

2012 002130

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 RUDA JOZEF, rodné meno: nar.
rodinný stav: trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE
a manželka
RUDOVÁ VILMA, rodné meno: nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32 , 040 01 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-3480/96.

č. 2 MIHÁLYIOVÁ MAGDALÉNA, rodné meno: nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1563/95.

č. 3 HOŠKOVÁ MÁRIA, rodné meno: , nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: VOJENSKÁ 6, 040 01 KOŠICE
a manžel
HOŠKO JAROSLAV, Ing., rodné meno: , nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: VOJENSKÁ 6 , 040 01 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2032/02.

>

č. 4 VANKOVÁ KLÁRA, rodné meno: nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: JUZNA TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 5. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytur, vklad povolený pod číslom V-7546/95.

č. 5 ŽIDOVSKÁ GOMBOŠOVÁ VIERA, rodné meno: , nar.
rodinný stav: trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 5. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-348/02.

č. G EŠTOKOVÁ ADELAIDA, rodné meno: nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE

Doradové číslo 6.1

EŠTOK ROMAN, rodné meno: , nar.
rodinný stav: __, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32 , 040 01 KOŠICE

poradové číslo 6.2

MATISOVSKÁ MIRIAM, Mgr., rodné meno: .,nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: 18. NOVEMBRA 80 , 083 01 SABINOV

poradové číslo 6.3

V zastúpení: EŠ TOKO VÁ A DELA IDA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1285/98 a Z-5367/2007.

č. 7 PALKO JOZEF, rodné meno: , nar.
rodinný stav: trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE
a manželka
PALKOVÁ ANNA, rodné meno: ,nar.
rodinný stav: , trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 32, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 32 v Košiciach! súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1314/98.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2964 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 337 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14178.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,16 EUR
1801/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,80 EUR
2633/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,16 EUR
1266/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,56 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,16 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,16 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,16 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 6 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 6.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 6.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 6.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14178 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

**ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

**ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy,
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

04 OKT. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

RUDA JOZEF

M/HÁLYIOVÁ M/GDALÉNA

RUDOVÁ VILMA

Kupujúci č. 3 :

HOŠKOVÁ MÁRIA

HOŠKO JAROSLAV, Ing.

Kupujúci č. 5 :

ŽIDOVSKÁ GOMBOŠOVÁ VIERA

Kupujúci č. 7 :

PAL'KO JOZEF

PALKOVA ANNA

Kupujúci č. 4 :

VANKOVA KLÁRA

Kupujúci č. 6 :

Č. 6.1 EŠTOKOVÁ ADELAIDA

č. 6.2 , EŠTOK ROMAN

č. MATISOVSKÁ MIRIAM, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1569
Dom: JUŽNÁ TRIEDA'32

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2964 o výmere 337 zapísanom na liste vlastníctva č. 14178.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,16 EUR	13/32
1801/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,80 EUR	14/32
2633/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,16 EUR	16/32
1266/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,56 EUR	19/32
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,16 EUR	20/32
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,16 EUR	25/32
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 6.1 2632/200000 = 0,58 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 6.2 2632/400000 = 0,29 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 6.3 2632/400000 = 0,29 EUR			
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,16 EUR	29/32

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie		Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JUŽNÉ MESTO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:	Mierka:	
	2857/06	5-0/24	1:1000	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY				
Dňa:	Vyhotovil	Meno:	Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice -1 Pečiatka, podpis	
14.3.06		Marcela Kováčová		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Hgr. Adriana Eštoková

narodený(á) r.č.

bytom Bidovce 224

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2964 príslužiacemu k bytu č. 25

na 4 poschodí, v bytovom dome Soľna Triada 32 KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Roman

Priezvisko : EŠTOK Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v Bidovciach dňa: 24.5.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 169/2012 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
ADRIANA EŠTOKOVÁ
rodné číslo
bytom BIDOVCE 224
pred obcou BIDOVCE
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 24.5.2012 hod.
podpis

úradne overený podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MIRIAM MATISOVSKÁ Mgr. nar.....

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... SR bytom 17. NOVEMBRA 80 SÁBINEV

splnomocňujem p. EŠTOKOVÚ ADELAIDU rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 25 na ul. JUŽNÁ TRIEDA č. domu 32

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 31.5.2012

podpis

Úradné overenie .

Podľa osvedčovacej knihy č. 7595 podpísal/ uznal za svoj podpis/
túto listinu Miriama MatISOVSKÁ Mgr. r.č.
bytom 17. NOVEMBRA 80 SÁBINEV
pred Mestským úradom v Sabinove.
Totožnosť bola preukázaná OP č.....
V Sabinove dňa 08.06.2012

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MILAN MATISOVSKÝ

narodený(á) r.č.

bytom 17. NOVEMBRA 80 SABINOV 083 01

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2964 prináležiacemu k bytu č. 25

na 7. poschodí, v bytovom dome JUŽNÁ TR. 32, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MIRIAM

Priezvisko : MATISOVSKÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V SABINOVE, dňa: 30. 5. 2012

^ófadn^Syéfený podpis

Osvedčujem, že pod por. číslom 84 v osvedčovacej knihe podpísal
/uznal za svoj vlastný podpis/ túto listinu Milan MatISOVSKÝ
t. č. s trvalým pobytom Sabinov
17. novembra 80 pred Obecným úradom v Pečovskej Novej Vsi
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom resp. iným dokladom
totožnosti číslo
v Pečovskej Novej Vsi dňa 31. 5. 2012
podpis: