

2012002097

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: LÍŠKA ŠTEFAN, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: GALAKTICKÁ 28, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 28 bytového domu GALAKTICKÁ 26, 28, 30, 32, 34, 36 v Košiciach, súpisné číslo 1488, zapísanom na liste vlastníctva č. 2167, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-11017/2011.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3363 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3364 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3365 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3366 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 246 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3367 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3368 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 261 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 50/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13962 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
2. Na pozemku parcela registra „C“ číslo 3366 zapísanom na liste vlastníctva 13962 o výmere 246 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 224,79 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur sedemdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 224,79 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur sedemdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24 SEP. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:


LÍŠKA ŠTEFAN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1488

Dom: GALAKTICKÁ 26, 28, 30, 32, 34, 36

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C"	číslo 3363 o výmere 259 m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13962.
parcela registra ..C"	číslo 3364 o výmere 256 m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13962.
parcela registra C"	číslo 3365 o výmere 257 m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13962.
parcela registra C"	číslo 3366 o výmere 246 m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13962.
parcela registra C"	číslo 3367 o výmere 260 m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13962.
parcela registra C"	číslo 3368 o výmere <u>261 m²</u> , zapísanom na liste vlastníctva č.13962.
Spolu: 1539 m ²	

Byt č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu GALAKTICKÁ 26, 28, 30, 32, 34, 36.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 50/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 224,79 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. Nikola Liškova

narodený(á) r.č.

bytom Galaktika 28

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3363 ~ 3368 prináležiacemu k bytu č. 42

na 6. poschodí, v bytovom dome Galaktika 28

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Štefan

Priezvisko: Liška, Ing. Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 9.8.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 25/2012 podpísal/a/-uznal/a
za svoj Ing. NIKOLA LIŠKOVÁ

rodné číslo trvalý pobyt
Košice, Galaktika 28

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3533.

Totožnosť osoby preukázaná č.O. - 15. AUG. 2012
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa

úradne overený podpis