

2012002129

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len povinný“)

1. MVDr. Ľubomír Čupka,

trvalé bydlisko: Perlová 1, Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

a manželka

2. Oľga Čupková,

trvalé bydlisko: Perlová 1. Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu peši cez nehnuteľnosť - pozemky registra C KN vo vlastníctve povinného:

- parc. č. 2476/1 s výmerou 1157 m², zastavané plochy a nádvoría
 - parc. č. 2476/2 s výmerou 389 m², zastavané plochy a nádvoría
- v k. ú. Stredné mesto, zapísaných na L V č. 10527.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 vo vlastníctve povinného na peší prechod v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorí sú vlastníckmi susedných pozemkov registra C KN parc. č. 2052/1 a 2052/2 v k. ú. Stredné mesto.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 43/2011 zo dňa 23.12.2011, overenom Správou katastra Košice dňa 11.1.2012 pod č. 1294/2011 na priznanie práva prechodu cez pozemky registra C KN pare. č. 2476/1 a 2476/2 v k. ú. Stredné mesto v rozsahu 57 m² v prospech vlastníka pare. registra C KN č. 2052/1 a 2052/2 v k. ú. Stredné mesto. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech vlastníka pare. registra C KN č. 2052/1 a 2052/2 v k. ú. Stredné mesto.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66.- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený na účet povinného:
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá povinný po úhrade náhrady na zriadenie vecného bremena a správneho poplatku najneskôr do 10 pracovných dní od pripísania finančných prostriedkov na účet povinného.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 894.- EUR.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 894.- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1. ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.1. ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a jeden rovnopis dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 03 OKT. 2012

ZA POVINNÉHO.

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

V Košiciach dňa 21. V. 2012

ZA OPRÁVNENÉHO:

MVDr. pubomír Čupka

Ol'ga Čupková

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
P K vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele' číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	ICN	ha								m ²	ha		
10886		2052/1		260	ost.pl.	stav pi	3	totož	y s regii	trom C	KN 2052/1		260	ost.pl. 30 202	Doterajší
10527		2476/1		1157	zast.pl.						2476/1		1157	zast.pl. 22 202	Doterajší
10527		2476/2		389	zast.pl.						2476/2		389	zast.pl. 22 202	Doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo prechodu cez pozemky p.č.2476/1,2476/2 v registri C KN vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č.2052/1(LV 10886).

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 - pamiatková rezervácia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Marián Zemen, GEO-ZEM Hutnícka 2, Košice IČO: 41 039 360		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Staré Mesto
		Kat. územie Stredné Mesto	Číslo plánu 43/2011	Mapový list č. Košice 4-9/31,5-9/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemky p.č..2476/1,2476/2 vo vyznačenom rozsahu		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.12.2011	Meno: Ing.M.Fedorjak	Dňa: 23.12.2011	Meno: Ing.M.Zemen PhD.	Meno: Ing. Mária Babošáková
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR 2215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1723 E		Pečiatka		F
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

