

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 FILKOROVÁ TATIANA, JUDr.,

trvalý pobyt: AZOVSKÁ 2, 040 12 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu AZOVSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1386, zapísanom na liste vlastníctva č. 12528, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-639/2012.

č. 2 HLAVÁCS PETER, r

trvalý pobyt: AZOVSKÁ 2, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu AZOVSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1386, zapísanom na liste vlastníctva č. 12528, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5765/2009.

č. 3 ŠTRITZ JAROSLAV, Ing.,

, trvalý pobyt: AZOVSKÁ 2, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 51 na 10. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu AZOVSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1386, zapísanom na liste vlastníctva č. 12528, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10245/11.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 3988 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 375 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13815.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
163/10000	pre kupujúceho pod č. 1	178,55 EUR
164/10000	pre kupujúceho pod č. 2	179,65 EUR
130/10000	pre kupujúceho pod č. 3	142,40 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13815 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

24. SEP. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FILKOROVA TATIANA, JUDr.

Kupujúci č. 2 :

HLAVÁČ S PETER

Kupujúci č. 3 :

ŠTRITZ JAROSLAV, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1386

Dom: AZOVSKÁ 2

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3988 o výmere 375 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13815.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
163/10000	pre kupujúceho pod č. 1	178,55 EUR	10/2
164/10000	pre kupujúceho pod č. 2	179,65 EUR	20/2
130/10000	pre kupujúceho pod č. 3	142,40 EUR	51/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

podľa zák. č. 147/1998 Z.z. o katastrálnom území



Názov organizácie	Okres: SPRÁVA KE	Katastrálne územie:
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:
	2178/2009	4-1/23
Správa katastra Košice pracovisko Košice IV	Mierka:	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil:	Vyhotovil:	Peciatka, podpis
Dňa: 12. 6. 2009	Dňa: 12. 6. 2009	
M. Bugorčíková	M. Bugorčíková	