

Nájomná zmluva č. 2012001232
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor
adresa: Trieda SNP 48/A. Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO : 0069H35
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **TeniSta, spol. s r.o.**
štatutárny orgán: Branislav Stankovič
štatutár
adresa: Študentská č. 1, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO : 35 694 025

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve prenájomcu uvedeného v čl. III bod 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

- Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností:
tenisová dvojhala č.súp. 2746. ktorá sa nachádza na pozemkoch parc.č. 6993/63,
6993/28. 6993/25. 6993/19. k.ú. Severné mesto
pozemok, parc. KN-C č. 6993/19 o výmere 786 m², zastavané plochy a nádvorja, k.ú.
Severné mesto
pozemok, parc. KN-C č. 6993/28 o výmere 385 m², zastavané plochy a nádvorja, k.ú.
Severné mesto

Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV 11 620.

2. Účtovná hodnota tenisovej dvoj haly je 294 240,99 €,
Účtovná hodnota parcely č. 6993/19 je 20 876.16 €
Účtovná hodnota parcely č. 6993/28 je 10 225,60 €
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do užívania predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe č.1 tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom rozcvičovania športovcov a uskladnenia športovej výbavy v rámci tenisového turnaja KOŠICE - OPEN 2012.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1 tejto zmluvy stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 125,52 € za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 3 dni od 15.06.2012 do 17.06.2012.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca počas trvania zmluvného vzťahuje povinný:
 - - starať sa o to, aby na predmet nájmu nevznikla škoda.

- prebrať zodpovednosť v plnom rozsahu za všetky škody preukázateľne súvisiace s prevádzkovaním podľa Občianskeho zákonníka,
 - prebrať na seba povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu a okolia, nerušiť nočný klúd a občianske spolužitie,
 - prebrať na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť ochranu majetku vneseného do predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať do prenajatého objektu za účelom jeho prehliadky za prítomnosti osoby poverenej nájomcom.
 5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretím osobám za podmienky dodržania účelu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

IX. ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1. Prenajímateľ bude odpisovať predmet nájmu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ sleduje evidenciu prenajatého majetku na súvahových účtoch.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

v Košiciach, dňa. 12 JÚN 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor

Branislav Stankovič

PRÍLOHA č. 7

Gr. 23/2006
SEVERNÉ MESTO

