

2012002189

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH. SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GRUBER PAVOL, Ing..

trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 45, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva
2494. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2239/06

č. 2 SÝKORA PETER,

, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 45. 040 23 KOŠICE

SÝKOROVÁ ANNA,

, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 45, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva
2494, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4685/2011

č. 3 JANOŠÍKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 45. 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva
2494, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad
povolený pod číslom V-3270/10.

č. 4 KOVAC PAVOL,

,, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 45, 040 23 KOŠICE

KOVÁČOVÁ EVA,

, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 45, 040 23 KOŠICE

V zastúpení: KOVÁČOVÁ EVA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 45, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva 2494, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10617/08.

č. 5 CECHOVÁ MARCELA

, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 47, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva 2494, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12204/2006.

č. 6 KOCHMAN MAREK,

, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 47, 040 23 KOŠICE

KOCHMANOVÁ IVANA,

, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 47, 040 23 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva 2494, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11461/2005.

č. 7 ČATLOŠ PETER,

trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 47, 040 23 KOŠICE

poradové číslo 7.1

ČATLOŠOVÁ KATARÍNA

, trvalý pobyt: WUPPERTÁLSKA 47, 040 23 KOSICE

poradové číslo 7.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8 poschodí vo vchode č. 47, bytového domu WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva 2494, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4158/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3755/104 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 780 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2743.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.83 EUR
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,43 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,83 EUR
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,43 EUR
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,43 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1.83 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 7 do podielového spoluvlastníctva takto

Kupujúci pod poradovým č. 7.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 7.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2743 pre obec. ^OŠICE-SÍDUSKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLANOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov
- 3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY ,

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

09. OKT. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 : I

CJ Kupujúci č. 2:

yfeRUBER PAVOL, Ing.

SÝKO^ A PETER"

SÝhýbROVÁ ANjfsIA



Kupujúci č. 3 :

JANOŠÍI/IVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4 :

KOVÁČ PAYOL

KOVÁČOVÁ EVA

Kupujúci č. 5 :

ČECHOWTTVÍARCELA

Kupujúci č. 6 :

KOCHMAN MAREK

KOCHMANOVA IVANA

Kupujúci č. 7 :

č. 7.1 ČATLOŠ PETER

č. 7.2 ČATLOŠOVÁ KATARÍNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1382

Dom. WUPPERTÁLSKA 45, 47, 49, 51

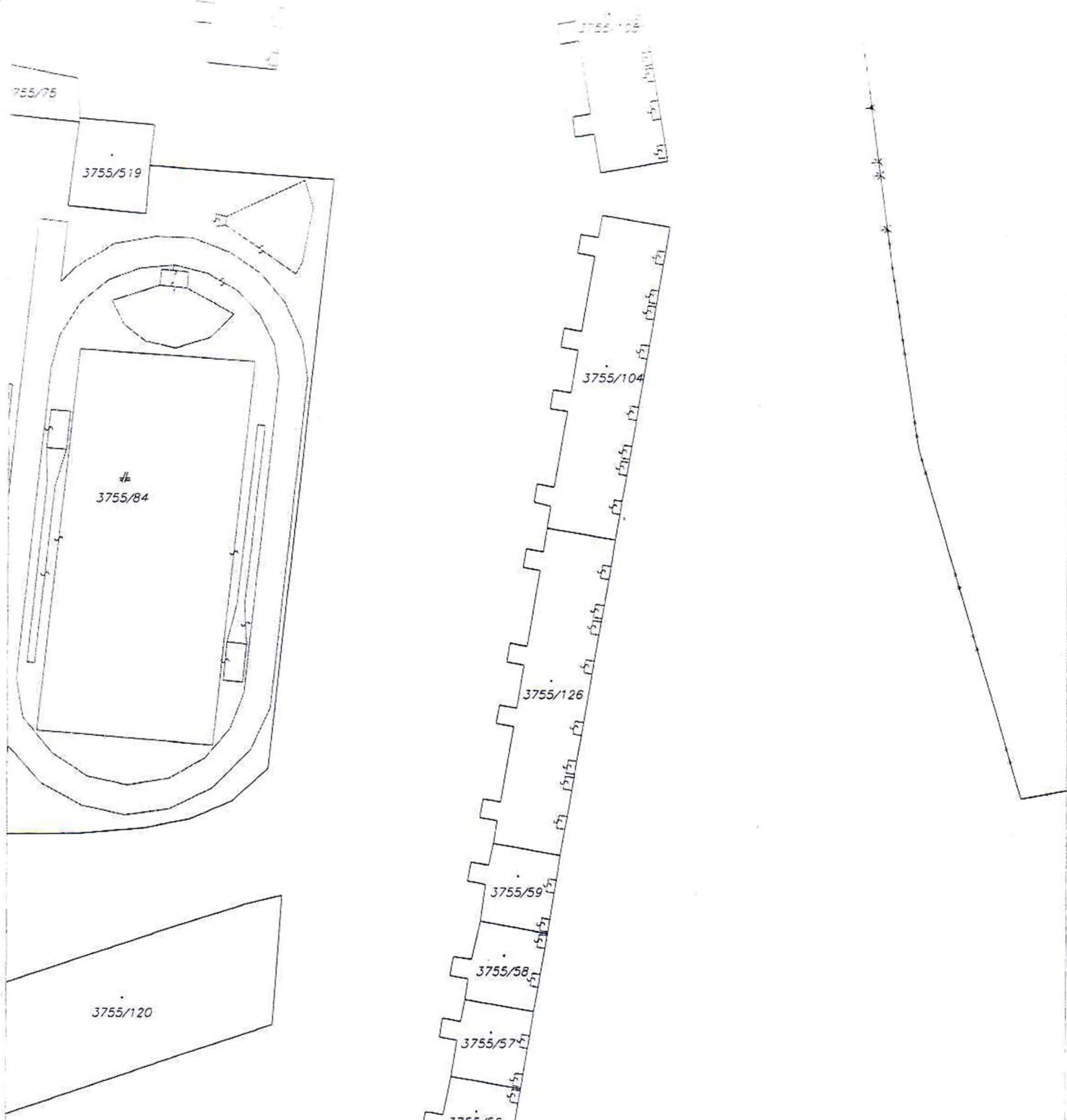
Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3755/104 o výmere 780 m² zapísanom na liste vlastníctva č 2743.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR	9/45
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,83 EUR	10/45
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,43 EUR	11/45
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.83 EUR	14/45
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,43 EUR	2/47
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,43 EUR	12/47
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,83 EUR	15/47
čiastkový podiel pre		0,915 EUR	
čiastkový podiel pre		0,915 EUR	

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk



d
3755/1

Správne poplatky zaplatené

NEVEREJNÁ LISTINA

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP	Kat. územie GRUNT
	Číslo zákazky 4446/05	Mapový list č. KOŠICE 6-9/44, 6-9/43	Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3755/104			
Vynotočil		Správa katastra Košice	
Dátum 19.05.2005	Meno Domordková		

SPLNOMOCNENIE

PAVOL KOVÁČ
Dolu podpísaný /á/ nar.

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom WUPPERTALSKA 45, KOŠICE

splnomocňujem p. KOVÁČOVÁ rod. Č.....

bytom WUPPERTALSKA 45, KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 14 na ul. WUPPERTALSKA č. domu 45

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 18.6.2012

podpis

Úradné overenie :

Podľa ... záznamu číslo ... pod por. č. 1523/2012

podpisal/a túto listinu - uznal/a podpis za svoj vlastný

PAVOL KOVÁČ

rodné číslo.....

trvalý pobyt KOŠICE WUPPERTALSKA 45

Totožnosť osoby pre...

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,

dňa 18.6.2012