

Zámenná zmluva č. 2015000441
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka
1

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov

štatutárny orgán: JCDr. Juraj Kamas, PhD.
farár
sídlo : Toryská 1/A, 040 01 Košice
IČO : 17146925
DIČ : 2022975922
IČ DPH: SK2022975922
bankové spojenie:
IBAN :

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN pare. č. 545/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10520 m², pare. č. 545/18, ostatné plochy s výmerou 1512 m², pare. č. 545/21, ostatné plochy s výmerou 224 m² v k. ú. Terasa zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 12576.
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN pare.č. 545/19, ostatné plochy s výmerou 4397 m² v k. ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12670.
3. Geometrickým plánom č. 178/2014 zo dňa 21.07.2014, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 01.08.2014 pod číslom 615/2014 boli vytvorené pare. č. 545/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m², pare. č. 545/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m², pare. č. 545/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m², pare. č. 545/28, ostatné plochy s výmerou 225 m², pare. č. 545/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m² a pare.č. 545/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 188 m² v k. ú. Terasa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN pare. č. 545/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m², pare. 545/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m² a pare. č. 545/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 188 m² v k. ú. Terasa.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov zamieňa pozemky registra C KN pare.č. 545/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m², pare. č. 545/28, ostatné plochy s výmerou 225 m² a pare. č. 545/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m v k. ú. Terasa.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN pare.č. 545/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m², pare. č. 545/28, ostatné plochy s výmerou 225 m² a pare. č. 545/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m² v k. ú. Terasa.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 545/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m², pare. 545/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m² a pare. č. 545/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 188 m² v k. ú. Terasa.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 68 zo dňa 9. februára 2015.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov C KN pare. č. 545/26, 545/27 a 545/30 s celkovou výmerou 330 m² v k. ú. Terasa zo strany mesta Košice je 17 715,60 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov C KN pare. č. 545/25, 545/29 a 545/28 s celkovou výmerou 357 m² v k. ú. Terasa zo strany Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti sv. Gorazda a spoločníkov je 17 472,36 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 243,24 € v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov uhradí finančné vyrovnanie do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:
VS 2015000441
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky

z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:

VS 415000441

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. bodu 3. a 5. a správneho poplatku podľa čl. III. bodu 2. tejto zmluvy.
4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II. bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti sv. Gorazda a spoločníkov. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti sv. Gorazda a spoločníkov podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

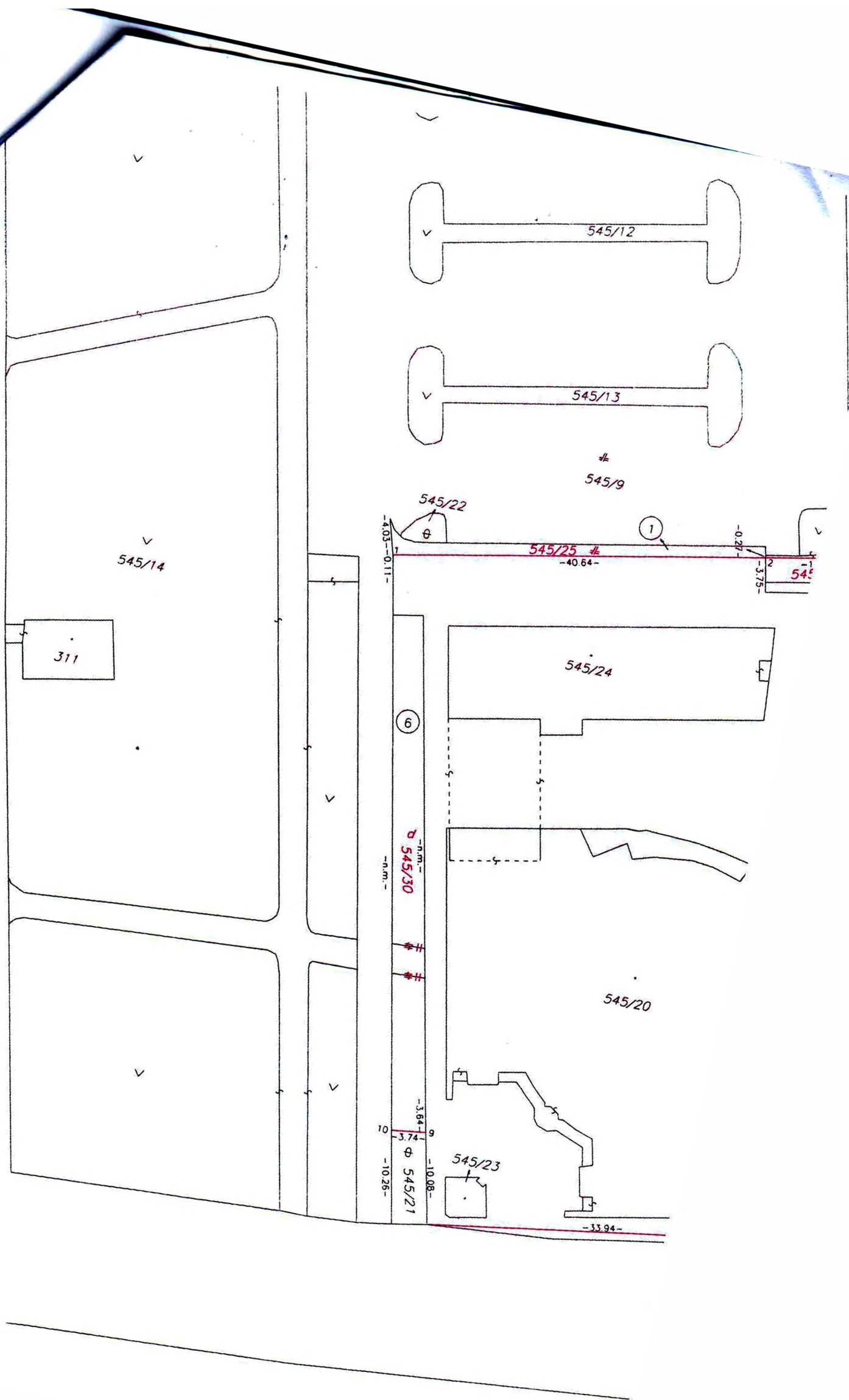
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší nájomná zmluva č. 223/2005 zo dňa 20.4.2005.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Gorazda a spoločníkov, 2 mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

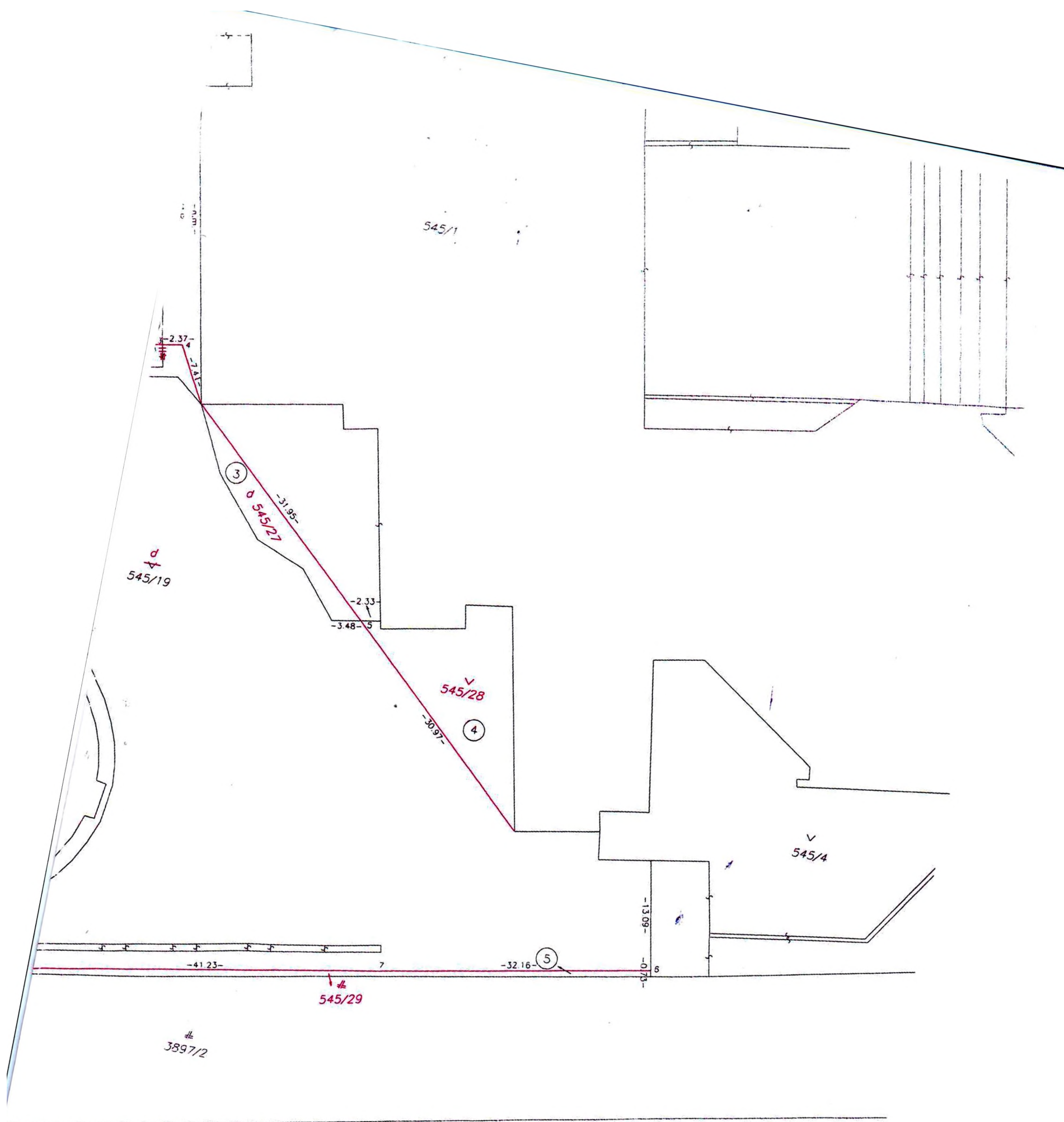
V Košiciach, dňa **- 9 MAR. 2015**

V Košiciach, dňa **6. 3. 2015**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť sv. Gorazda a spoločníkc
zastúpená farárom
JCDr. Jurajom Kamasom, PhD.





VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh		Číslo		Výmera		Druh		Vlastník		
PK	porcelly	ha	m ²	porcelly	ha	PK	porcelly	ha	m ²	PK	porcelly	ha	m ²	porcelly
Lv	PK	KN	ha	m ²	porcelly	Lv	PK	KN	ha	m ²	PK	KN	ha	m ²
Stav právny je totožný s registrom C KN														
12576		545/1	1	0520	zost.pl. (s.č. 1280 budova Magistret)	3	545/27	82		545/1	1	0438	zost.pl. 16 15	Doterajší
12576		545/18	1512	ost.pl.	2	545/26	60		545/18	1452	ost.pl. 29		delto	
12570		545/19	4397	ost.pl.	1	545/25	56		545/19	4040	zost.pl. 18		delto	
					4	545/28	225							
					5	545/29	76							
12576		545/21	224	ost.pl.	6	545/30	188		545/21	36	ost.pl. 37		delto	
					1		545/19	56	545/25	56	zost.pl. 22		Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice	
					2		545/18	60	545/26	60	zost.pl. 18		Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv.Gorazda a spoloč. Košice-Terasa Tr.SNP 56, Košice	
					3		545/1	82	545/27	82	zost.pl. 18		delto	
					4		545/19	225	545/28	225	ost.pl. 29		Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice	
					5		545/19	76	545/29	76	zost.pl. 22		delto	
					6		545/21	188	545/30	188	zost.pl. 18		Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv.Gorazda a spoloč. Košice-Terasa Tr.SNP 56, Košice	
Spolu:			1	6653				687		687		1	6653	

Legenda: kód spôsobu využívania 16

Pozemok, no ktorom je postavený nebytová budova označená súpisným číslom

8 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je poslovenč

29 Pozemok, no ktorom je okrasná záhrada, uličná o sídliskovú zeleň, park o inú funkčnú zeleň lesný pozemok

37 Pozemok, na ktorom sú školy, Svohy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím o bo kolením o iné plochy,

kód druhu stavby

15 Administratívno budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď udôje doterajšieho stavu výkolu výmer sú zhodné s udô[m] platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
GEOTOP Košice, s.r.o.		Košický	Košice II	Košice – mestská časť Západ
Južná Trieda 82		Kat. územie	Číslo planu	Mapový list č
04017 Košice		Terasa	178/2014	Veľká Ida 5-0/11
geotop@geotopke.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN		
IČO: 36590711		na oddelenie pozemkov p.č.545/25-./30		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa		Meno		Meno
21.7.2014		Ing. M. Štefánová		Ing. Marta MIKOVÁ
Náve hranice boli v prírode označené		Náležitosť		Úradne overil
drev.kolíkmi, obrubníkom		Meno		Meno
Zoznam porobného merania (meračský náčrt) č		Dňa		Dňa
3738		24.8.2014		-1-08-2014
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Meno		Meno
		Ing. Zuzana Kavuličová		Ing. Marta MIKOVÁ