

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1228/2006 zo dňa 21. 11. 2006,
predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností na ul. Čsl. armády č. 21 v Košiciach

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Správa majetku mesta Košice, s. r. o.**
Štatutárny orgán : Ing. Milan Jankura, riaditeľ a konateľ
Sídlo: Hlavná č. 68. 040 01 Košice
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO: 31682421
DIČ: 2020485588
IČ DPH : SK 2020485588

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č. 1228/2006. uzatvorenej dňa 21.11.2006:

I.

1. v Článku III. Výška a splatnosť nájomného

sa za bod 5. vkladá nový bod 6.. ktorý znie :

„6. Počas užívania predmetu nájmu podnájomníkom neziskovou organizáciou SENIOR DOM. n. o., a to od 01. 02. 2012 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 245 zo dňa 24. 02. 2012 bolo ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy, určené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 € ročne**. Z toho :

- nájomné za budovu (uvedené v čl. II. bod 1 písm. a) tejto zmluvy) 0.97 € ročne,
- nájomné za pozemok (uvedené v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy) 0,03 € ročne.

Nájomné za rok 2012 je **15,02 €**.

Nájomca je povinný platiť takto dohodnuté nájomné, uvedené v tomto bode zmluvy jednorazovo, a to vždy do 31. marca bežného roka.

Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o ukončení užívania predmetu nájmu podnájomníkom neziskovou organizáciou SENIOR DOM, n. o.“

II.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že počas užívania predmetu nájmu podnájomníkom neziskovou organizáciou SENIOR DOM, n. o., nájomca bude fakturovať prenajímateľovi:

- náklady na nevyhnutné opravy a údržbu a náklady s tým súvisiace.
- náklady spojené s odstránením náhodných havárií.
- všetky nevyhnutné náklady spojené s prevádzkou nehnuteľností,
- súčasné i budúce poplatky, ktoré sa viažu k prenajatým nehnuteľnostiam, vrátane poistenia.

Ustanovenia bodu 6. písm. b) a bodu 8. článku V. zmluvy sa nepoužijú.

III.

V ostatných častiach ostáva vyššie uvedená Nájomná zmluva č. 1228/2006, uzatvorená dňa 21. 11. 2006 nezmenená.

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1228/2006, uzatvorenej dňa 21. 11. 2006.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1228/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že s textom tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1228/2006 súhlasia, že tento dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle a obsahu tohto dodatku porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa

- 6 JUN 2012

Prenajímateľ:

Nájomca :

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Správa majetku mesta Košice, s. r. o.
Ing. Milan Jankura
riaditeľ a konateľ