

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MAGDALÉNA ŠUHOVÁ

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko: Michalovská 25, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

(1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

- a) vlastníctva bytu č. 1 na prízemí bytového domu č. súpisné 359, Michalovská 25 v Košiciach (ďalej len byt),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Michalovská 25,27,29, uvedených v Článku III vo veľkosti 166/10000,
>
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:

parcela registra "C"	číslo 1027 druh Zastavane p a nádvoría	výmera 243.00m ²
parcela registra "C"	číslo 1028 druh Zastavane p a nádvoría	výmera 248.00m ²
parcela registra "C"	číslo 1029 druh Zastavane p a nádvoría	výmera 253.00m ²

vo veľkosti 166/10000.

(2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 16373 (pozemok) a číslo 13792 (byt) pre obec Košice-Západ katastrálne územie TERASA na Správe katastra Košice

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 1 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora nachádzajúca sa na spoločnej chodbe.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, kombinovaný sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, odsávač, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 68,06 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- (5) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (6) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, kočíkárne, technický suterén, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 166/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 633,21 € (slovom: šesťstotridsaťtri eur dvadsaťjeden centov).
Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 272,46 € (slovom: dvestosedemdesiatdva eur štyridsaťšesť centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 360,75 € (slovom: tristošesťdesiat eur sedemdesiatpäť centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 633,21 € (slovom: šesťstotridsaťtri eur dvadsaťjeden centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

>

Článok VIII
Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: SPRAVOBYT, s.r.o. Košice, sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX
Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X
Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI
> Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

04. OKT. 2012

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
MAGDALÉNA ŠUHOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU Á POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 359

ULICA: Michalovská 25, 27, 29

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 03, 1967

UKONČENIE VÝSTAVBY: 01. 03. 1968

POČET BYTOV: 69

POČET ATELIÉROV: 0

POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 4113,33 m²

PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 744,00m²

POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: ŠUHOVÁ MAGDALÉNA

ČÍSLO BYTU: A 1

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 677,16 €

PLOCHA BYTU: 68,06 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 166/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 302,73 €

CENA PODIELU NA POZEMKU: 360,75 €

KÚPNA CENA BYTU: 663,48 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. Č. DOMU: 35S
ULICA: Michalovská 25, 27, 29

ZAČIATOK VÝSTAVBY: „01.03.1967
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.03.1968

POČET BYTOV: 69
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 4113,33 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: ,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 744,00m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: ŠUHOVÁ MAGDALÉNA

ČÍSLO BYTU: A 1

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	812.59 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	793^24 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	663,48 €

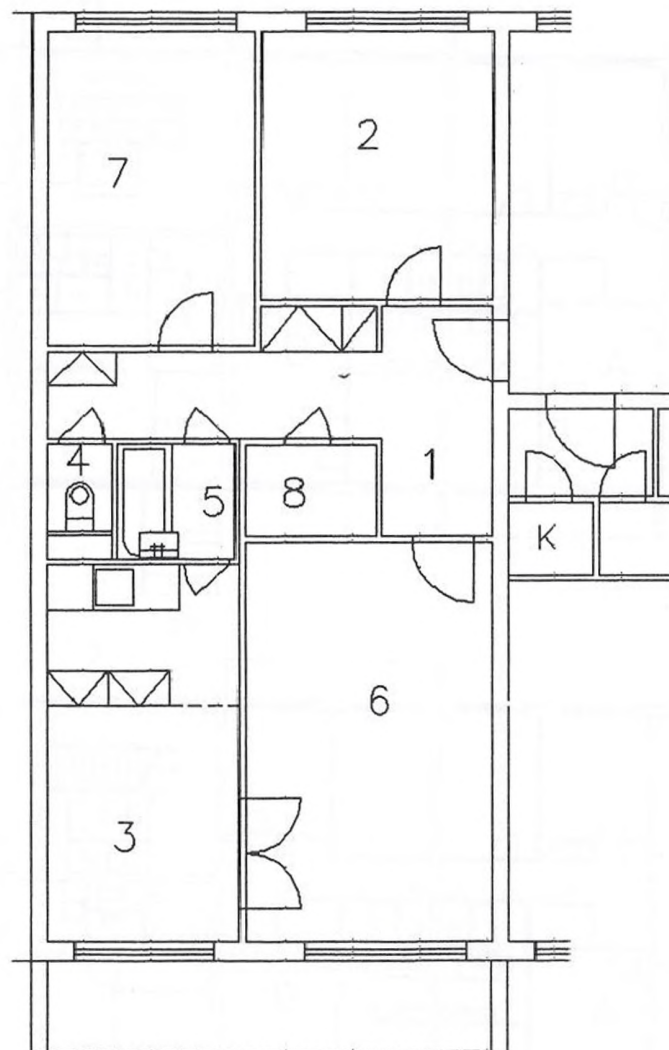
- 0%	
KÚPNA CENA BYTU :	663,48€

A/ ÚHRADA 15%:	0,00 €
ZOSTATOK:	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: >	0,00€

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	30,27 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU:	633,21 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE:	-0.00€

PERCENTO ÚHRADY : 100 %
POČET SPLÁTOK: 0

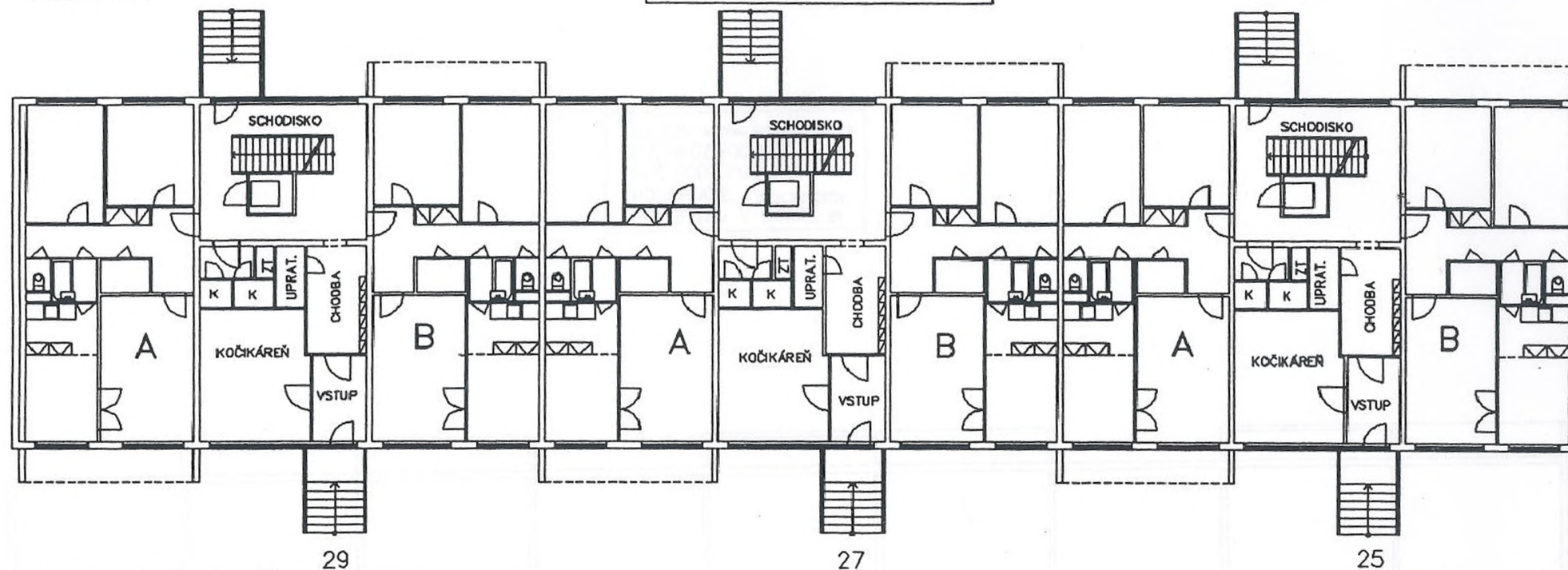


BYT Č: 1 TYP:A
 ULICA: MICHALOVSKÁ 25
 POSCHODIE: PRÍZEMIE
 POČET IZIEB: 3

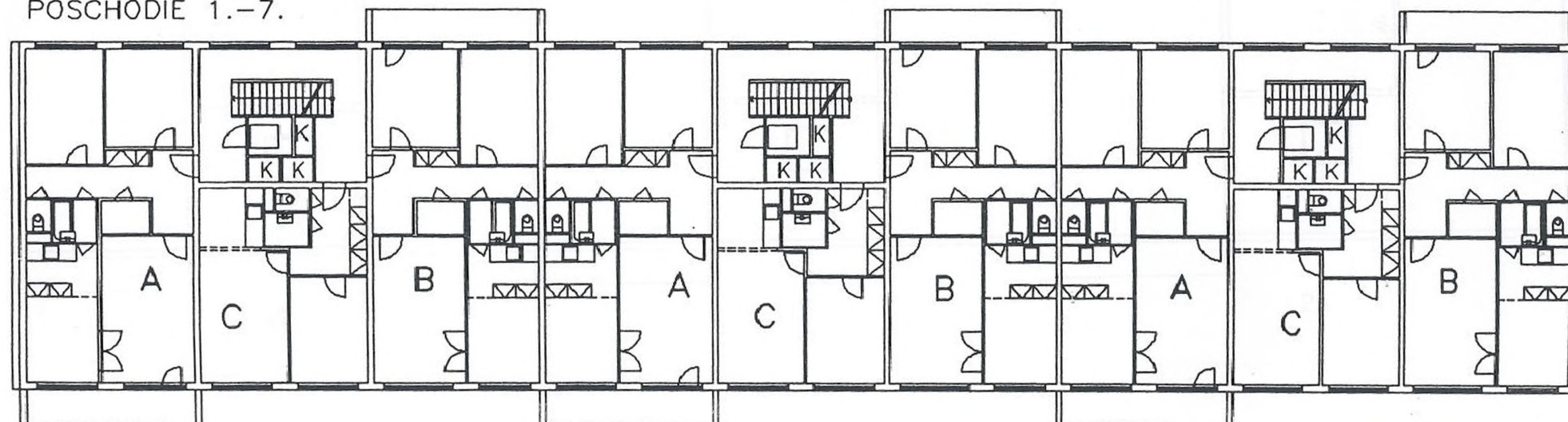
		PLOCHA m ²	
Č.M	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSEŇ+CHODBA		10.29
2	IZBA	10.75	
3	KUCHYŇA	0.40	12.00
4	WC		0.97
5	KÚPELŇA		2.43
6	OBÝVACIA IZBA	16.91	
7	IZBA	11.23	
8	ŠATŇA		2.03
PODL.PL.BYTU		67.01	
K	KOMORA		1.05
SKUTKOVÝ STAV		68.06	

ULICA: MICHALOVSKA 25,27,29
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 69

PRÍZEMIE



POSCHODIE 1.-7.



ULICA: MICHALOVSKÁ 25,27,29
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POSCHODIE: TECH.SUTERÉN
POČ.BYTOV V DOME: 69

