

2012002132

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135      DIČ: 2021186904      IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: LIPTÁK ĽUDOVÍT, Ing.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: DĚNEŠOVA 13, 040 23KOŠICE

a manželka

LIPTÁKOVA KRISTÍNA  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: DĚNEŠOVA 13, 040 23KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu DĚNEŠOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1152, zapísanom na liste vlastníctva č. 2097, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1553/2010.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3707 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 373 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2800.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3125/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2800 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 340,50 EUR (slovom: tri sto štyri d s ať eur päťdesiat centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

>

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 340,50 EUR (slovom: tristoštyridsať eur päťdesiat centov kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu Kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....**04. OKT. 2012.**

Predávajúci:.....

.. Kupujúci:.....  
LIPTÁK LUDOVIT Inq.

LIPTÁKOÁ KRISTÍNA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1152  
Dom: DÉNEŠOVA 5, 7 \*

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra "C" číslo 3707 o výmere 373 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2800.

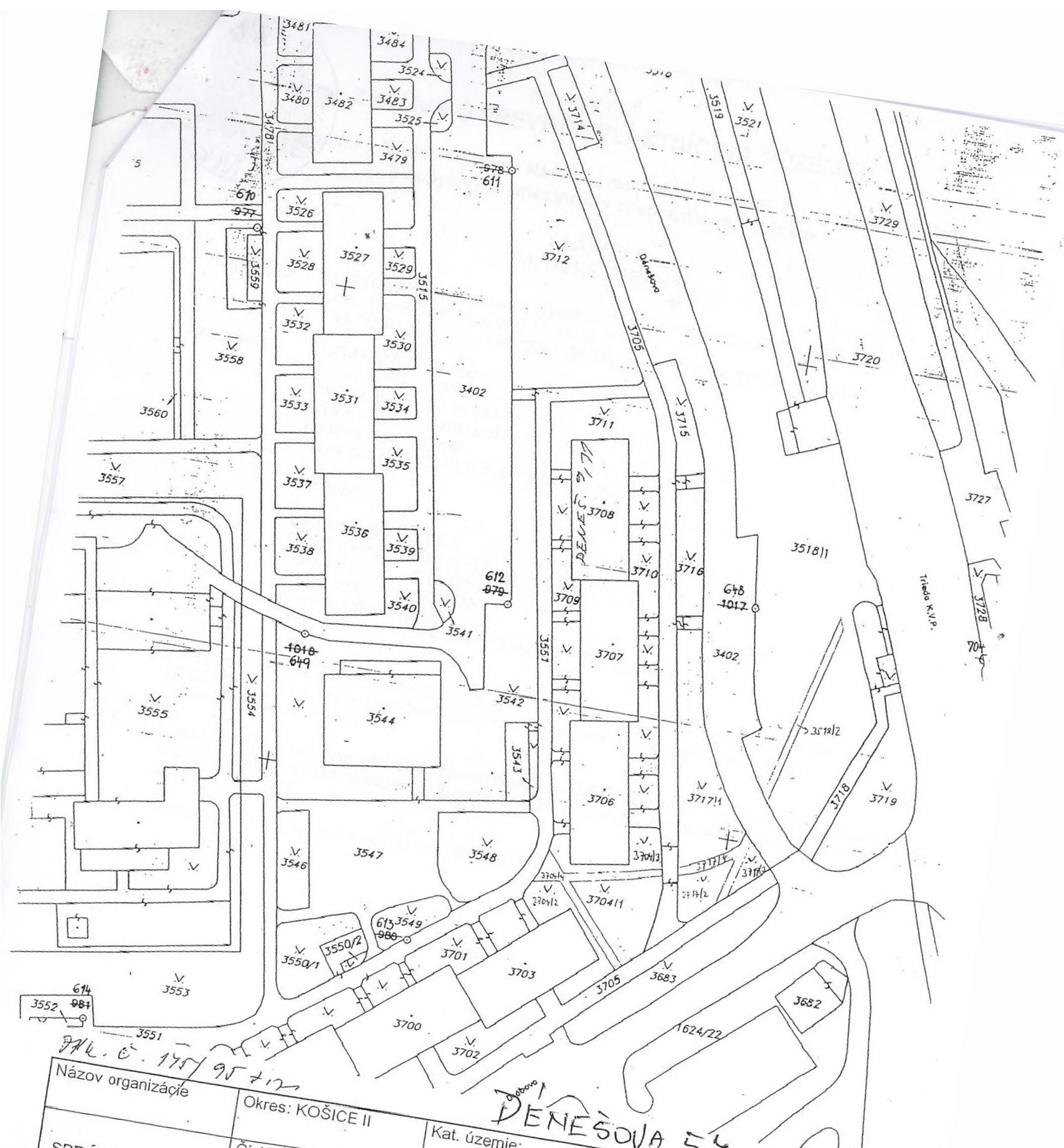
Byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu DÉNEŠOVA 5, 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 3125/100000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 340,50 EUR .**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Číslo: 175/95 + 12

|                                                   |                           |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Názov organizácie                                 | Okres: KOŠICE II          | Kat. územie:              |
| SPRÁVA KATASTRA<br>KOŠICE<br>Pracovisko Košice II | Číslo zákazky:<br>88/2007 | Mapový list č.:<br>6-0/23 |
| Vyhotovil                                         | Potvrdil                  | Mierka:<br>1:1000         |
| Dňa: 22. 6. 07                                    | Dňa:                      |                           |

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Peciatka, podpis