

2012002101

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 AMOROSOVÁ AGÁTA,

trvalý pobyt: JALTSKÁ 25, 040 22 KOŠICE

AMOROS RICHARD, i

:rvalý pobyt: JALTSKÁ 25, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu JALTSKÁ 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11057, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3976/11.

č. 2 GBUROVÁ ĽUBOV,

trvalý pobyt: JALTSKÁ 25, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu JALTSKÁ 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11057, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1425/02.

č. 3 GAJDOŠOVÁ ĽUDMILA, MUDr.,

trvalý pobyt: JALTSKÁ 25, 040 22 KOŠICE

V zastúpení: BRÉDOVÁ ANDREA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: JALTSKÁ 25, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu JALTSKÁ 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11057, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-359/03.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2248 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12489.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,59 EUR
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,59 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12489 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....24. SEP. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

AMOROSOVÁ AGÁTA

AMOROS RICHARD

Kupujúci č. 3 :

GAJDOŠOVÁ ĽUDMILA, MUDr.

Kupujúci č. 2:

GBUROVÁ ĽUBOV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 773
Dom: JALTSKÁ 25, 27

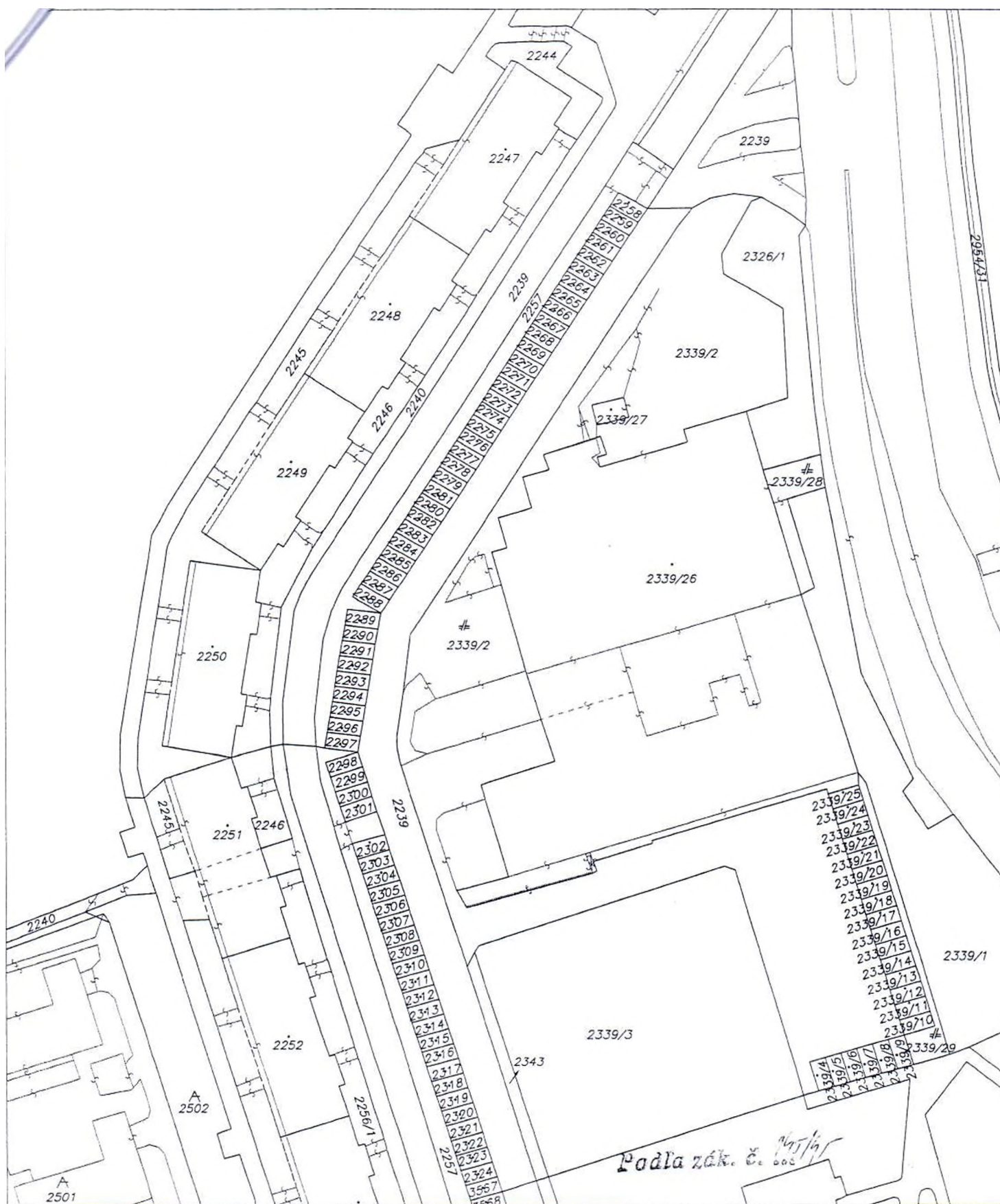
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2248 o výmere 510 zapísanom na liste vlastníctva č. 12489.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.59 EUR	12/25
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.59 EUR	16/25
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.59 EUR	21/25

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Košice III	KOŠICE 3	Furča
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	1238/2003	4-9/21	1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
22.09.2003	Kotlárová		
Pečiatka a podpis			

PLNÁ MOC

Podpísaný / á MUDr. Ľudmila Gajdošová
rod. č. -
Jaltská 25, Košice č. OP -
meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo OP

SPLNOMOCŇUJEM

pána, pani Andrea Brédová
rod. č. -
Jaltská 25, Košice č. OP
meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo OP

na právne úkony : Všetky - v plnom rozsahu. Splnomocnená
na základe všeobecnej (generálnej) plnej moci podľa § 31 a.n.O.Z. je oprávnená
v mojom mene na všetky právne úkony súvisiace s mojou osobou a mojim
majetkom. Je oprávnená v mojom mene podpisovať listiny, preberať zásielky
a/ určené do vlastných rúk a vykonať všetky právne úkony.

TOTO SPLNOMOCNENIE PLATÍ NA DOBU DO Neurčita

V Košiciach 1.6.2012

podpis
2/2012
Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2012 podpísala/ uznala/
za svoj MUDr. ĽUDMILA GAJDOŠOVÁ -
rodné číslo JALTSKÁ 443/25 trvalý pobyt KOŠICE I
Foto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2548/2012
Fotožnosť osoby preukázaná OPG
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
01 JÚN 2012
tlač podpis