

2012002058

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIC: 2021186904

IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PAVLIŠIN VLADIMÍR,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 5, 040 22 KOŠICE

PAVLIŠINOVÁ BRIGITA,

„trvalý pobyt: ZUPKOVA 5, 040 22 KOSICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10903/2001.

č. 2 ŠTEFANIKOVÁ ANGELA, PhD.,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 5, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 2.1

ŠTEFANIKOVÁ VIKTÓRIA

trvalý pobyt: ZUPKOVA 5, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 2.2

ŠTEFÁNIK JAROSLAV,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 5, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 2.3

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 5 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-115/02 a Z-3482/06.

č. 3 NAGYOVÁ ALŽBETA, i

trvalý pobyt: ZUPKOVA 7, 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11126/07.

č. 4 KORECKÁ ĽUBICA.

trvalý pobyt: ZUPKOVA 7, 040 22 KOŠICE

KORECKÝ MIROSLAV,

. trvalý pobyt: ZUPKOVA 7, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 1. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8945/2008.

č. 5 FELBEROVÁ EVA, i

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 34, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-735/95.

č. 6 PASZULYKÁSOVÁ ALICA.

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 7, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1467/02.

č. 7 LEHOTKAIOVÁ ALŽBETA,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 7, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3187/2007

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2771 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 551 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12536.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,26 EUR
3097/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,26 EUR
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,06 EUR
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,06 EUR
2310/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,69 EUR
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1.06 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1 nadobúdajú kupujúci pod poradovým č 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2+ 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 2.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12536 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2, Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24 SEP. 2017

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PAVLIŠIN VLADIMÍR

PAVLIŠINOVÁ BRIGITA

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1 ŠTEFANIKOVÁ ANGELA, PhDr.

č. 2.2 ŠTEFANIKOVÁ VIKTÓRIA

č. 2.3 ŠTEFÁNIK JAROSLAV

Kupující č. 3

NAGYOVÁ ALŽBETA

Kupující č. 4 :

KORECKÁ L'UBICA

KORECKÝ MIROSLAV

Kupující č. 5 :

FELBEROVA EVA

Kupující č. 6 :

PASZULKÁSOVÁ ALICA

Kupující č. 7 :

.....
LEHOTKAI OVÁ ALŽBETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 709
Dom: ZUPKOVA 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 2771 o výmere 551 zapísanom na liste vlastníctva č. 12536.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,26 EUR	8/5
3097/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,26 EUR	9/5
čiastkový podiel pre	kupujúceho podč. 2.1 $1/2 + 1/6 = 2/3$ 6194/300000	= 1 50 EUR	
čiastkový podiel pre	kupujúceho podč. 2.2 $1/6 = 3097/600000$	= 0 38 EUR	
čiastkový podiel pre	kupujúceho podč. 2.3 $1/6 = 3097/600000$	= 0.38 EUR	
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,06 EUR	18/7
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR	19/7
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,06 EUR	30/7
2310/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,69 EUR	32/7
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,06 EUR	33/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad 9 Správa katastra Košice III	Okres Košice III	Obec KOŠICE 3	Kat. územie Furča	
	Číslo zákazky 1235/2003	Mapový list č. 4-9/21	Mierka 1:1000	
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil				
Dňa 05.09.2003	Meno Kotlárová			

Pečiatka a podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) PAVOL PASZULYKÁS

narodený(á) r.č.

bytom Lupkova 7, 040 22 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2771 prináležiacemu k bytu č. 32

na 6. poschodí, v bytovom dome Lupkova 5-7

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Alica

Priezvisko : PASZULYKÁS Rodné meno

Narodený(á) R.č.

v Košiciach, dňa: 23.7.2012

uradne overený pobdpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a/
za svoj Pavol Pavolko
rodné číslo 471217/1970 r. v. pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 585
Totožnosť osoby preukázaná OP
Obvodný úrad Košice-okolie, dňa 23. 07. 2012
s 10.20 h. 