

Kúpna zmluva č. 2015000554
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁ VAJUCI:	Mesto Košice	
	štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
		primátor mesta
	sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO:	00 691 135
	DIČ:	2021186904
	IČ DPH:	SK2021186904
	bankové spojenie:	
	IBAN:	

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mgr. Edita Rezešová, rod.**
narodená:
rodné číslo:
bytom: Plzenská 28, Košice

(ďalej len „kpujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN časť pare. č. 4680/934, zastavané plochy a nádvoría s pôvodnou výmerou 10 m² v k. ú. Terasa, LV č. 12576, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 4/2014 zo dňa 21.1.2014, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 3.2.2014 pod č. 52/2014 bol zameraný pozemok pare. č. 7107, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m² v k. ú. Terasa.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc. č. 7107 s výmerou 5 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa.

4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 67 zo dňa 9. februára 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS20ü?0<ä

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu

nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Za užívanie predmetu kúpy bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu finančnú náhradu vo výške 35,05 € za bezdôvodné obohatenie, a to do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2015000554

4. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:

VS 2015000554

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 3. a 5.**

7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **19 MAR. 2015**

Košice, dňa **12. 3. 2015**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH

Mgr. Edita Rezešová

T

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 4/2014

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
12416		4680/285		522	zastav.pl. (stavba s.č. 1638)						4680/285	431	zastav.pl. 15		Mgr. Rezešová Edita
12576		4680/934		10	zastav.pl.						4680/934	5	zastav.pl. 18		Bulharská 8, Košice Doterajši
											7106	91	zastav.pl. 16		Mgr. Rezešová Edita
												7			Bulharská 8, Košice
											7107	5	zastav.pl. 16		Doterajši
											na 7107	–	7		Mgr. Rezešová Edita
															Bulharská 8, Košice
Spolu:				532								532			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

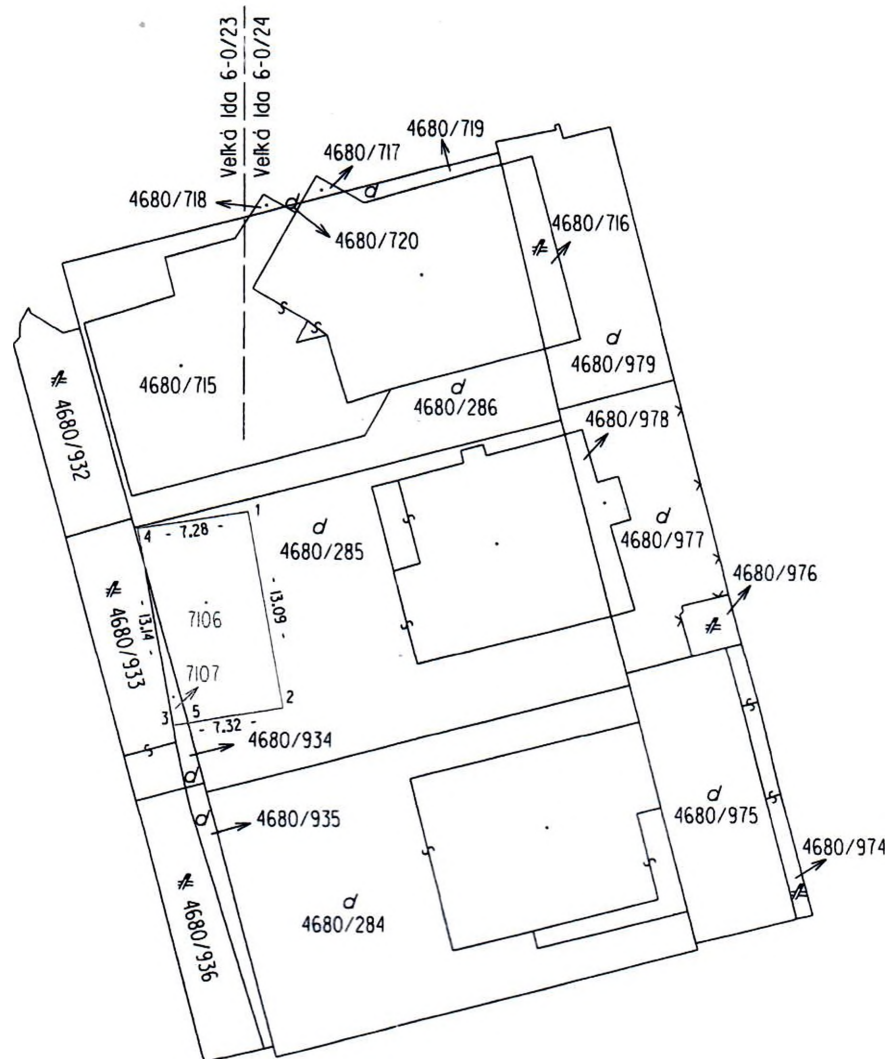
15- Pozemok na ktorom je postavená bytová budova ozn.súp.číslo

10- Rodinný dom

18- Pozemok, na ktorom je dvor

7- Samostatne stojaca garáž

16- Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova ozn.súp.číslo



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOkreatív GEOkreatív spol. s r.o. Školská 97/7 04420 Malá Ida IČO: 36830526		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice - Západ
		Katastr. územie	Terasa	Číslo plánu	4/2014	Mapový list č.	Veľká Ida 6-0/23,24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže na parcelách p.č. 7106 a 7107					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Ing. Marta MIKOVÁ	
Dňa: 21.01.2014	Meno: Ing. Jana Kseňáková	Dňa: 22.01.2014	Meno: Ing. Milan Hačko, PhD.	Dňa: 3.02.2014	Číslo: 12/2014		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Pečiatka a podpis			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3694							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							