

2012001164

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LECHNEROVÁ MÁRIA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: BUDAPEŠTIANSKA 5, 040 13 KOŠICE
a manžel

LECHNER OTTO, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: BUDAPEŠTIANSKA 5, 040 13 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-965/04.

č. 2 VAVREK PAVOL, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 23, 040 13 KOŠICE
a manželka

VAVREKOVÁ LUCIA, Ing., rodné meno.,

rodinný stav: trvalý pobyt: VARŠAVSKA 23, 040 13 KOSICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-4669/2009.

č. 3 TITIKALO KERĎO MAGDALÉNA, rodné meno:

rodinný stav: , trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 23, 040 13 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol darovacou zmluvou a rozsudkom,
vklad povolený pod číslom V-10413/2011 a Z-8568/2011.

č. 4 DRAGANOVÁ SLÁVKA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 24, 040 13 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-106/2007.

č. 5 ČMILOVÁ JOLANA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 24, 040 13 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-221/2010.

č. 6 ŠTEFANOVIČ JÁN, Ing., rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 24, 040 13 KOŠICE
a manželka

ŠTEFANOVIČOVÁ JANA, rodné meno:

rodinný stav: , trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 24, 040 13 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-256/2009.

č. 7 KOVÁČOVÁ MARTA,

rodinný stav: trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 24, 040 13 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7523/2006.

č. 8 CHOVANOVÁ KATARÍNA, rodné meno

rodinný stav: trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 24, 040 13 KOSICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu VARŠAVSKÁ 22, 23, 24 v Košiciach, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva 1692, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5426/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1, Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3520 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 693 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2563.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
959/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,90 EUR
1953/100000	pre kupujúcich pod č. 2	198,57 EUR
1953/100000	pre kupujúceho pod Č. 3	1,79 EUR
1953/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,79 EUR
958/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,90 EUR
1953/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,79 EUR
959/100000	pre kupujúceho pod č. 7	194,12 EUR
959/100000	pre kupujúceho pod č. 8	194,12 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2563 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si precitali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 JÚN 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

LECHNEROVÁ MÁRIA

LECHNER OTTO

Kupujúci č. 3 :

TITIKALO KERĎO MAGDALÉNA

Kupujúci č.2

VAVREK PAVOL

VAVREKOVÁ LUCIA, Ing.

Kupujúci č. 4 :

DRAGANOVÁ SLÁVKA

Kupující č. 5

ČMILOVÁ JOLANA

Kupující č. 7

KOVÁČOVA MARTA

Kupující č. 6 :

ŠTEFANQVIÔMINL Ing.

ŠTEFANOVIČOVÁ JANA

Kupující č. 8 :

/ CHOVANÔVÁ KATARÍNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2494

Dom: VARŠAVSKÁ 22, 23, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3520 o výmere 693 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2563.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
959/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,90 EUR	2/23
1953/100000	pre kupujúcich pod č. 2	198,57 EUR	7/23
1953/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,79 EUR	13/23
1953/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,79 EUR	1/24
958/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,90 EUR	5/24
1953/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,79 EUR	7/24
959/100000	pre kupujúceho pod č. 7	194,12 EUR	11/24
959/100000	pre kupujúceho pod č. 8	194,12 EUR	23/24

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2-1/2, č. 7, č. 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	K1: 15182 / 2006	KOŠICE 4-7/34	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 3517		
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
19.10.2006	Jevčádková		
Pečiatka a podpis			