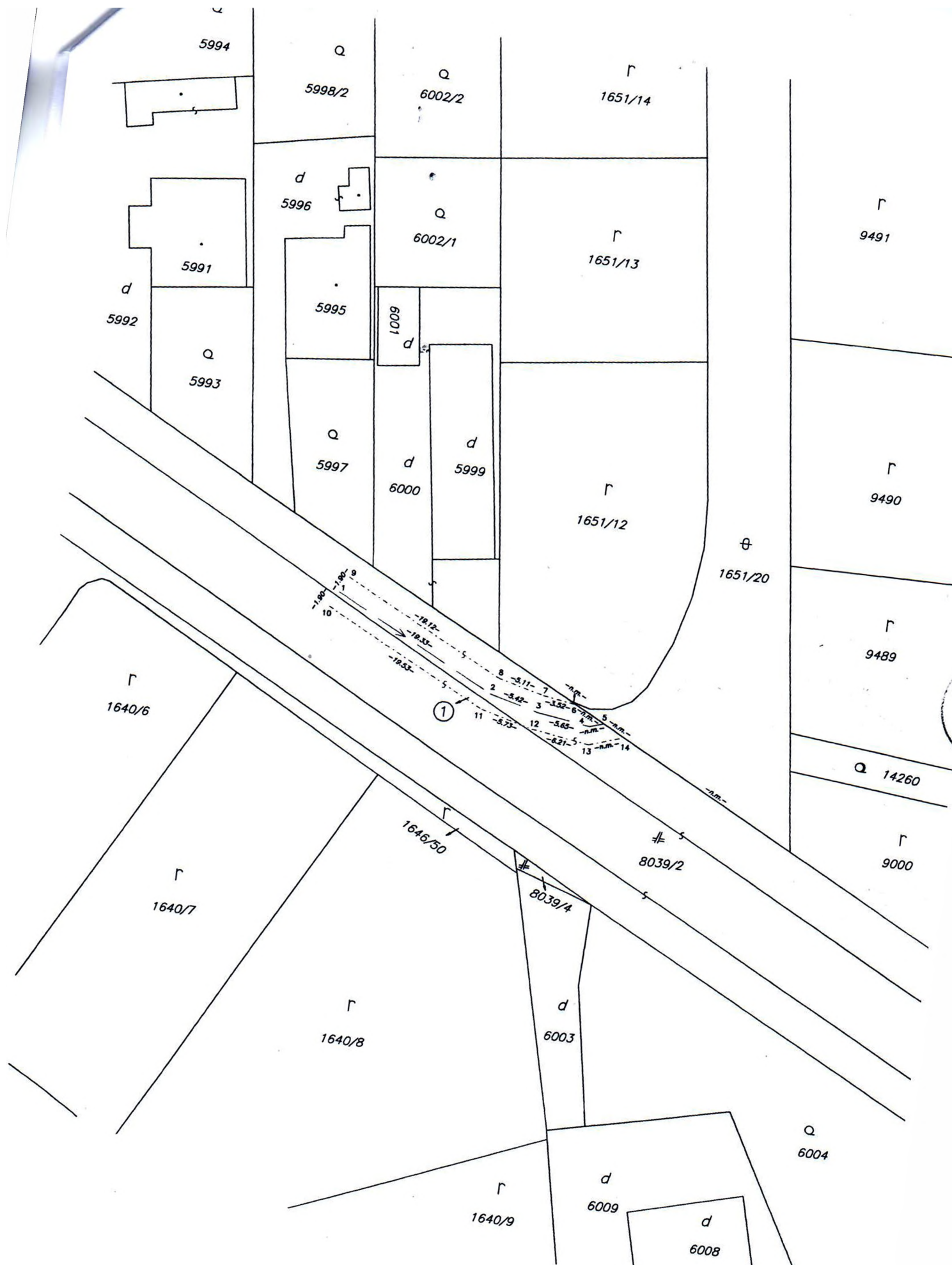
Legenda:

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - M.Č. Krásna
		Kat. územie	Krásna	Číslo plánu	86/2014	Mapový list	Veľká Ida 3-2/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č. 8039/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
18.09.2014	Ing. Peter BAJUS	19.09.2014	Ing. Peter BAJUS	25.9.2014	Ing. Peter BAJUS	25.9.2014	259/2014
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
nestabilizované							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
3103							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
vločky		parcely			pozemku	Diel	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	parcely	pozemku			(sidlo)
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3547		8039/2		9855	zast. pl.	1			8039/2	121	8039/2		9855	zast. pl. 22	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete ■ verejného vodovodu a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez parcelu C KN č. 8039/2 v prospech PV DEVELOPMENT, s r.o., Traťová 1/A, Košice

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - M.Č. Krásna
		Kat. územie	Krásna	Číslo plánu	87/2014	Mapový list	Veľká Ida 3-2/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č. 8039/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Cisto:	
19.9.2014	Ing. Peter BAJUS	19.09.2014	Ing. Peter BAJUS	29.9.2014	Ing. Peter BAJUS	29.9.2014	
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
nestabilizované							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
3104							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3547		8039/2		9855	zast. pl.	1			8039/2	397	8039/2		9855	zast. pl. 22	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - splaškovej kanalizácie a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez parcelu C KN č. 8039/2 v prospech PV DEVELOPMENT, s r.o., Traťová 1/A, Košice

Lependa:

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - M.Č. Krásna
		Kat. územie	Krásna	Číslo plánu	112/2014	Mapový list	Veľká Ida 3-2/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č. 8039/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
22.09.2014	Ing. Peter BAJUS	22.09.2014	Ing. Peter BAJUS	29.9.2014	489/2014		
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
nestabilizované							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a			