

2012002099

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **VATTAI JAROSLAV, Ing.,**

trvalý pobyt: FÁBRYHO 13, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-721/2009.

č. 2 **POKRIVŇÁK MICHAL, Ing.,**

trvalý pobyt: FÁBRYHO 13, 040 22 KOŠICE

POKRIVŇÁKOVÁ ANNA

trvalý pobyt: FÁBRYHO 13 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-13758/2007.

č. 3 **BELA Y IVAN**

trvalý pobyt: FÁBRYHO 13, 040 22 KOŠICE

BELAYOVA EVA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 13 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 6 poschodí vo vchode č 13, bytového domu
FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3366/12.

č. 4 HRKALOVÁ VERONIKA

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 13, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3367/12.

č. 5 ADAMČO VLADIMÍR,

, trvalý pobyt FÁBRYHO 13, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 36 na 8 poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-766/00.

č. 6 POKRIVŇÁKOVÁ ZUZANA, Bc_____

trvalý pobyt: FÁBRYHO 13, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 39 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10567/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3098 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 338 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12619.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,26 EUR
2804/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,26 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na list#^{č. 12619} vlastníctva číslo 12619 pre obec: KOŽICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
- Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov
- Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1, Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 24 SEP, 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

VATTAI JAROSLAV, Ing.

Kupujúci č. 2 :

POKRIVŇÁK MICHAL, Ing.

POKRIVŇÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 3 :

BELAY IVAN

Kupujúci č. 4 :

HRKALOVÁ VERONIKA

BELAYOVÁ EVA

Kupujúci č. 5 :

ADAMČO VLADIMÍR

Kupujúci č. 6 :

POKRIVŇÁKOVÁ ZUZANA, Bc.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 847
Dom: FÁBRYHO 13

Zastavaný pozemok

parcela registra „0“ číslo 3098 o výmere 338 zapísanom na liste vlastníctva č. 12619.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,26EUR	11/13
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,26 EUR	21/13
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,26 EUR	26/13
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,26 EUR	27/13
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,26 EUR	36/13
2804/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,26 EUR	39/13

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad V Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky 4292/2005	Mapový list č. KOŠICE 4-8/23, 4-8/41	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3088			
Vyhotovil		KOPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
Dňa 17.05.2005	Meno Marcela Kováčová	Peciatka a podpis	