

Dodatok č. 3

**k Nájomnej zmluve č. 1082/2006 zo dňa 11. 10. 2006, predmetom ktorej je
nehnutelnosť na Mlynskej ul. č. 1 - Hlavnej ul. č. 39 v Košiciach**

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ :** **Mesto Košice**
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČDPH: SK2021186904
 (ďalej len prenajímateľ)

- 2. Nájomca:** **Správa majetku mesta Košice, s. r. o.**
 Štatutárny orgán : Ing. Milan Jankura, riaditeľ a konateľ
 Sídlo: Hlavná č. 68. 040 01 Košice
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu :
 IČO: 31682421
 DIČ: 2020485588
 IČ DPH : SK 2020485588
 (ďalej len nájomca)

**Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny predmetu nájmu od dňa 07. 11. 2011 dohodli
na nasledujúcich zmenách Nájomnej zmluvy č. 1082/2006 zo dňa 11. 10. 2006:**

1. Článok II. Predmet a rozsah zmluvy

Body I. a 2. sa nahrádzajú textom a znejú :

- „ 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 10828 a LV č. 11607 pre katastrálne územie Stredné mesto Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice ako:
- a) budova súpisné Číslo 104 nachádzajúca sa na Mlynskej ulici č. 1 - Hlavnej ul. č. 39 v Košiciach na parcele KN-C č. 826/1 v podiele 623/10000 vedená na LV č. 10828,

- b) parcela KN-C č. 826/1 zastavané plochy nádvoria, v podiele 623/10000, o celkovej výmere 503 m² vedená na LV č. 10828,
 - c) parcela KN-C č. 826/2 zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1771/10000 o celkovej výmere 35 m² vedená na L V č. 11607.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Mlynskej ul. č. 1 - Hlavnej ul. č. 39 v Košiciach zapísané na listoch vlastníctva č. 10828 a č. 11607 v katastrálnom území Stredné mesto ako:
- a) budova súpisné číslo 104 na parcele KN-C č. 826/1, v podiele 623/10000, vedená na LV č. 10828. v obstarávacej hodnote **6083,55 €**,
 - b) parcela KN-C č. 826/1, zastavané plochy a nádvoria, v podiele 623/10000, o celkovej výmere 503 m² vedená na LV č. 10828, v účtovnej hodnote **832,31 €**,
 - c) parcela KN-C č.826/2, zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1771/10000 o celkovej výmere 35 m², vedená na LV č. 11607, v účtovnej hodnote **164,63 €**. “

2. článok III. Výška a splatnosť nájomného

Body 1. a 2. sa nahrádzajú textom a znejú :

- „ 1. **Ročné nájomné** za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške : **624,86 €**. Z toho za :
- energetické zdroje (uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy) 0,03 € ročne
 - nájomné za budovu (uvedená v čl. II. bod 1a) tejto zmluvy) 624,80 € ročne
 - nájomné za pozemok (uvedený v čl. II. bod 1b) tejto zmluvy) 0,03 € ročne
2. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu 0442486001/5600, VS 1750145812, Primá banka Slovensko, a.s., vo štvrťročných splátkach, a to

od 01. 01. 2012: v I. štvrťroku	156,22 € ,
v II. štvrťroku	156,22 € ,
v III. štvrťroku	156,21 € ,
v IV. štvrťroku	156,21 € .

Zmluvné strany sa dohodli, že za IV. štvrťrok 2011 je výška nájomného **618,80 €**. “

V ostatných častiach ostáva Nájomná zmluva č. 1082/2006, uzatvorená dňa 11. 10. 2006 nezmenená.

Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1082/2006 zo dňa 11. 10. 2006.

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 1082/2006 zo dňa 11. 10. 2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že s textom tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 1082/2006 súhlasia, že tento dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle a obsahu tohto dodatku porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa

- 6 JÚN 2012

Prenajímateľ:

Nájomca

Mesto Košice
MUDr. Richard Rapi, PhD., MPH
primátor mestji Košice?

Správa majetku mesta Košice, s. r. o.
Ing. Milan Jankura
riaditeľ a konateľ