

2012001336

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)
č. zmluvy oprávneného 0907/5300/2012

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod Mgr. Miriam Lévaiová Vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie	
Číslo účtu :	
IČO:	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK 2022082997

Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sa, vložka číslo 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

ČI. I

Predmet zmluvy a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch vo vlastníctve povinného, v kat. území Južné mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 11650, ako parcely registra KN-C :

- č. 576/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²,
- č. 576/7, ostatné plochy o výmere 81 m²,
- č. 578/4, záhrady o výmere 104 m²,
- č. 580, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- č. 582/2, záhrady o výmere 13 m²,
- č. 614/6, záhrady o výmere 26 m²,
- č. 616, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,

- č. 617/1, záhrady o výmere 179 m²,
- č. 618/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 68 m²,
- č. 3415/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2072 m²,
- č. 3416/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 510 m²,
- č. 3416/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 65 m²

pre stavbu „Polyfunkčný dom na Dunajskej ulici TS 227, VN prípojka“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

ČI. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3.

ČI. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch GP č. 157/2011 zo dňa 31.12.2011, overenom Správou katastra Košice dňa 09.01.2012 pod č. 5/12 aGP č. 159/2011 zo dňa 20.12.2011, overenom Správou katastra Košice dňa 27.12.2011 pod č. 1289/11 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcelách uvedených v ČI. I tejto zmluvy, pri ochrannom pásme podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Geometrické plány č. 157/2011 a 159/2011 tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

ČI. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I.

Či. v
Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorázová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 67/2012 vypracovaného Ing. Pavlom Maťufkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 2 090,- € (slovom : dvetisícdeväťdesiat euro).
2. Jednorázovú náhradu vo výške 2 090,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom f f
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI
Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods. I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady doplatku podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa čl. V. ods. 1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva č. 2009000663 zo dňa 24.07.2009 medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 1.8. JÚN 2012.....

V.....KOŠICIACH..... dňa . 07. JÚN 2012

Za povinného

Za oprávneného

MUDr. Richard Raši, PHD., MPH
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva
a vedúci úseku Sieťový obchod

Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
12088		551/13	3340	zast.pl.	1			551/13	1	551/13	3340	zast.pl.	18	Doterajší
13698		551/15	1377	zast.pl.	2			551/15	193	551/15	1377	zast.pl.	18	delto
10232		551/18	1397	zast.pl.	3			551/18	45	551/18	1397	zast.pl.	18	delto
13849		569/1	4672	ost.pl.	4			569/1	31	569/1	4672	ost.pl.	34	delto
13849		571	269	ost.pl.	5			571	11	571	269	ost.pl.	34	delto
					6			571	40					
10232		574/2	56	ost.pl.	7			574/2	19	574/2	56	ost.pl.	29	delto
10232		574/28	432	ost.pl.	8			574/28	65	574/28	432	ost.pl.	29	delto
11650		576/7	81	ost.pl.	9			576/7	44	576/7	81	ost.pl.	29	delto
11650		616	15	zast.pl.	10			616	10	616	15	zast.pl.	17	delto
11650		617/1	179	záhrada	11			617/1	7	617/1	179	záhrada	4	delto
					12			617/1	4					
13956		617/2	22	záhrada	13			617/2	7	617/2	22	záhrada	4	delto
13956		618/2	37	zast.pl.	14			618/2	10	618/2	37	zast.pl.	18	delto

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcelách registra C KN č. 551/13, 551/15, 551/18, 569/1, 571, 574/2, 574/28, 576/7, 616, 617/1, 617/2, 618/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

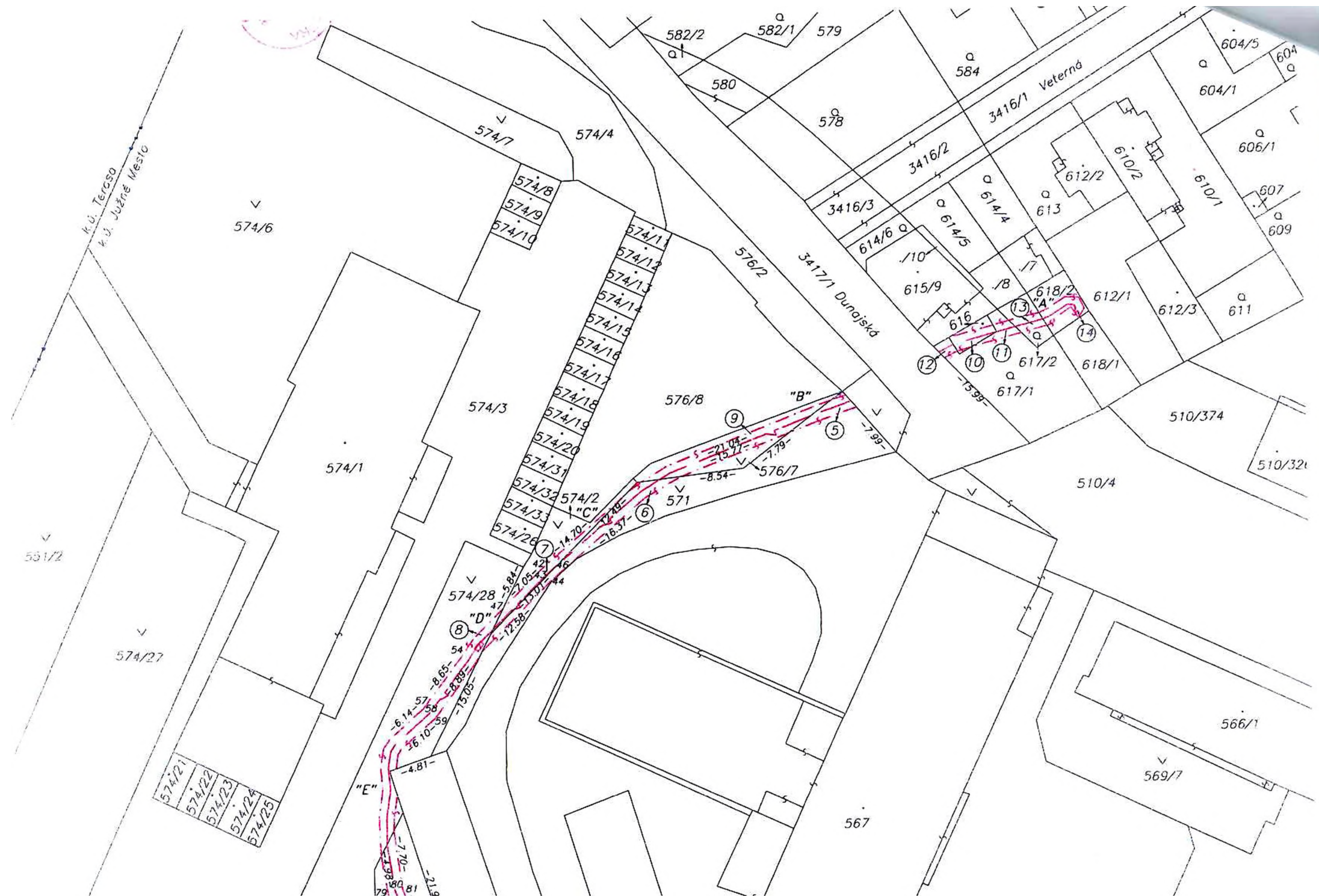
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie...

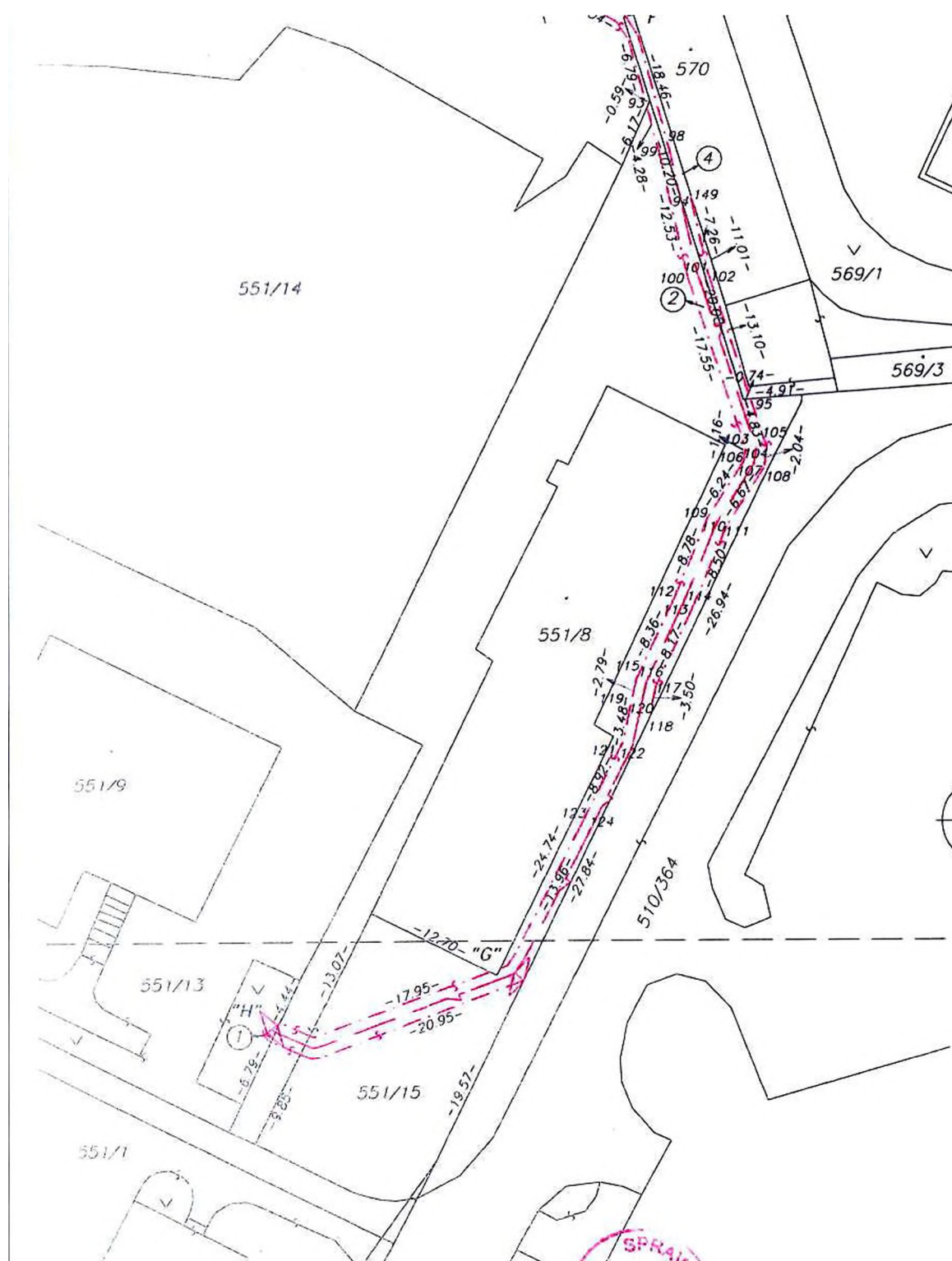
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

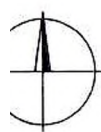
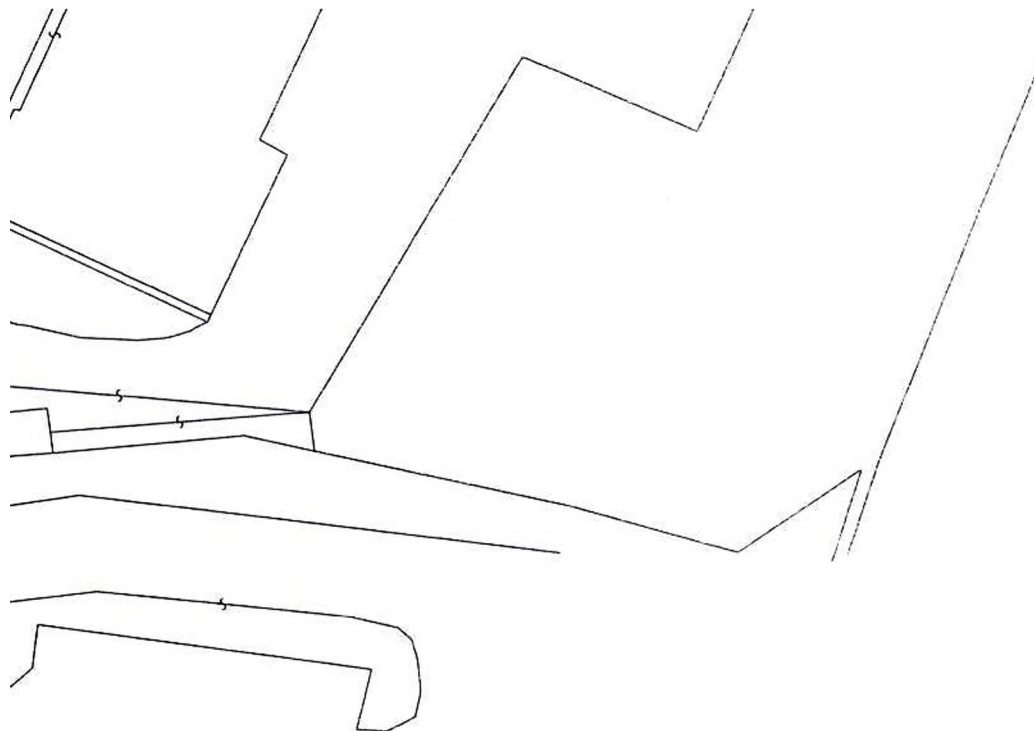
Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
		Košický	Košice IV	Košice – MČ Juh
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Južné Mesto	157/2011	Veľká Ida 5-0/23,41
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C KN č. (viď výkaz výmer).				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno.
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
31.12.2011	Ing. Lucia Sejnová	21.12.2012	Ing. Daniel Sejna	-9-01-2012
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Naležitosťami a prístupnosťami		Úradne overenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4195 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložene vo všeobecnej dokumentácii				

č. 657 - 1997

č. 657 - 1997



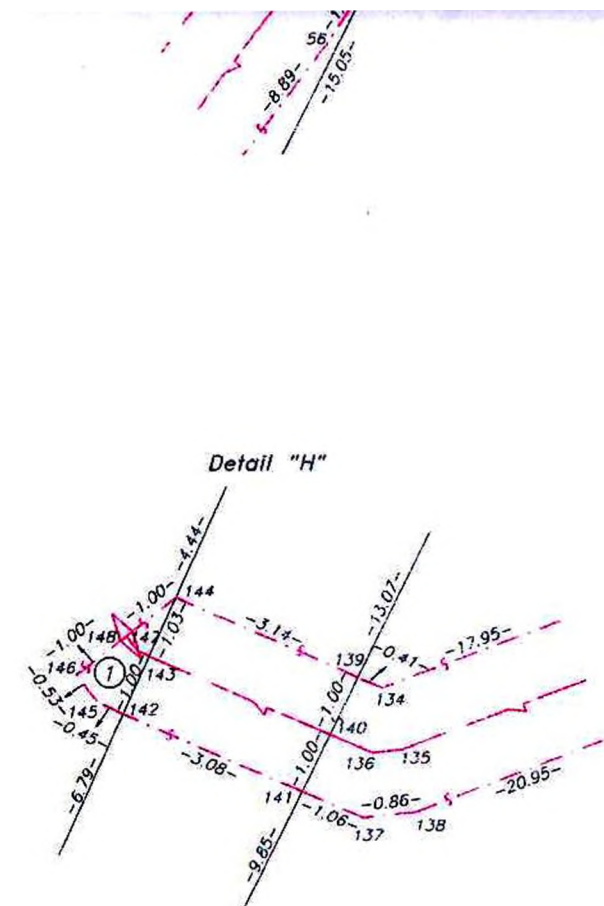
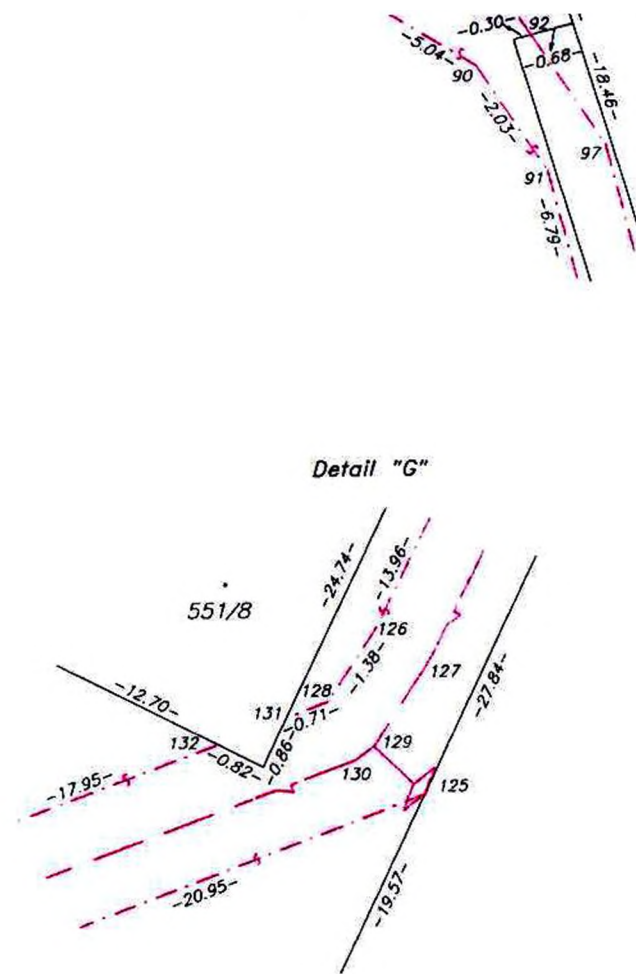
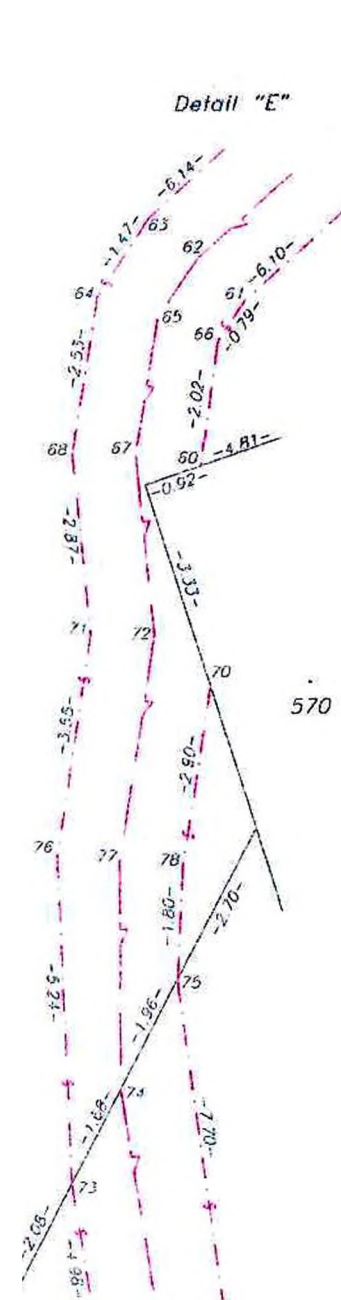




Veľká Ida 5-0/23

Veľká Ida 5-0/41





VÝKAZ VÝMER																						
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav												
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo)							
PK vločky	parcely											ha	m²			ha	m²	kód				
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²									
Stav právny je totožný s registrom C KN																						
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																						
11650		576/2		579	zost.pl.	1			576/2	5	576/2		579	zost.pl. 18	Doterajší							
13956		578/3		261	záhrada	2			578/3	26	578/3		261	záhrada 4	detto							
11650		578/4		104	záhrada	3			578/4	1	578/4		104	záhrada 4	detto							
						4			578/4	9												
13956		579		228	zost.pl.	5			579	13	579		228	zast.pl. 18	detto							
11650		580		49	zost.pl.	6			580	8	580		49	zost.pl. 18	detto							
13956		582/1		233	záhrada	7			582/1	14	582/1		233	záhrada 4	detto							
11650		582/2		13	záhrada	8			582/2	5	582/2		13	záhrada 4	detto							
14230		586/1		1651	ost.pl.	9			586/1	6	586/1		1651	ost.pl. 37	detto							
13956		614/5		74	záhrada	10			614/5	13	614/5		74	záhrada 4	detto							
11650		614/6		26	záhrada	11			614/6	2	614/6		26	záhrodo 4	detto							
13956		615/8		28	zast.pl.	12			615/8	9	615/8		28	zast.pl. 18	detto							
13956		615/10		8	zast.pl.	13			615/10	8	615/10			zast.pl. 18	detto							
13956		617/2		22	záhrada	14			617/2	13	617/2		22	záhrada 4	detto							
11650		618/1		68	zast.pl.	15			618/1	25	618/1		68	zast.pl. 18	detto .							
13956		618/2		37	zast.pl.	16			618/2	2	618/2		37	zost.pl. 18	detto							
11650		3415/1		2072	zast.pl.	17			3415/1	16	3415/1		2072	zast.pl. 22	detto							
11650		3416/1		510	zost.pl.	18			3416/1	127	3416/1		510	zast.pl. 18	detto							
13956		3416/2		127	zost.pl.	19			3416/2	40	3416/2		127	zast.pl. 18	detto							
11650		3416/3		65	zast.pl.	20			3416/3	16	3416/3		65	zost.pl. 18	detto							
14369		3417/2		250	zost.pl.	21			3417/2	23	3417/2		250	zast.pl. 22	detto							

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osode, na ktorom sa pestuje zeleň,
37 Pozemok, no ktorom sú školy, svohy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením o iné ploch
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná c

