

DOHODA O UŽÍVANÍ

1. Vlastník/Nájomca:

1) **MANSID, s.r.o.** 2 *

Podnikateľská 8, 040 17 Košice

IČO: 45 916 691

IČ DPH: SK2023134927

zapísaná v Obeh. reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka
č. 26568/V

Štatutárny orgán: Ing. Viera Čuchráčová, konateľ

(ďalej len „vlastník/nájomca v 1. rade“)

2) **POWER LINE, s.r.o.**

Podnikateľská 8, 040 17 Košice

IČO: 31 616 054

IČ DPH: SK 2021076046

zapísaná v Obeh. reg. Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka
č. 11727/V

Štatutárny orgán: JUDr. Vladimír Švigár, konateľ

(ďalej len „vlastník/nájomca v 2. rade“)

2. **Užívateľ: Mesto Košice**

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

IČ DPH: SK 2021186904

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH, primátor

(ďalej len „užívateľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Vlastník/nájomca v 1. rade v podiele *Vi* a vlastník/nájomca v 2. rade v podiele *Zi* sú vlastníckmi pozemkov vedených pod pare. č. 1603/5, 2251/31, 2239/9 a 2239/10 zapísaných na LV č. 2573, k.ú. Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II.
2. Vlastník/nájomca v 1. rade je na základe nájomnej zmluvy oprávnenou osobou k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 820, pare. č. 2252 (register „E“), k.ú. Myslava, o celkovej výmere 5845 m s právom užívať výmeru 4161 m², ktorá sa nachádza v predpolí skládky TKO; na LV č. 1260, pare. č. 2245 o celkovej výmere 66 702 m², pare. č. 2244/501 o celkovej výmere 107 451 m² (register „E“), k.ú. Myslava, s právom užívať časť výmery 945 m², ktorá tvorí prístupovú komunikáciu skládky TKO a vlastník/nájomca v 2. rade na základe nájomných zmlúv je oprávnenou osobou k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú zapísané v registri „E“, k.ú. Myslava na LV č. 1260, č. 1234, č. 1038, č. 1422, č. 263, č. 1440, č. 1444, č. 1477, č. 1427, č. 958, č. 2143, č. 1375, pare. č. 2259 o celkovej výmere 539 m², č. 2260 o celkovej výmere 5392 m², č. 2261 o celkovej výmere 1061 m², č. 2262 o celkovej výmere 3176 m², č. 2266 o celkovej výmere 392 m², č. 2267 o celkovej výmere 442 m², č. 2270/1 o celkovej výmere 483 m², č. 2270/2 o celkovej výmere 483 m², č. 2271 o celkovej výmere 910 m², č. 2274 o celkovej výmere 831 m², č. 2263 o celkovej výmere 299 m², č. 2402 o celkovej výmere 1148 m², č. 2353 o celkovej výmere 1147 m², č. 2295 o celkovej výmere 1605 m², č. 2245 o celkovej výmere 66 702 m², č. 2246, o celkovej výmere 5551 m² s právom užívať 3676 m², ktoré tvoria prístupovú

* správne orientačné číslo je „2“

komunikáciu, skladovacia plocha, odstavnú plochu a obslužný pás pre skládku tuhého komunálneho odpadu (ďalej len „skládku TKO“)

(ďalej spolu ako „*predmet užívania*“).

Článok II

Účel a doba užívania

1. Vlastník/nájomca v 1. aj v 2. rade umožní užívateľovi užívať časť pozemku parc. č. 1604/6, k.ú. Myslava nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti súp. č. 649 na parkovanie dvoch osobných áut a ako obslužný pás za účelom monitorovania, stráženia, riešenia reklamácií, prípadne údržby skládky TKO Myslava nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú pre pozemky, ku ktorým sú vlastníkom/nájomca v 1. a 2. rade vlastními, resp. do doby ukončenia jednotlivých zmlúv v prípade pozemkov, ku ktorým sú vlastníkom/nájomca v 1. alebo 2. rade nájomcami. Právo na užívanie vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Dohoda môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu užívania alebo výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu. Vlastník/nájomca v 1. aj v 2. rade má nárok vypovedať túto dohodu užívateľovi bez určenia dôvodu, výpovedná lehota v tomto prípade je 3-mesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede užívateľom. Užívateľ má nárok vypovedať túto dohodu vlastníkom/nájomcovi v 1. aj v 2. rade bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede vlastníkom/nájomcovi v 1. alebo 2. rade.

Článok III

Odplata

1. Užívateľ je povinný hradiť vlastníkom/nájomcovi v 1. rade odplatu za užívanie predmetu užívania vo výške 150,- €/mesiac bez DPH (180,- € s DPH/mesiac) a vlastníkom/nájomcovi v 2. rade odplatu za užívanie predmetu užívania vo výške 150,- €/mesiac bez DPH (180,- € s DPH/mesiac).
2. Nájomné sa platí raz za polrok vo výške jednej polovice celkovej ročnej výšky nájomného podľa odseku 1, a to na základe fakturácie s lehotou splatnosti faktúry 30 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom/nájomcom v 1. rade a vlastníkom a nájomcom v 2. rade, pričom táto môže byť vystavená najskôr k prvému dňu príslušného polroka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí vlastníkom/nájomcovi odplatu za užívanie predmetu užívania od 01.01.2015 do dňa účinnosti tejto zmluvy .

Článok IV

Podmienky užívania

1. Vlastník/nájomca v 1. aj v 2. rade si vyhradzuje právo naďalej užívať predmet užívania vo svoj prospech ako aj v prospech tretích osôb (obchodných partnerov), ktorí budú disponovať súhlasom vlastníka/nájomcu v 1. aj v 2. rade. Užívateľ nemá právo ich obmedzovať alebo nejakým iným spôsobom im brániť vo svojej činnosti.
2. Užívateľ nemôže dať predmet užívania do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka/nájomcu v 1. aj v 2. rade s výnimkou užívania Správou mestskej zelene v Košiciach za účelom monitoringu, stráženia, prípadne

údržby skládky TKO Myslava ako aj tretích osôb pri výkone činností priamo súvisiacich so skládkou TKO (napríklad reklamačné konanie).

3. Užívateľ preberá predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet užívania výhradne na účel, na aký je určený, riadne a s odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi a normami, vrátane zákonov súvisiacich s ekológiou životného prostredia.
5. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok predmetu užívania a zabezpečiť odstránenie nečistôt, ktoré vzniknú jeho činnosťou. Užívateľ v plnej miere zodpovedá aj za činnosť Správy mestskej zelene v Košiciach ako aj tretích osôb poverených užívateľom pri výkone činností priamo súvisiacich so skládkou TKO.
6. Užívateľ bol upozornený na skutočnosť, že vlastník/nájomca v 1. aj v 2. rade nezabezpečuje čistenie prístupových ciest, nezodpovedá za ich zjazdnosť a bezpečnosť, neodstraňuje sneh, námrazu alebo iné klimatické podmienky a v prípade spôsobenia škody svojim zavinením vlastníkovi/nájomcovi v 1. i v 2. rade ako aj tretím osobám ju v plnej výške nahradí.
7. Užívateľ sa zaväzuje riadne a na vlastné náklady starať sa o predmet užívania tak, aby na ňom nevznikla škoda alebo jeho užívaním nedošlo ku vzniku škody tretej osobe, a to v miere, ako sa užívateľ spolupodieľa na užívaní predmetu užívania.
8. Užívateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka/nájomcu v 1. aj v 2. rade vykonávať žiadne zmeny alebo úpravy na predmete užívania.
9. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie s užívaním súvisiacich právnych predpisov, najmä predpisov ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov.
10. Užívateľ sa zaväzuje viesť vlastnú evidenciu prechodu osôb a prejazdu motorových vozidiel a strojov cez predmet užívania.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si písomne oznamovať zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa, kedy nastala zmena.
3. V prípade nezastihnutia zmluvnej strany na adrese jej sídla pri doručovaní a následného nevyzdvihnutia zásielky počas jej uloženia na pošte sa za deň doručenia považuje deň, kedy bolo zásielka vrátená z pošty. Ak zmluvná strana bezdôvodne odoprie prevziať zásielku, považuje sa za deň prevzatia deň odmietnutia prevzatia zásielky.
4. Zmluvné strany nie sú oprávnené postupovať pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú

ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
9. Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené podpísať túto zmluvu a že neexistuje žiaden dekrét, výnos, vyhlásenie, príkaz, nariadenie, list alebo iný dokument vydaný spoločníkom, členom, akcionárom, alebo akýmkoľvek orgánom, alebo súdom, orgánom štátnej správy alebo štátnej moci SR, ktorý by ich akýmkoľvek spôsobom obmedzoval podpísať túto zmluvu a zaviazat' ich k plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, **26. MAR. 2015**

Vlastník/nájomca v 1. rade

Užívateľ

Vlastník/nájomca v 2. rade