

Zámenná zmluva č. 2015000581

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Aurel Radušovský, rod.

bytom: Novoveská 2251/60, Jablonec nad Nisou, ČR
rodné číslo:
dátum narodenia:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Košická Nová Ves :
 - E KN parcela č. 1185/2 vo výmere 5382 m², orná pôda,zapísanej v katastri nehnuteľností na L V č. 3140 v podiele 1/1 k celku.
Geometrickým plánom č. 12/2014 zo dňa 15.10.2014, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.10.2014 pod číslom 889/2014 bola od parcely odčlenená C KN parcela č. 292/1 vo výmere 2342 m², záhrada, ktorá je predmetom zámeny zo strany mesta Košice. Kópia predmetného geometrického plánu je súčasťou tejto zmluvy.
2. Aurel Radušovský je vlastníkom pozemkov v k. ú. Brody:
 - E KN parcela č. 10046/3 vo výmere 929 m², orná pôda,
 - E KN parcela č. 10046/501 vo výmere 17 m², orná pôda,zapísaných v katastri nehnuteľností na L V č. 10 834 v podiele 1/1 k celku.
Parcely na zámenu vo vlastníctve Aurela Radušovského sú v celkovej výmere 946 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN, novovytvorená parcela č. 292/1 vo výmere 2342 m², záhrada, k. ú. Košická Nová Ves, a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Aurela Radušovského, výmenou za pozemky registra E KN parcela č. 10046/3 vo výmere 929 m², orná pôda, k. ú. Brody a parcela č. 10046/501 vo výmere 17 m², orná pôda, k. ú. Brody.
Aurel Radušovský zamieňa pozemky registra E KN parcela č. 10046/3 vo výmere 929 m², orná pôda, k. ú. Brody, parcela č. 10046/501 vo výmere 17 m², orná pôda, k. ú. Brody a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na mesto Košice výmenou za pozemok registra C KN, novovytvorená parcela č. 292/1 vo výmere 2342 m², záhrada, k. ú. Košická Nová Ves.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra E KN parcela č. 10046/3 vo výmere 929 m², orná pôda, k. ú. Brody a parcela č. 10046/501 vo výmere 17 m², orná pôda, k. ú. Brody.
Aurel Radušovský sa stane vlastníkom pozemku registra C KN, novovytvorená parcela č. 292/1 vo výmere 2342 m², záhrada, k. ú. Košická Nová Ves.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 46 zo dňa 9. februára 2015.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 2342 m² je podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky BPEJ 86,65 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Aurela Radušovského s výmerou 946 m² je podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky BPEJ 154,18 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania.
4. Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany ako účastníci súdneho konania vedeného na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 37C/298/2012 sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy vykonať úkony smerujúce k zastaveniu súdneho konania, pričom žiadna zo zmluvných strán si neuplatňuje náhradu trov konania. Zároveň zmluvné strany považujú všetky vzájomné finančné nároky súvisiace s užívaním zamieňaných nehnuteľností pred prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy za urovnané a vysporiadané.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Aurel Radušovský v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
- VS 415000581
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore Košice **podá výlučne mesto Košice do 3 dní po úhrade** správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností.

5. Aurel Radušovský vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sky). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis Aurel Radušovský a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

26 MAR. 2015

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **23. 3. 2015**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Aurel Radušovský

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1078
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Aurel Radušovský

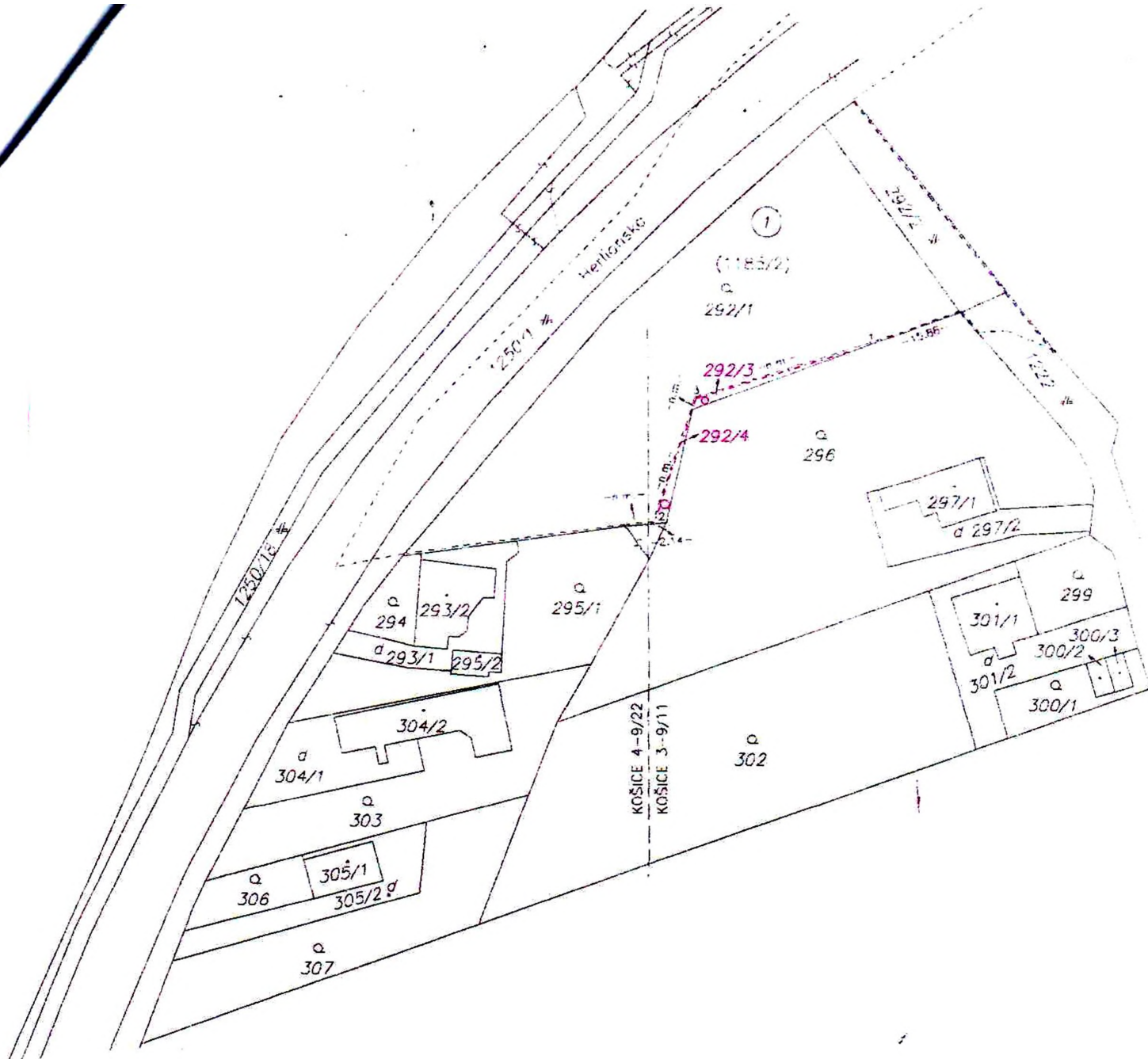
rodné číslo:

trvalý pobyt: Jablonec nad Nisou, Novoveská 2251/60

Totožnosť preukázaná OP:

V Košiciach dňa 23.03.2015

podpis osvedčujúceho



Geometrický plán je podkladom. r, a prísne úkony, keď údoie doterajšieho siovu i/lykózu výrr.e' su zŕnečné s údajmi pictných výpisov z Katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOLA-geodetické služby ing.zuzana.lackova@gmail.com Národná trieda č.42 040 01 Košice IČO: 46691570		Kraj Košický	Okres Košice III	Obec KOŠICE-mestská časť Košická Nová Ves
Kat. územie KOŠICKÁ NOVÁ VES		Číslo plánu 12/2014	Mapový list č. Košice 4-9/22 Košice 3-9/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
oddelenie parcely č.292/1 s určením vlastníckych práv				
Vyhoviteľ Dňa: 15.10.2014 Meno: Ing.Zuzana Lacková		Autorizačne overil Dňa: 15.10.2014 Meno: Ing.Eliáš Orasz		Úradne overil Meno: Ing. Marián Lackovský Dňa: 22-10-2014 Číslo: 889/2014
Nové hranice boli v prírode označené drev.kalkmi		Nálezitostami a prístupom z doterajšieho siovu i/lykózu výrr.e' su zŕnečné s údajmi pictných výpisov z Katastra nehnuteľností		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartodotrii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2517				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú určené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												kód	
	3140		1185/2		5382		orná p.	1 1	292/1	2342		(1185/2 292/1	3040 2342		orná p.) záhrada 4	Doterajší Mesto Košice Trieda SNP 4B/A,Košice	
Spolu:					5382					2342			5382				
							Stav podľa registra C KN										
				292/1	2385		záhrada					292/1 292/3 292/4	2342 23 20		záhrada 4 záhrada 4 záhrada 4	ako v stave právnom Doterajší Doterajší	
Spolu:					2385								2385				
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie..																	