

2012002096

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 ŠVANTNEROVA MÁRIA, ing.,

, trvalý pobyt: KUZMÁNYHO 55, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu FLORIÁNSKA 2 KUZMÁNYHO 55 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva 13389, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6734/96.

Č. 2 SIROKA PETER, RNDr.,

trvalý pobyt: KUZMÁNYHO 55, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu FLORIÁNSKA 2 KUZMÁNYHO 55 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva 13389, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1601/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3399/13 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 462 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15637.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3589/100000	pre kupujúceho pod č. 1	2,19 EUR
5784/100000	pre kupujúceho pod č. 2	3,55 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15637 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa .. 24 SEP. 2012 ..

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č.2

ŠVANTNEROVA MÁRIA, Ing.

SIROKA PETER, RNDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1366

Dom: FLORIÁNSKA 2 KUZMÁNYHO 55

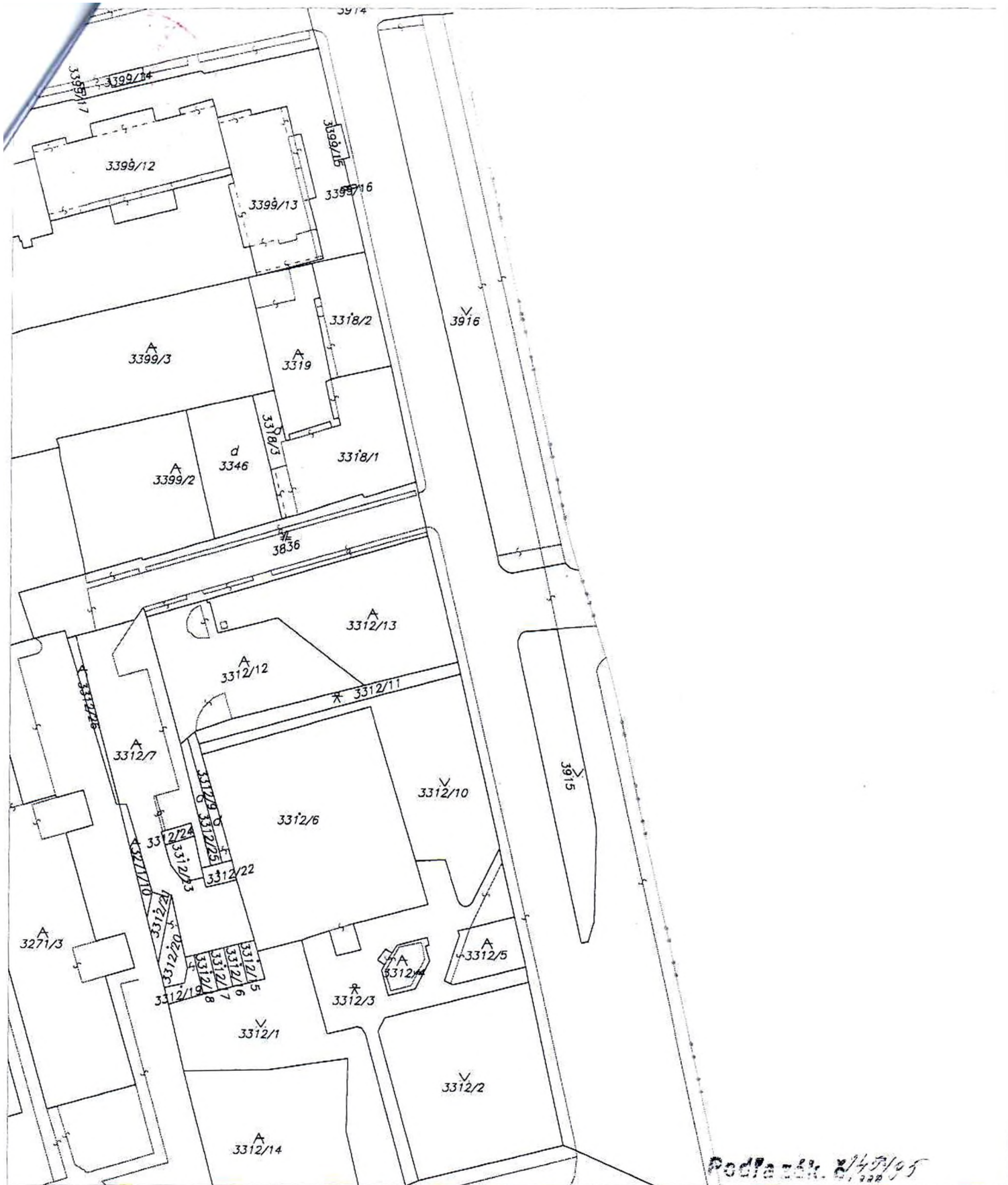
Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3399/13 o výmere 462 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15637.

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
3589/100000	pre kupujúceho pod č. 1	2,19 EUR	5/55
5784/100000	pre kupujúceho pod č. 2	3,55 EUR	6/55

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. 8/4/95

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice I	Okres Košice I Číslo zákazky 7263/2003 KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3399/13	Obec KOŠICE 1 Mapový list č. KOŠICE 5-9/32	Kat. územie Huštáky Mierka 1 : 1000
Vytvoril: Dňa 27.01.2004 Meno Kissová	Pečiatka a podpis		