

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv  
v prospech tretej osoby**

*č. 2015000291                      0141/3030/2015*

( podľa ust. § 50 v spojitosti s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov)

**Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „povinný“)

**Roman Šedivý**, rodné priezvisko

Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bydlisko : Tranovského č.950/13, 040 01 Košice

( ďalej len „investor “ )

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone  
vlastníckych práv v prospech tretej osoby - oprávneného, ktorým je :

**Východoslovenská distribučná, a. s.**

Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod  
na základe poverenia  
Mgr. Miriam Lévyová - vedúca odboru Manažment  
vlastníckych vzťahov na základe poverenia  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie :  
IBAN:  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka  
č.1411/V

( ďalej len „oprávnený “)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 965, obec Košice - SÍDLISKO KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt, **parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 1624/17** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>.
2. Investor je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 2914, obec Košice - SÍDLISKO KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt, **parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 1624/644** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>.  
Na uvedenom pozemku bola rozhodnutím Mesta Košice, pracovisko Košice - Západ č.j.A/2012/13134 - 04/II/BAL zo dňa 23.5.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.6.2012, investorovi povolená stavba „ Garáže, ul. Drábova, Košice - Sídl. KVP, na pozemkoch registra „C“ pare. č. 1624/644, 1624/17, 1624/15, k.ú. Grunt“ ( ďalej len „stavba“ ).
3. V rámci stavby investor zrealizoval preložku existujúcich NN káblov, patriacich oprávnenému, ktorou je dotknutý pozemok uvedený v ods.l tohto článku. Trasa NN káblov ( ďalej len „ inžinierske siete“ ) je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č. 117/2014, vyhotovenom spoločnosťou GEOPROFIL s.r.o., Amurská č.9 Košice dňa 08.09.2014, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 08.09.2014 pod č.751/2014.
4. Geometrický plán č. 117/2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby- oprávneného vecné bremeno, ktorým bude zaťažený pozemok - **parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 1624/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>**, vedenom na L V č.965, katastrálne územie Grunt ( ďalej len „zaťažený pozemok“ ).
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :
  - existenciu inžinierskych sietí oprávneného, vyznačených v geometrickom pláne č. 117/2014,
  - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Oprávneným je Východoslovenská distribučná, a. s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na zaťaženom pozemku existenciu inžinierskych sietí ( NN káblov), ich prevádzku, údržbu a opravu, ako aj vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. §29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

### **Článok III** **Účel vecného bremena**

1. Účelom zriadenia vecného bremena je umožniť oprávnenému, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II ods.2 tejto zmluvy.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

### **Článok IV** **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude povinným doručená účinná zmluva.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.3 zmluvy, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

### **Článok V** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **632,54 EUR** (slovom: šesťstotridsaťdva EUR, 54/100 ). Náhrada za vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č.227/2014 zo dňa 21.11.2014 , vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Lakomým.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 632,54 EUR uhradí investor na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2015000291
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ust. § 45 ods.2 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) pri výkone práv z vecného bremena bude postupovať podľa tejto zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,
- b) pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
- c) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodov podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
- d) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedenom v čl. I ods.1 zmluvy,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

- 1. Investor je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
- 2. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
- 3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
- 4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.2 tohto článku.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zo strany povinného a investora a vyjadrením písomného súhlasu s ňou zo strany oprávneného a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú povinný a oprávnený a investor tri rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

**9 FEB 2015**

V Košiciach, dňa

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa **27. 01. 2015**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
prin\átor

Roman Šedivý

**Súhlas tretej osoby - oprávneného s touto zmluvou :**

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie  
Sieťový obchod  
na základe poverenia

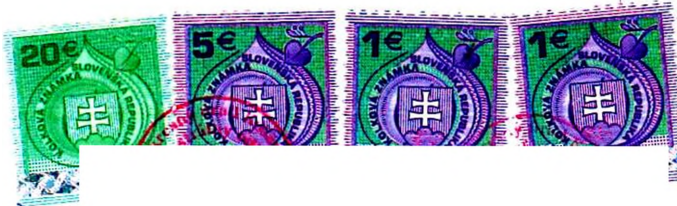
Mgr. Miriam Lévyová  
vedúca odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia

## VÝKAZ VÝMER

[illegible]

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok p.č.1624/17 v registri C KN (NN kábel) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č. 1624/644.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
18 - pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov Š katastra nehnuteľnosti

|                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                             |                    |                                                        |                |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| Vyhovovateľ<br><br><b>GEOPROFIL s.r.o</b><br><b>Amurská 9, Košice</b><br><b>IČO: 36 586 609</b>   | Kraj                                                                                                                                         | Košický                                     | Okres              | Košice II                                              | Obec           | Košice-MČ Sidlisko KVP |
|                                                                                                   | Kat. územie                                                                                                                                  | Grunt                                       | Číslo plánu        | 117/2014                                               | Mapový list č. | V.Ida 6-0/23           |
|                                                                                                   | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku p.č.1624/17 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu |                                             |                    |                                                        |                |                        |
| Vyhovovateľ                                                                                       |                                                                                                                                              | Autorizačne overil                          |                    | Uradne overil                                          |                |                        |
| Dňa: 08.09.2014                                                                                   | Meno: E.Prouzová                                                                                                                             | Dňa: 08.09.2014                             | Meno: Ing.P.Cirbus | Dňa: 08-09-2014                                        |                |                        |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované                                         |                                                                                                                                              | Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá opisom |                    | Uradne overené podľa § 39 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. |                |                        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 270                                                 |                                                                                                                                              |                                             |                    |                                                        |                |                        |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                                                                                                                              |                                             |                    |                                                        |                |                        |

Drubova 3641/1

1624/22

1624/15

1624/18

1624/17

1624/644

1624/68

1624/69

1624/70

1624/71

1624/643

1624/95

1624/96

./37

./38

./39

./40

./41

./42

./43

./44

./45